



ÚZEMNÍ PLÁN
SKOROŠICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SKOROŠICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC SKOROŠICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ, ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 545

DATUM: ČERVEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce.....	2
C.2.1. Dolní a Horní Skorošice.....	2
C.2.2. Nýznerov.....	3
C.2.3. Petrovice.....	4
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.4. Systém sídelní zeleně.....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
D.1. Dopravní infrastruktura.....	7
D.1.1. Doprava silniční.....	7
D.1.2. Doprava drážní.....	8
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	8
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	8
D.1.5. Veřejná doprava.....	8
D.2. Technická infrastruktura.....	8
D.2.1. Vodní hospodářství.....	8
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	9
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	10
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	10
D.4. Veřejná prostranství.....	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
E.2. Územní systém ekologické stability.....	11
E.3. Prostupnost krajiny.....	12
E.4. Protierozní opatření.....	12
E.5. Ochrana před povodněmi.....	13
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	13
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.2. Definice použitých pojmů.....	14

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH.....	16
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI.....	17
Tab. č. 3 – Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RR.....	17
Tab. č. 4 – Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ.....	18
Tab. č. 5 – Plochy rekreace se specifickým využitím RX.....	18
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV.....	18
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.....	19
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	20
Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.....	20
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX.....	21
Tab. č. 11 – Plochy veřejných prostranství PV.....	21
Tab. č. 12 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.....	22
Tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV.....	22
Tab. č. 14 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS.....	23
Tab. č. 15 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ.....	23
Tab. č. 16 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP...	23
Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury TI.....	24
Tab. č. 18 – Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO	24
Tab. č. 19 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.....	24
Tab. č. 20 – Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP.....	25
Tab. č. 21 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.....	26
Tab. č. 22 – Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL.....	26
Tab. č. 23 – Plochy vodní a vodohospodářské VV.....	27
Tab. č. 24 – Plochy zemědělské NZ.....	27
Tab. č. 25 – Plochy lesní NL.....	28
Tab. č. 26 – Plochy přírodní NP.....	28
Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS.....	29
Tab. č. 28 – Plochy těžby nerostů NT.....	30
Tab. č. 29 – Plochy obory NO.....	30
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	31
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	32
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	32
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	32
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	32

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
STG	skupina typů geobiocénů
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Skorošice jsou katastrální území Dolní Skorošice, Horní Skorošice a Petrovice u Skorošic.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - rozvoj rekreačních funkcí obce
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou, částečně výrobní a rekreační
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování
 - vymezuje plochy pro těžbu a zpracování nerostných surovin
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - respektuje přírodní, historické a kulturní hodnoty území
 - respektuje ochranu nerostných surovin
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky – kostel sv. Martina se sochou Panny Marie Immaculaty, sochu sv. Floriána a sochu sv. Jana Nepomuckého a památky místního významu

- chránit a zachovat charakter a historickou strukturu zástavby, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit přírodní hodnoty, zejména přírodní památku Vodopády Stříbrného potoka a přírodní hodnoty evropsky významných lokalit Rychlebské hory – Sokolský hřbet a Lánský luh
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen v Dolních Skorošicích a v navazující části Horních Skorošic, kde jsou navrženy především plochy pro obytnou výstavbu a plochy pro rozvoj výroby a skladování, v menším rozsahu pak plochy pro rozvoj občanského vybavení. Ve zbývající, horní (západní) části Horních Skorošic je navrženo pouze několik ploch pro novou obytnou výstavbu.
2. Zástavba Petrovic je stabilizovaná, je zde navrženo pouze několik drobných rozvojových ploch – vesměs plochy přestavby.
3. V Nýznerově je vymezeno pouze několik zastavitelných ploch nevelkých výměr, určených převážně pro obytnou výstavbu

