


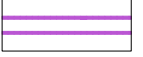
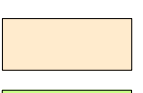
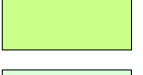



# ÚZEMNÍ STUDIE LIPOVÁ-LÁZNĚ - PLOCHY Z71, Z72, Z73


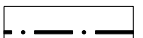
## 3. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 1 000

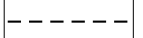
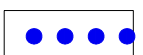

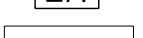




### LEGENDA:

-  VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY / ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
-  NAVRŽENÉ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY / ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
-  ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
-  POZEMKY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
-  POZEMKY ZELENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
-  PLOCHY ZELENÉ V ULIČNÍCH PROSTOŘECH

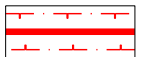













### ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY:

-  ULIČNÍ ČÁRA, NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)
-  STAVEBNÍ ČÁRA









### OSTATNÍ JEVY:

-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  BV Z74
-  OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
-  PŘÍBLIŽNÁ HRANICE ZÁBORU POZEMKŮ MIMO VLASTNICTVÍ OBCE LIPOVÁ-LÁZNĚ
-  2
-  1391 m2
- NAVRŽENÁ VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU

### LEGENDA ENERGETIKY:

- | stav  | návrh   |   |
|---|---|---|
|  |  | VEDENÍ VN VZDUŠNÉ (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO)   |
|  |  | VEDENÍ VN, ZEMNÍ KABELOVÉ                     |
|  |  | VEDENÍ NN VZDUŠNÉ                             |
|  |  | VEDENÍ NN, ZEMNÍ KABELOVÉ                     |
|  |  | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE S OZNAČENÍM          |
|  |  | STŘEDOTLAKÝ (STL) PLYNOVOD                    |
|  |  | MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (BEZ ROZLIŠENÍ) |

### LEGENDA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- | stav  | návrh   |                            |
|---|---|----------------------------|
|  |  | STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE |
|  |  | VODOVODNÍ ŘÁD PÍTNÉ VODY   |
|  |  | ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP            |
|  |  | PLOCHA VODNÍHO TOKU        |

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 2,063 ha

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 09/2021

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Ostrava s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 668

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ, ING. V. ŠKVAIN

OBJEDNATEL: OBEC LIPOVÁ-LÁZNĚ

DATUM: BŘEZEN 2022

