

## **Město Jeseník**

### **Usnesení**

**přijata na 26. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne  
24.10.2013 v 15:00 hodin v budově kaple v Jeseníku**

---

**1134.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

**1135.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o záměru „OSSZ, ÚP a SÚIP Jeseník – výstavba administrativní budovy“, dle důvodové zprávy.

**1136.**

Zastupitelstvo města vyjadřuje svůj nesouhlas s realizací záměru „OSSZ, ÚP a SÚIP Jeseník – výstavba administrativní budovy“, dle důvodové zprávy.

**1137.**

Zastupitelstvo města ukládá radě města činit další kroky vedoucí k projednávání variant setrvání organizačních složek státu resortu Ministerstva práce a sociálních věcí v budově na ulici Karla Čapka č.p. 1147.

**1138.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 32 ze dne 30.09.2013 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

**1139.**

Zastupitelstvo města ukládá radě města navrhnout další postup ve věci dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa, dle důvodové zprávy.

**1140.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci pana Bc. Ladislava Chmelaře na člena výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

**1141.**

Zastupitelstvo města volí pana Ing. Ivo Pospíšila novým členem výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

**1142.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 17. zasedání kontrolního výboru ze dne 10.10.2013, dle důvodové zprávy.

**1143.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 20. zasedání finančního výboru ze dne 14.10.2013, dle důvodové zprávy.

**1144.**

Zastupitelstvo města schvaluje 6. změnu rozpočtu města na rok 2013 spočívající v RO 274/2013 - RO 277/2013, kterou se příjmy zvyšují o 78 000,--Kč, výdaje se zvyšují o 46 768,-- Kč, financování se snižuje o 31 232,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 333 733 773,69,-- Kč, dle upravené důvodové zprávy.

**1145.**

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizované znění Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města pro rok 2014, dle důvodové zprávy.

**1146.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace týkající se přechodu vlastnického práva k Vodní tvrzi v Jeseníku a souvisejícím nemovitostem, dle důvodové zprávy.

**1147.**

Zastupitelstvo města nesouhlasí s poskytnutím kompenzace kupní ceny u prodeje části pozemku č. 92/1 (dnes 92/9) v k.ú. Jeseník, manželům A. H. a B. H. H., dle důvodové zprávy.

**1148.**

Zastupitelstvo města schvaluje ve vztahu k situaci vzniklé porušením smluvní povinnosti kupujícího vyplývající z kupní smlouvy ze dne 8.10.2009 uzavřené mezi městem Jeseník a panem J. Š., Česká Ves na prodej pozemkové parcely č. 1024/54 v k.ú. Jeseník, variantu č. 2B, tj. uzavřít dodatek ke kupní smlouvě, jehož předmětem bude částečné prominutí smluvní pokuty tak, že kupující bude povinen zaplatit sníženou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále podrobnější vymezení předmětu závazku pana Š., prodloužení termínu k dokončení stavby parkoviště a přístavby schodiště do 30.06.2017 a sjednání nové smluvní pokuty pro případ nedodržení prodlouženého termínu ve výši 47.760,- Kč, dle důvodové zprávy.

**1149.**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku č. 197 v k.ú. Bukovice u Jeseníka a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/OSU/10651/2013-OSUR včetně omezujících, zavazujících a sankčních podmínek uvedených v čl. III. smlouvy, o převodu pozemku č. 197 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

**1150.**

Zastupitelstvo města neschvaluje nabytí pozemkových parcel č. 195/3, č. 197/1 a č. 198/1, všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 780,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví pana Ing. Z. M., Bělá pod Pradědem do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

**1151.**

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemkových parcel č. 195/3, č. 197/1 a č. 198/1, všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 660,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví pana Ing. Z. M., Bělá pod Pradědem do vlastnictví města Jeseníku a ukládá Odboru stavebního úřadu, majetku a investic zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2014 částku ve výši 318.780,- Kč, dle důvodové zprávy.

**1152.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s manželi I. a P. M., Jeseník o zrušení věcného předkupního práva váznoucího na pozemcích p.č. 2271/30 a p.č. 2271/33, oba v k.ú. Jeseník, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 25.08.2008, dle důvodové zprávy.

**1153.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s manželi Mgr. J. L. a Mgr. Z. E., Jeseník o zrušení věcného předkupního práva váznoucího na pozemcích p.č. 2271/23, p.č. 2271/31 a p.č. 2271/32, všechny v k.ú. Jeseník, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 25.08.2008, dle důvodové zprávy.

**1154.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s manželi Ing. M. a Mgr. G.Ž., Jeseník o zrušení věcného předkupního práva váznoucího na pozemcích p.č. 2271/27 a p.č. 2271/34, oba v k.ú. Jeseník, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 25.08.2008, dle důvodové zprávy.