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1. Dolní a Horní Skorošice

1. Největší rozsah navržených rozvojových ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu, a to:
 - zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV vymezené v lokalitách U Křižovatky (plocha č. Z8), U Lihovaru (plochy č. Z15 a Z16), Za Potokem (plochy č. Z20 a Z21), U Hřiště (plocha č. Z27), K Nýznerovu (plocha č. Z30), U Farmy (plocha č. Z31), Záhumenní (plochy č. Z40, Z41 a Z43), Horní Konec (plochy č. Z44 a Z46) a U Hájenky (plocha č. Z49)
 - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI vymezené v lokalitách U Žulové (plochy č. Z11 a Z12), U Kostela (plochy č. Z13 a Z14), U Hřbitova (plocha č. Z18), Střed (plocha č. Z22) a U Vodojemu (plocha č. Z24).
2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje:

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK – plochy přestavby v lokalitě U Stomixu (plocha č. P1) a v lokalitě U Žulové (plocha č. P2)
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS, určená pro vybudování dětského hřiště v lokalitě U Vodojemu (plocha č. Z26)
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovy OH, vymezená pro rozšíření hřbitova (plocha č. Z17).
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nová zastavitelná plocha se navrhuje pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu objektu v Horních Skorošicích (plocha č. Z42).
 5. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, zastavitelné plochy jsou navrženy v centrální části obce v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z19), U Vodojemu (plocha č. Z25), U Hřiště (plocha č. Z28) a U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z29).
 6. Stávající plochy výroby a skladování jsou ponechány beze změny; pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy:
 - zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ v lokalitě Sedmlánů (plocha č. Z2) a v návaznosti na stávající zemědělskou farmu (plochy č. Z5, Z6 a Z7) a plocha přestavby v Dolních Skorošicích (plocha č. P1/2)
 - zastavitelné plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP v lokalitě U Stomixu (plocha č. Z4)
 - zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD v návaznosti na navrženou přeložku silnice I/60 (plocha č. Z9)
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL v lokalitě Pod Vrškem (plocha č. Z1/3).
 7. Pro trasu přeložky silnice I/60 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z1).
 8. Pro vybudování parkoviště a chodníku v centru obce je vymezena plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. P1/1).
 9. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, pro výstavbu čistírny odpadních vod je navržena zastavitelná plocha v severní části obce, u Žulové (plocha č. Z10).

C.2.2. Nýznerov

1. Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou v severní části Nýznerova (plocha č. Z32).
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny v prolukách v jižní části Nýznerova (plochy č. Z34, Z37, Z38 a Z39).
3. Ve střední části Nýznerova je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS pro vybudování hřiště (plocha č. Z35), v jižní části Nýznerova zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK pro rozšíření Rybářské bašty (plocha č. Z1/2).

4. Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je vymezena ve střední části Nýznerova (plocha č. Z33)
5. Na jižním okraji Nýznerova je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z36) pro vybudování autobusové točny.

C.2.3. Petrovice

1. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny dvě plochy přestavby – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (plochy č. P3 a P4).
2. Pro vybudování parkoviště u stávajícího motokrosového areálu je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. Z47), pro vybudování zázemí areálu zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. Z45).
3. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena na západním okraji Petrovic pro vybudování vodojemu (plocha č. Z48).
4. V západní části Petrovic je vymezena plocha změn v krajině pro vybudování obory – plocha č. K5.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Dolní Skorošice	Přeložka	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	5,60
Z2	Dolní Skorošice	Sedmlánů	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,75
Z4	Dolní Skorošice	U Stomixu I.	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	0,70	7,86
Z5	Dolní Skorošice	Zemědělský areál I.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,41
Z6	Dolní Skorošice	Zemědělský areál II.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,10
Z7	Dolní Skorošice	Zemědělský areál III.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,17
Z8	Dolní Skorošice	U Křižovatky	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,25
Z9	Dolní Skorošice	Výrobní zóna	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	1,48
Z10	Dolní Skorošice	ČOV	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,18
Z11	Dolní Skorošice	U Žulové I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,53
Z12	Dolní Skorošice	U Žulové II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,35

Z13	Dolní Skorošice	U Kostela I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,56
Z14	Dolní Skorošice	U Kostela II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,56
Z15	Dolní Skorošice	U Lihovaru I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,40
Z16	Dolní Skorošice	U Lihovaru II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	1,92
Z17	Dolní Skorošice	Hřbitov	plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	není stanoven	0,26
Z18	Dolní Skorošice	U Hřbitova I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,58
Z19	Dolní Skorošice	U Hřbitova II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,17
Z20	Dolní Skorošice	Za Potokem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,07
Z21	Dolní Skorošice	Za Potokem II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,54
Z22	Dolní Skorošice	Střed	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,25
Z24	Dolní Skorošice	U Vodojemu I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,69
Z25	Dolní Skorošice	U Vodojemu II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,09
Z26	Dolní Skorošice	U Vodojemu III.	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	0,07
Z27	Dolní Skorošice	U Hřiště I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,59
Z28	Dolní Skorošice	U Hřiště II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,12
Z29	Dolní Skorošice	U Hasičské zbrojnice	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,13
Z30	Dolní Skorošice	K Nýznerovu	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,54
Z31	Dolní Skorošice	U Farmy	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,76
Z32	Dolní Skorošice	Nýznerov I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,17
Z33	Dolní Skorošice	Nýznerov II.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,31
Z34	Dolní Skorošice	Nýznerov III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,25
Z35	Dolní Skorošice	Hřiště Nýznerov	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	0,06
Z36	Horní Skorošice	Točna	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,08
Z37	Horní Skorošice	Nýznerov IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,74

Z38	Horní Skorošice	Nýznerov V.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,40
Z39	Horní Skorošice	Nýznerov VI.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,21
Z40	Horní Skorošice	Záhumní I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,36
Z41	Horní Skorošice	Záhumní II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,26
Z42	Horní Skorošice	Místní komunikace Záhumní	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z43	Horní Skorošice	Záhumní III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,12
Z44	Horní Skorošice	Horní Konec I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,13
Z45	Horní Skorošice	U Motokrosu	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	0,20	0,36
Z46	Horní Skorošice	Horní Konec II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,12
Z47	Petrovice u Skorošic	Parkoviště	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,12
Z48	Petrovice u Skorošic	Vodojem	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,05
Z49A	Petrovice u Skorošic	U Hájenky I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	1,07
Z49B	Petrovice u Skorošic	U Hájenky II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	1,49
Z49C	Petrovice u Skorošic	U Hájenky III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	0,27
Z1/2	Dolní Skorošice	Nýznerov VII.	plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK	0,50	0,19
Z1/3	Horní Skorošice	Pod Vrškem	plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL	není stanoven	0,16

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Dolní Skorošice	U Stomixu II.	plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK	0,60	0,37
P2	Dolní Skorošice	U Žulové III.	plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK	0,60	1,30
P3	Petrovice u Skorošic	Dvorec	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,30
P4	Petrovice u Skorošic	Farma Petrovice	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,19
P1/1	Dolní Skorošice	U Obecního úřadu	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,03
P1/2	Dolní Skorošice	Agroturistický areál	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,44

C.4. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou obytnou výstavbou.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v centrální části obce v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z19), U Vodojemu (plocha č. Z25), U Hřiště (plocha č. Z28) a U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z29).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se navrhuje přeložka silnice I/60. Pro realizaci přeložky je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z1), a to jako koridor o šířce 200 m se zúžením na 165 m v místě průchodu mezi souvislou zástavbou Dolních Skorošic. V této ploše jsou možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby a realizace souvisejících staveb. Úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury je přípustné realizovat i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Stávající objekty a zařízení, které leží ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1, mohou být až do doby realizace přeložky udržovány a užívány bez omezení.
2. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. V koncovém úseku silnice III/45316 se navrhuje vybudování víceúčelové točny (plocha č. Z36).
3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v obci dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených zastavitelných ploch se navrhuje:
 - výstavba komunikace v Horních Skorošicích pro zpřístupnění stávajícího rodinného domu
 - výstavba komunikace v Dolních Skorošicích pro zpřístupnění navržených zastavitelných č. Z13 a Z14 a pro zajištění údržby koryta Skorošického potoka.
5. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, lze dále realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
6. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti

úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy považována za stabilizovaný prvek v území.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro vybudování parkovacích ploch pro stávající motokrosový areál v Petrovicích je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z48.
3. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 50 – DN 80 pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Kapacita stávající přerušovací komory Petrovice 5 m³ bude rozšířena dostavbou další komory s objemem minimálně 6 m³.
3. Kapacita stávajícího vodojemu Nýznerov bude rozšířena dostavbou další komory s objemem minimálně 10 m³.