**1155.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 7.08.2013 uzavřené s Ing. T. V. jako kupujícím, kdy dle důvodové zprávy náklady na zpracování dodatku a za jeho vklad do katastru nemovitostí půjdou na vrub kupujícího a jehož předmětem bude:

- 1) ustanovení o časové limitaci trvání předkupního práva na dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,
- 2) ustanovení o neuplatnění se předkupního práva při převodu pozemku p.č. 1277/10, v k.ú. Jeseník, v rámci jeho převodu spolu s ostatními nemovitostmi ve vlastnictví pana Ing. T. V. tvořícími s uvedeným pozemkem jeden funkční celek.

**1156.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 25/7 (byt 5+1, 97 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 25 a spoluvlastnický podíl o velikosti 97/605 na společných částech domu a na pozemku p.č. 430, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 790.000,- Kč, panu, M. C., Adolfovice, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

**1157.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/5 (byt 1+1, 50 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 403.875,- Kč;

bytovou jednotku č. 163/6 (byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 33/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 266.558,- Kč;

bytovou jednotku č. 163/7 (byt 1+1, 52 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 420.030,- Kč;

bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 452.340,- Kč a

bytovou jednotku č. 57/5 (byt 1+2, 54 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 436.185,- Kč,

kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

**1158.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/5 (byt 1+1, 50 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 403.875,- Kč, která je nižší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1159.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/6 (byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 33/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 266.558,- Kč, která je nižší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kaucí ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1160.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 163/7 (byt 1+1, 52 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 163 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528, na ul. Kostelní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 420.030,- Kč, která je nižší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kaucí ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1161.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 452.340,- Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kaucí ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**1162.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/5 (prázdný byt o velikosti 1+2, 54 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 436.185,- Kč, která je nižší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi

bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

### **1163.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 682/25 o výměře 1103 m<sup>2</sup>, č. 682/26 o výměře 896 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely o výměře do 330 m<sup>2</sup> číslo 682/1, všechny v k.ú. Jeseník, jako celek, obálkovou metodou, dle důvodové zprávy, za níže uvedených podmínek:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 780,- Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Na pozemcích p.č. 682/25 a p.č. 682/26 v k.ú. Jeseník bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Část pozemku parcelní číslo 682/1 v k.ú. Jeseník využije stavebník - kupující k vybudování přístupové komunikace k pozemkům parcelní číslo 682/25 a 682/26 v k.ú. Jeseník, a to rámcově v souladu se zákresem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, kdy výměra části pozemku parcelní číslo 682/1 bude upřesněna po předložení konkrétního situačního řešení kupujícím. Část pozemku parcelní číslo 682/1 v k.ú. Jeseník nesmí být využita k jinému účelu - k umístění jiné stavby než přístupové komunikace.
- d) Stavba vybudována v souladu s územním plánem města Jeseník na pozemcích p.č. 682/25 a p.č. 682/26 v k.ú. Jeseník bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- e) Sjednání smluvní pokuty ve výši 10% z celkové kupní ceny v případě, že stavba nebude dokončena v termínu dle písm. d).
- f) Úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující.
- h) Uzavření kupní smlouvy bude do 60 dní od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseník.
- i) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

### **1164.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o postupu v přípravě projektu Regionální aquapark Jeseník, dle důvodové zprávy.

### **1165.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o nabytí pozemků parc. č. 405 a 408/1 v k. ú. Jeseník a částí pozemků z pozemkových parcel č. 408/4 a 455/2 v k. ú. Jeseník o celkové výměře cca 140 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 10.000,- Kč s náboženskou společností Svědkové Jehovovi - sál Království Jeseník, Školní 1272/19a, 790 01 Jeseník, dle důvodové zprávy.

**1166.**

Zastupitelstvo města schvaluje tyto termíny zasedání zastupitelstva města v 1. pol. r. 2014, dle důvodové zprávy: 20.2., 24.4., 19.6.

**1167.**

Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování a spolufinancování vlastního podílu ve výši 30% celkových způsobilých výdajů (celkový rozpočet: 3 458 458,- Kč z toho spolufinancování 1 037 537,40 Kč) v rámci projektu ROP Střední Morava „Zkvalitnění výuky přírodovědných předmětů na ZŠ Jeseník, příspěvkové organizaci zaváděním moderních technologií“ v letech 2014 - 2015 příspěvkové organizaci Základní škola Jeseník, Nábřežní 28/413, IČ: 70599921, dle důvodové zprávy.

**1168.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o upsání akcií mezi upisovatelem městem Jeseník a společností Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, na základě které bude upsáno 8 ks kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000,- Kč v listinné podobě nekótované, dle důvodové zprávy.

**1169.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o započtení pohledávek ve výši 80.000,- Kč mezi akcionářem městem Jeseník a společností Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, dle důvodové zprávy.

-----  
Ing. Marie Fomiczewová  
**starostka města**

-----  
Ing. Libor Halas  
**místostarosta**