4. Pro zásobení Petrovic pitnou vodou v případě havárie stávajícího vodního zdroje bude vybudován propoj a přerušovací komora s akumulačním prostorem 6 m³ ze stávajícího přívodního řadu DN 40 do západní části Petrovic.
5. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
6. V Dolních Skorošicích a přilehlé části Horních Skorošic bude vybudována splašková kanalizace jako součást systému kanalizace vedené přes Tomíkovice a Kobylou nad Vidnavkou na společnou ČOV situovanou na území obce Kobylá nad Vidnavkou.
7. Severní část Nýznerova bude napojena na splaškovou kanalizaci města Žulová se zakončením na městské ČOV, která bude vybudována v nivě Vidnavky na k.ú. Dolní Skorošice.
8. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
9. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
10. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
11. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných čtyřmi novými DTS v lokalitách s navrženou výstavbou.
2. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách budou nová přívodní vedení a přeložky vedení VN realizovány přednostně zemními kabely.
3. Při realizaci výstavby na vymezených zastavitelných plochách je nutno zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN.
4. Je vymezen koridor pro výstavbu VTL plynovodu Žulová – Javorník; v tomto koridoru se nepřipouští realizace žádných staveb, zařízení nebo opatření, které by realizaci plynovodu mohly omezit nebo znemožnit.
5. Pro navržené zastavitelné plochy v Dolních Skorošicích a v přilehlé části Horních Skorošic a v severní části Nýznerova se navrhuje rozšíření STL plynovodu, v západní části Horních Skorošic, v jižní části Nýznerova a v Petrovicích se s plynofikací neuvažuje.
6. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Plocha stávající skládky inertního odpadu zůstává beze změny.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nová zařízení se nenavrhují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování komunikace pro příjezd ke stávajícímu rodinnému domu (plocha č. Z42)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z19, Z25, Z28, Z29).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

- plochy přírodní NP zahrnují pozemky biocenter územního systému ekologické stability a pozemky Přírodní památky Vodopády Stříbrného potoka; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy obory NO stabilizují pozemky stávající a navržené obory.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Dolní Skorošice	Vodní nádrž I.	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,52
K2	Dolní Skorošice	Vodní nádrž II.	plochy vodní a vodohospodářské VV	1,64
K3	Dolní Skorošice	Vodní nádrž III.	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,98
K4	Dolní Skorošice	Vodní nádrž IV.	plochy vodní a vodohospodářské VV	1,34
K5	Petrovice u Skorošic	Obora	plochy obory NO	108,81
K6	Petrovice u Skorošic	Lom	plochy těžby nerostů NT	3,43

4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biokoridor K 86, mezofilní bučinný, vedený v západní části řešeného území v nižších polohách; skladebné části (jednoduché nadregionální biokoridory, vložená lokální biocentra, vložené regionální biocentrum 400 Stříbrné údolí) označeny N1 až N19
 - nadregionální biokoridor K 84, horský, vedený podél hranice s Polskem ve vyšších polohách, skladebné části (jednoduché nadregionální biokoridory, vložená lokální biocentra, vložené regionální biocentrum 485 Stříbrný potok) označeny N20 až N41; biokoridory K 84 a K86 jsou propojeny vloženým lokálním biocentrem N2
 - nadregionální biocentrum NRBC 89 Smolný, nivní, luční, mezofilní hájové, mezofilní bučinné, s označením N42, zasahující do území Skorošic od východu.
3. Regionální úroveň tvoří:
 - regionální biokoridor RK 825, mezofilní hájový, vedený podél severovýchodní hranice území z RBC OK7 Kaní hora do NRBC 89 Smolný; skladebné části (jednoduché regionální biokoridory, vložená lokální biocentra) označeny R1 až R5

- regionální biocentrum OK7 Kaní hora, mezofilní bučinné až mezofilní hájové, s označením R6, vymezeno zčásti na k.ú. Dolní Skorošice, zčásti na k.ú. Tomíkovice (mimo řešené území)
 - regionální biocentrum 400 Stříbrné údolí, mezofilní bučinné, s označením N14; vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 86
 - regionální biocentrum 485 Stříbrný potok, horské, s označením N38; vložené regionální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K 84.
4. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, která reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva lesní a luční, s označením L1 až L42.
 5. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn trasami lučních biokoridorů.
 6. Cílovými porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy luhů olšin v údolnicích a podél toků, v ostatním území od dubových bučin v nejnižších polohách přes bučiny, jedlové bučiny, smrkové bučiny a bukové smrčiny po bučiny v polohách nejvyšších v podrobnějším členění dle STG.
 7. Na vymezených plochách ÚSES je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhorsilo stávající stav, tzn. že na těchto plochách nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, oplocovat pozemky, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, za-lesnění).
 8. V biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesní hospodářství a myslivost
 - realizace zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - zřizování lesních školek
 - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
 - oplocování pozemků.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se nenavrhují.
2. V prostoru navržené obory v Petrovicích je nutno zachovat možnost průchodu pro pěší (turisty).
3. Navrhuje se doplnění sítě cykloturistických tras o nové trasy vedené po stávajících komunikacích.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na cykloturistických trasách.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Stabilizované plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin – plochy těžby nerostů NT – jsou vymezeny v prostoru stávajícího kamenolomu pod Borovou.
2. V Petrovicích je vymezena plocha změn v krajině – plocha těžby nerostů NT (plocha č. K6) pro otevření nového kamenolomu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace:

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RR
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy rekreace se specifickým využitím RX

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy těžby nerostů NT

plochy obory NO

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Skorošice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla

orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.

6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m².
10. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
11. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
12. Turistické útulny – nouzové přístřešky pro turisty, umožňující úkryt před nepříznivým počasím a nouzové přespání.
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), stavby mysliveckých chat.
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
16. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP) je nutno respektovat při realizaci nových staveb ve stabilizovaných plochách, v zastavitelných plochách i v plochách přestavby. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé

stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, stejně jako při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách.

c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků
- oplocování pozemků.

d) Na celém území obce platí zákaz výstavby a umístování velkoplošných billboardů.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží řadových, hromadných nebo vestavěných - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace staveb pro bydlení v zastavitelných plochách č. Z11 a Z13 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z dopravy na silnici I/60 a její přeložce v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RR
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinné rekreace
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby skleníků, altánů, pergol, apod. - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch

Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ
Hlavní využití:
- zahrádkové osady
Přípustné využití:
- stavby zahrádkářských chat
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby oplocení
- stavby skleníků, altánů, pergol, apod.
- stavby společných sociálních zařízení
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX
Hlavní využití:
- motokrosový areál
Přípustné využití:
- stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek
- terénní úpravy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- činnosti, stavby, zařízení a využití s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití:
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
Přípustné využití:
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro sport a tělovýchovu

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ OK
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, služby, ubytování a stravování
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou správu a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro sport a tělovýchovu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace staveb občanského vybavení ve vymezených plochách přestavby č. P1 a P2 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z dopravy na silnici I/60 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní a přípustné využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby pro zastavitelnou plochu Z1/2 1 NP a podkroví, pro ostatní plochy 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

tab. č. 8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS**Hlavní využití:**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- stavby pro stravování
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodohospodářské

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 9

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH**Hlavní využití:**

- stavby související s provozem hřbitovů

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zázemí pro motokrosový areál 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sociálních zařízení - stavby pro stravování - stavby sportovních zařízení - stavby účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20 	

tab. č. 11

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod. 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

tab. č. 12

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m ² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, stavby parkovacích ploch - stavby vodohospodářské
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 13

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití: - stavby pro bydlení
Přípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěšební a skladovací činnost) - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10 pro zastavitelnou plochu č. Z49, 0,30 pro ostatní plochy

tab. č. 14

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití:
- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití:
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklotrasy a cyklostezky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
Hlavní využití:
- stavby a zařízení železniční dopravy
Přípustné využití:
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
Hlavní využití:
- stavby garáží, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
Přípustné využití:
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory, recyklační linky, apod.)
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby oplocení - stavby vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚĚLSKÁ VÝROBA VZ
Hlavní využití: - stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu
Hlavní využití: - stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu
Přípustné využití: - zemědělské stavby - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), polní hnojiště - stavby pro výrobu a skladování - služební byty - stavby garáží - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

<ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby větrných elektráren <p>stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70 - výšková hladina nových staveb musí respektovat charakter okolní zástavby

tab. č. 20

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení průmyslové výroby, energetiky a skladů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby pro civilní a požární ochranu - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby - stavby větrných elektráren - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70 - výšková hladina nových staveb musí respektovat charakter okolní zástavby

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
Hlavní využití: - stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
Přípustné využití: - stavby pro civilní a požární ochranu - stavby pro skladování - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek a hiposteze, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl a energetiku - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro zpracování nerostných surovin - zemědělské stavby - stavby větrných elektráren - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70 - výšková hladina nových staveb musí respektovat charakter okolní zástavby

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VL
Hlavní využití: - stavby a zařízení lesního hospodářství
Přípustné využití: - stavby pro lesnictví a myslivost - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly ohrozit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: - vodní nádrže a toky
Přípustné využití: - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití: - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - výsadba dřevin - stavby studní, stavby suchých nádrží (poldrů) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití: - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin – mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory

<ul style="list-style-type: none"> - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 25

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby pěších a účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty - stavby sítí a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin – mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 26

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - plochy biocenter územního systému ekologické stability, maloplošná zvláště chráněná území
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

<ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 27

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty - stavby turistických útulen na pozemcích starých zborů v zaniklé osadě Kamenec
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

<ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin – mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 28

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 29

PLOCHY OBORY NO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov oborní zvěře
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem obory - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - oplocení - stavby účelových komunikací a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- stavby pro reklamu
- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím
- ve vymezených plochách ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- musí být zajištěna průchodnost oborou pro pěší

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:

- VD1 stavba přeložky silnice I/60 včetně souvisejících staveb
- VD2 stavba víceúčelové točny v koncovém úseku silnice III/45316
- VTV1 stavba městské ČOV pro Žulovou
- VTV2 stavba přerušovací komory (vodojemu) v Petrovicích
- VTE1 stavba VTL plynovodu Žulová – Javorník

2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:

- N1 – N42 opatření k zajištění funkce nadregionálních částí územního systému ekologické stability
- R1 – R6 opatření k zajištění funkce regionálních částí územního systému ekologické stability
- L21, L23, L25, L27, L28, L29 opatření k zajištění funkce nefunkčních částí územního systému ekologické stability lokální úrovně

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z17	Hřbitov	Dolní Skorošice	50, 53	Obec Skorošice
Z19	U Hřbitova	Dolní Skorošice	54	Obec Skorošice
Z28	U Hřiště II.	Dolní Skorošice	191, 192	Obec Skorošice
Z29	U Hasičské zbrojnice	Dolní Skorošice	197	Obec Skorošice

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v územích bylo podmíněno zpracováním územní studie.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Pro vymezené zastavitelné plochy č. Z4, Z49A, Z49B a Z49C se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) takto:
 - na vymezené zastavitelné ploše č. Z4 bude v 1. etapě bude zastavěna jižní část plochy, v 2. etapě severní část plochy
 - výstavba v zastavitelných plochách Z49A a Z49C bude realizována v 1. etapě, výstavba v zastavitelné ploše Z49B ve 2. etapě.
2. Výstavba na ploše 2. etapy může být zahájena až po zastavění min. 60 % z plochy 1. etapy, přičemž zastavěním se rozumí vydání územního rozhodnutí nebo jiné formy povolení výstavby.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Skorošice obsahuje 32 strany textu.
- I.B Grafická část územního plánu Skorošice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací