

Příloha

Změna č. 1

Textové části I.A. Územního plánu Vlčice,

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Vlčice dne 18. 12. 2013,
formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 5. 2. 2014

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně <u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	2
C.1 Urbanistická koncepce, <u>včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	9
D.1.4 Veřejná doprava	10
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství	10
D.2.2 Energetika, spoje	11
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Občanské vybavení	12
D.4 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití</u>	13
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.2 Definice použitých pojmů	19
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
Tab. č. 1 – Plochy rekreace – se specifickým využitím RX	21
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	22
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	23
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	23
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	24
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	24
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství PV	25
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	25
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	26
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	27
Tab. č. 11 – Plochy technické infrastruktury – <u>inženýrské sítě</u> TI	27
Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	28
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	29
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské VV <u>W</u>	29
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské NZ	30
Tab. č. 16 – Plochy lesní NL	31
Tab. č. 17 – Plochy přírodní NP	31
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	32
Tab. č. 19 – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	33
<u>Tab. č. 20 – Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP</u>	33
Tab. č. 20-21 – Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	33
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	34
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	34
G.3 Veřejně prospěšná opatření	34
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	36
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(výkres č. 1. Výkres základního členění území)

1. ~~Řešeným územím Územního plánu Vlčice jsou katastrální území Dolní Les, Vlčice u Javorníka a Vojtovice.~~
2. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 12. 2011~~ 1. 10. 2021.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(výkresy č. 1. Výkres základního členění území a 2. Hlavní výkres)

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - posílení rekreačních funkcí sídla
 - ochrana před povodněmi a před vodní erozí
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační, výrobně zemědělskou a omezeně obslužnou
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkoplažní obytnou zástavbou
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny, tj. harmonickou zemědělskou a lesní krajinu
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - rozvíjet a chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně související dopravní a technické infrastruktury.
4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
 - chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů, chránit zachované objekty lidové architektury
 - zamezit fragmentaci volné krajiny
 - chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků

- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

~~5. Do r. 2025 se předpokládá stagnace počtu obyvatel v řešeném území na úrovni cca 410 – 420.~~

~~6. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 10 – 15 nových bytů.~~

**C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~
URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

(výkresy č. 1. Výkres základního členění území a 2. Hlavní výkres)

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Převážná většina navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je soustředěna ve Vlčicích – jde zejména o plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné = venkovské SV), plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení = veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM), plochy pro výrobu a skladování (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD), ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční DS pro přeložku silnice I/60, a plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.~~ Větší rozsah ploch smíšených obytných = venkovských SV je navržen také ve Vojtovicích, a to jako plochy přestavby na zbořech původní zástavby.
2. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
 - ve Vlčicích kompoziční osu zástavby, kterou tvoří ve východní části silnice III/4537, ve střední části silnice I/60 a v západní části místní komunikace, a stavební dominantu sídla – kostel sv. Bartoloměje
 - v Bergově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice I/60
 - ve Vojtovicích kompoziční osu zástavby, kterou tvoří ve východní části silnice III/45313 a v západní části místní komunikace, a stavební dominantu sídla – kostel sv. Ignáce
 - v Dolním Lese stavební dominantu – kapli Neposkvrněného Početí Panny Marie.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace

 - plochy rekreace – se specifickým využitím RX

plochy občanského vybavení

 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy zeleně

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP
- plochy zeleně – se specifickým využitím ZX.

- ~~2.4.~~ Největší rozsah ~~navržených~~ vymezených rozvojových ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské SV, určené pro bydlení venkovského charakteru, tj. s určitým podílem zařízení drobné výroby, příp. zemědělské malovýroby, apod.; přípustná je zde také výstavba zařízení občanského vybavení a výstavba rekreačních objektů. ~~Tyto plochy jsou navrženy jednak jako plochy zastavitelné v lokalitě Záhumní (plochy č. Z6, Z7), jako dostavba proluk ve Vlčicích (plochy č. Z2, Z8 a Z10), v Bergově (plocha č. Z20) a Pod Hřibovou (plocha č. Z1), jednak jako plochy přestavby v západní části Vlčic (plochy č. P2 – P10), ve Vlčicích na Dolním Konci (plocha č. P13), v Dolním Lese (plocha č. P14) a ve Vojtovicích (plochy č. P15 – P22).~~ Tyto plochy jsou vymezeny jednak jako plochy zastavitelné ve Vlčicích v lokalitách Pod Hřibovou (plocha č. Z1), Za Silnicí (plochy č. Z2, Z1/2, Z1/3), Za Školou (plocha č. Z4A), Záhumní (plochy č. Z6, Z7), U Řadovek (plocha č. Z8), Dolní Konec (plocha č. Z10) a Horní Konec (plocha č. Z1/1), v Bergově (plocha č. Z20), ve Vojtovicích (plochy č. Z1/4, Z1/5, Z1/6) a v Dolním lese (plocha č. Z1/7), jednak jako plochy přestavby ve Vlčicích v části Horní Konec (plochy č. P2, P4 – P10, P1/1) a Dolní Konec (plocha č. P13), v Dolním Lese (plocha č. P14) a ve Vojtovicích (plochy č. P15 – P22).
- ~~3.5.~~ Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny. Pro rozvoj občanského vybavení ~~jsou ve Vlčicích navrženy dvě plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, a to zastavitelná plocha v lokalitě U Školy (plocha č. Z4) pro blíže nespecifikované zařízení a je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV~~ v lokalitě Za Potokem (plocha č. P23) pro výstavbu bytů pro seniory a ~~jedna~~ zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM v lokalitě U Hřiště (plocha č. Z5).
- ~~4.6.~~ Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou ~~navrženy vymezeny~~ dvě plochy přestavby – plochy rekreace – se specifickým využitím RX, a to plochy dvou bývalých zemědělských objektů v zámeckém parku, které jsou navrženy k přestavbě na zařízení agroturistiky (plochy č. P11 a P12).
- ~~5.7.~~ Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny; ~~zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS je vymezena pro přeložku silnice I/60~~

~~mimo centrum Vlčic (plocha č. Z3) zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.~~

~~6.8. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou navrženy pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy v lokalitě Záhumenní (plocha č. Z15) a pro příjezd do zámeckého parku (plocha č. Z13) zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace v lokalitě U Řadovek (plocha č. Z15).~~

~~7.9. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je navržena v lokalitě U Zámku, navazuje na stávající veřejnou zeleň a na zámecký park (plocha č. Z12) zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B).~~

~~8.10. Stávající plochy pro rozvoj výroby a skladování zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou navrženy ve Vlčicích – zastavitelná plocha zemědělské výroby VZ je vymezena ve Vlčicích pro rozšíření zemědělské farmy včetně případné výstavby bioplynové stanice (plocha č. Z16), plochy drobné a řemeslné výroby VD ve Vlčicích u zámku pro vybudování technického zázemí pro údržbu parku (plocha č. Z14), pro vybudování sběrného dvora (plocha č. Z9) a zastavitelná plocha drobné a řemeslné výroby VD je vymezena v Bergově v návaznosti na stávající areál dřevovýroby (plocha č. Z19).~~

~~9.11. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny ve Vlčicích pro výstavbu ČOV (plocha č. Z11) a v Bergově pro vybudování vodního zdroje a vodojemu pro obec Bernatice (plocha č. Z17) a pro výstavbu ČOV (plocha č. Z18).~~

~~10.12. V bývalé osadě Hřibová je vymezena plocha zeleně se specifickým využitím ZX – plocha přestavby, určená pro ekologické aktivity – ekologické hospodaření, ekologickou výuku a výchovu, ekologické stavební experimenty apod. (plocha č. P1).~~

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Vlčice u Javorníka	Pod Hřibovou	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,07 0,08
Z2	Vlčice u Javorníka	Za Silnicí	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,39 0,33
Z3	Vlčice u Javorníka	Přeložka I/60	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	9,00
Z4	Vlčice u Javorníka	Za Školou	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	0,50	1,16

Z4A	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Za Školou</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>1,01</u>
Z4B	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Za Školou</u>	<u>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV</u>	<u>0,10</u>	<u>0,14</u>
Z5	Vlčice u Javorníka	U Hřiště	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	0,50	0,66 <u>0,63</u>
Z6	Vlčice u Javorníka	Záhumenní I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	4,59 <u>4,21</u>
Z7	Vlčice u Javorníka	Záhumenní II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	1,12 <u>1,17</u>
Z8	Vlčice u Javorníka	U Řadovek	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,37 <u>0,18</u>
Z9	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Sběrný dvůr</u>	<u>plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD</u>	<u>0,70</u>	<u>0,28</u>
Z10	Vlčice u Javorníka	Dolní Konec I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,50 <u>0,51</u>
Z11	Vlčice u Javorníka	ČOV Vlčice	plochy technické infrastruktury – <u>inženýrské sítě</u> TI	není stanoven	0,16 <u>0,17</u>
Z12	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>U Zámku</u>	<u>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV</u>	<u>0,10</u>	<u>0,30</u>
Z13	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Místní komunikace U Zámku</u>	<u>plochy veřejných prostranství PV</u>	není stanoven	<u>0,24</u>
Z14	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Technické zázemí pro údržbu parku</u>	<u>plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD</u>	<u>0,70</u>	<u>0,39</u>
Z15	Vlčice u Javorníka	Místní komunikace <u>Záhumenní U Řadovek</u>	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,81 <u>0,05</u>
Z16	Vlčice u Javorníka	Farma	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,80	5,75 <u>6,07</u>
Z17	Vlčice u Javorníka	Vodojem	plochy technické infrastruktury – <u>inženýrské sítě</u> TI	není stanoven	0,28
Z18	Vlčice u Javorníka	ČOV Bergov	plochy technické infrastruktury – <u>inženýrské sítě</u> TI	není stanoven	0,04
Z19	Vlčice u Javorníka	Výrobní areál	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,33 <u>0,32</u>
Z20	Vlčice u Javorníka	Bergov	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,40 <u>0,37</u>
<u>Z1/1</u>	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Horní Konec</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,48</u>
<u>Z1/2</u>	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Za Silnicí</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,52</u>
<u>Z1/3</u>	<u>Vlčice u Javorníka</u>	<u>Za Silnicí</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,55</u>
<u>Z1/4</u>	<u>Vojtovice</u>	<u>Horní Konec</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,23</u>
<u>Z1/5</u>	<u>Vojtovice</u>	<u>Horní Konec</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,42</u>
<u>Z1/6</u>	<u>Vojtovice</u>	<u>Horní Konec</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,45</u>

<u>Z1/7</u>	<u>Dolní Les</u>	<u>U Rybníka</u>	<u>plochy smíšené – obytné venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,16</u>
-------------	------------------	------------------	---	-------------	-------------

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Vlčice u Javorníka	Hřibová	plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	0,10	<u>0,99</u> <u>0,75</u>
P2	Vlčice u Javorníka	Horní Konec I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,85</u> <u>0,90</u>
P3	Vlčice u Javorníka	Horní Konec II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,40	0,07
P4	Vlčice u Javorníka	Horní Konec III.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,17
P5	Vlčice u Javorníka	Horní Konec IV.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,90</u> <u>0,86</u>
P6	Vlčice u Javorníka	Horní Konec V.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,22</u> <u>0,24</u>
P7	Vlčice u Javorníka	Horní Konec VI.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,37
P8	Vlčice u Javorníka	Horní Konec VII.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,29</u> <u>0,27</u>
P9	Vlčice u Javorníka	Horní Konec VIII.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,35</u> <u>0,36</u>
P10	Vlčice u Javorníka	Horní Konec IX.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,64</u> <u>0,61</u>
P11	Vlčice u Javorníka	V Parku I.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	0,30	<u>0,23</u> <u>0,21</u>
P12	Vlčice u Javorníka	V Parku II.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	0,30	<u>0,29</u> <u>0,30</u>
P13	Vlčice u Javorníka	Dolní Konec II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,14</u> <u>0,16</u>
P14	Dolní Les	Dolní Les	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,27</u> <u>0,34</u>
P15	Vojtovice	Nová Véska	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,26
P16	Vojtovice	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,13
P17	Vojtovice	U Kaple I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,07</u> <u>0,08</u>
P18	Vojtovice	U Kaple II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,14</u> <u>0,15</u>
P19	Vojtovice	U Kaple III.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,27
P20	Vojtovice	U Kaple IV.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,11
P21	Vojtovice	Dolní Konec I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	<u>0,87</u> <u>0,85</u>
P22	Vojtovice	Dolní Konec II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,99

P23	Vlčice u Javorníka	Za Potokem	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	0,50	0,23 <u>0,28</u>
<u>P1/1</u>	<u>Vlčice</u> <u>u Javorníka</u>	<u>Horní Konec</u>	<u>plochy smíšené – obytné</u> <u>venkovské SV</u>	<u>0,40</u>	<u>0,21</u>

C.3 Systém sídelní zeleně

- V územním plánu jsou vyznačeny čtyři druhy ploch systému sídelní zeleně, a to:
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
 - plochy zeleně – se specifickým využitím ZX.
- Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou respektovány, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B); tato plocha bude zároveň plnit funkci ochranné a izolační zeleně vůči navržené trase přeložky silnice I/60. Plocha zámeckého parku je začleněna do lokálního biocentra ÚSES. Využití ploch přestavby – ploch rekreace – se specifickým využitím RX situovaných v zámeckém parku (plochy č. P11 a P12) musí vhodně doplňovat funkci parku, sloužit veřejnosti a být veřejně přístupné.
- ~~Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je navržena v centrální části obce, v návaznosti na stávající plochu a na zámecký areál (plocha č. Z12).~~
- Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují plochu stávajícího hřbitova ve Vlčicích a zůstávají beze změny; rozšíření hřbitova se nenavrhuje.
- Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS zahrnují stávající samostatnou zahradu v lokalitě Pod Hřibovou a zůstávají beze změny.
- Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX jsou navrženy v severní části bývalé osady Hřibová, a to jako plochy přestavby s navrženým využitím pro ekologické hospodaření, ekologickou výchovu a výuku, rozvoj a výuku tradičních řemesel, ekologické experimentální stavebnictví, apod. (plocha č. P1).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(výkresy č. 3. Výkres dopravy, 4. Výkres vodního hospodářství a 5. Výkres energetiky a spojů)

D.1 Dopravní infrastruktura

- Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí.
- Základ koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je zaměřen na vytvoření podmínek umožňujících oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové a zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů a na zlepšení prostupnosti území.

3. Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Stanoven je stupeň automobilizace, který je závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy.

D.1.1 Doprava silniční

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ~~ve znění Aktualizace č. 1 v platném znění~~ se navrhuje přeložka silnice I/60 do západního obchvatu Vlčic. Pro realizaci přeložky je ~~vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z3), a to jako koridor~~ vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o šířce 100 m ~~(50 m od osy komunikace na obě strany) v celé její délce;~~ který zahrnuje i větve budoucích křižovatek se stávající trasou I/60 a další související stavby dopravní a technické infrastruktury. V této ploše jsou možné směrové odchytky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítě technické infrastruktury. Stávající zástavba, která leží v této ploše, může být až do doby realizace přeložky udržována a užívána bez omezení.

Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:

- přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, v zastavěném území stavby oplocení;
 - podmíněně přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesouvisí s přeložkou silnice I/60, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to pouze za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/60;
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
2. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
 3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v obci dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených plošně významnějších zastavitelných ploch, jejichž dopravní obsluha je obtížně řešitelná ze stávajících úseků komunikací a pro zajištění dopravní obsluhy zemědělských a lesních pozemků, se navrhuje:
 - ~~místní komunikace vedená od stávající silnice I/60 podél severního okraje zástavby ve Vlčicích – pro zajištění dopravní obsluhy ploch č. Z5, Z6 a Z7~~
 - ~~místní komunikace zpřístupňující zámecký park ve Vlčicích~~
 - vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě U Řadovek
 - vybudování místní komunikace MK1/1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z4A
 - úpravy a rozšíření sítě účelových komunikací.

4. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, je možno realizovat za následujících podmínek:
- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti
 - nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků)
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb
 - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury
 - nové komunikace budou řešeny v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4.

D.1.2 Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených v podkapitole D.1.1 Doprava silniční, bod 4.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné, za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení normových podmínek, realizovat v jednotlivých

plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

3. Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby VZ a drobné a řemeslné výroby VD za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.

D.1.4 Veřejná doprava

1. Stávající stav veřejné dopravy v území nebude omezován.
2. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5 Ostatní druhy dopravy

1. Realizace hippotras nebo hipposteze je vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodcích), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v [tabulkové příloze k části kap. F](#). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z místních vodních zdrojů. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Stávající vodní zdroje budou rozšířeny o nový vrt s minimální vydatností 0,1 l/s pro pokrytí potřeb pitné vody.
3. Pro zásobování obce Bernatice se v lokalitě Bergov navrhuje vybudování vodních zdrojů HV101 – HV103, vodojemu 2 x 25 m³ a vodovodního řadu DN 100.
4. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 2,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
5. Tlak v navrženém řadu DN 100 bude regulován pomocí redukčního ventilu.

6. Pro stávající a zastavitelné plochy nacházející se nad vodojemem Vlčice 2 x 50 m³ je nutno vybudovat ATS.
7. Plochy mimo dosah řadů pitné vody budou pitnou vodou zásobovány individuálně (ze studní).
8. Pro zajištění likvidace odpadních vod ve Vlčicích a v Bergově bude vybudována veřejná splašková kanalizace v celkové délce cca 6 km se zakončením na dvou navržených ČOV.
9. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude řešena v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
10. Dešťové vody ze zahrad a dvorů **je nutno** v maximální míře **je nutno zadržet** v území pomocí vsakovacích zařízení, retenčních nádrží, rybníků či vhodnými terénními úpravami a vody, které se nevsáknou dále využívat jako vody užitkové.
11. Přebytkové srážkové vody budou odváděny povrchově mělkými zatravněnými příkopy do recipientu, dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do recipientu.
12. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
13. V maximální míře budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
14. Dolnoleský rybník bude revitalizován.
15. V povodí Vojtovického potoka, Mlýnského náhonu a Studené vody se navrhuje vybudování ~~sedmi-pěti~~ nových vodních ploch **(rybníků a mokřadů) a jednoho nového vodního toku (propojení Vojtovického potoka a jeho pravobřežního bezejmenného přítoku).**

D.2.2 Energetika, spoje

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných ~~třemi~~ **dvěma** novými DTS navrženými v lokalitách s navrženou novou výstavbou, spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ~~ve znění Aktualizace č. 1 v platném znění~~ je navržena výstavba vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 Žulová – Javorník; **pro výstavbu VTL plynovodu je vymezen koridor technické infrastruktury TK1.**

Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury TK1 se stanovují následující podmínky:

- **přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení, realizace ÚSES;**

- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
 5. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka.
- ~~2. Ve východní části Vlčic je vymezena plocha pro vybudování sběrného dvora (plocha č. Z9).~~

D.3 Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.
2. Pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury ~~jsou navrženy dvě plochy je vymezena plocha přestavby:~~
 - ~~v lokalitě U Školy plocha pro blíže nespecifikovaná zařízení (plocha č. Z4)~~
 - v lokalitě Za Potokem ~~plocha~~ pro vybudování bytů pro seniory (plocha č. P23).
3. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě U Hřiště (plocha č. Z5).

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují ~~jednak~~ samostatně vymezené plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, ~~jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.).~~ Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se ~~navrhují~~ vymezují:
 - ~~dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství PV, určené pro výstavbu nových místních komunikací v lokalitách U Zámku a Záhumenní (plochy č. Z13 a Z15)~~
 - ~~jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitě U zámku (plocha č. Z12).~~
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B)
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství PV (plocha č. Z15) pro výstavbu krátkého úseku místní komunikace MK1 – propojení záhumení komunikace k silnici III/4537.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(výkres č. 2. Hlavní výkres)

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou zemědělskou a lesní krajinu.
2. V krajině nezastavěném území (volné krajině) jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - ~~plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a vymezují plochy pro vybudování nových vodních nádrží~~
 - ~~plochy zemědělské — NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí)~~
 - ~~plochy lesní — NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti~~
 - ~~plochy přírodní — NP zahrnují části územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability a představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability~~
 - ~~plochy smíšené nezastavěného území — NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability~~
 - ~~plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení~~
 - ~~plochy zeleně se specifickým využitím ZX zahrnují plochy bývalých zahrad v zaniklé osadě Hřibová; jsou určeny pro rozvoj ekologického hospodaření, ekologickou výuku a výchovu, rozvoj a výchovu tradičních řemesel, apod.~~
 - plochy vodní a vodohospodářské W
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní NP
 - plochy smíšené nezastavěného území NS.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.

4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

5. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

<u>označení plochy</u>	<u>Název</u>	<u>Typ plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Specifikace</u>
<u>K1</u>	<u>LC14</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K2</u>	<u>RK15</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části regionálního biokoridoru</u>
<u>K3</u>	<u>RK17</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části regionálního biokoridoru</u>
<u>K4</u>	<u>LC18</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějícího lokálního biocentra</u>
<u>K5</u>	<u>RK19</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části regionálního biokoridoru</u>
<u>K6</u>	<u>RK19</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části regionálního biokoridoru</u>
<u>K7</u>	<u>LC20</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K8</u>	<u>LC23</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K9</u>	<u>LK24</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K10</u>	<u>LK24</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K11</u>	<u>LK26</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K12</u>	<u>LC27</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K13</u>	<u>LK29</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K14</u>	<u>LK33</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K15</u>	<u>LK35</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K16</u>	<u>LK35</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K17</u>	<u>LC37</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K18</u>	<u>LC39</u>	<u>plochy přírodní NP</u>	<u>založení chybějící části lokálního biocentra</u>
<u>K19</u>	<u>LK40</u>	<u>plochy smíšené nezastavěného území NS</u>	<u>založení chybějící části lokálního biokoridoru</u>
<u>K20</u>	<u>Mokřad Nad Školou</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské W</u>	<u>vybudování mokřadu</u>
<u>K21</u>	<u>Rybník Nad Školou</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské W</u>	<u>vybudování vodní nádrže</u>

K22	Mokřad Zaječí pysk	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování mokřadu
K23	Rybník Za Záhonem	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodní nádrže
K24	Vodní tok	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodního toku
K25	Rybník Dolní Les	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodní nádrže

E.2 Územní systém ekologické stability

- V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
- Regionální úroveň ~~je v řešeném území reprezentována regionálním biokoridorem RK 824, cílové ekosystémy mezofilní bučinné (v územní plánu označen R1 až R3), regionálním biocentrem 486 Hřibová, cílové ekosystémy mezofilní bučinné (R4) a regionálním biokoridorem RK 825, cílové ekosystémy mezofilní bučinné až mezofilní hájové (R5 až R21).~~ tvoří:
 - Regionální biokoridor RK 824, mezofilní bučinný, tvořený prvky:
 - RK1 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC2 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, částečně funkční
 - RK3 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, nefunkční
 - RC4 – regionální biocentrum 486 Hřibová, mezofilní bučinné; lesní; vymezené, částečně funkční
 - Regionální biokoridor RK 825, mezofilní bučinný, tvořený prvky:
 - RK5 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC6 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, částečně funkční
 - RK7 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC8 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - RK9 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, nefunkční
 - LC10 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, částečně funkční
 - RK11 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC12 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - RK13 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, funkční
 - LC14 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - RK15 – regionální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC16 – vložené lokální biocentrum; lesní, vodní, nivní; vymezené, částečně funkční
 - RK17 – regionální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC18 – vložené lokální biocentrum; lesní; navržené (chybějící)
 - RK19 – regionální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC20 – vložené lokální biocentrum; lesní, nivní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - RK21 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční.
- Lokální úroveň je tvořena následujícími lokálními trasami:
 - biokoridory lesní, případně lesní a vodní

- ~~L1 až L3~~ lokální trasa vedená podél Vlčického potoka, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější, tvořená prvky:
 - LK22 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
 - LC23 – lokální biocentrum; lesní; vymezené, převážně funkční
 - LK24 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
- ~~L4 až L7~~ doplňující propojení, posílení regionálního biokoridoru, stanoviště středně vlhká a středně živná, většinou v zemědělské krajině
 - LK25 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
 - LK26 – lokální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC27 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – částečně funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LK28 – lokální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
- ~~L8 až L11~~ trasa ~~se odpojuje z biokoridoru L7 a~~ vedená po tocích Mlýnského potoka a Studené vody, prochází zámeckým parkem, stanoviště vlhčí a živinami obohacená
 - LK29 – lokální biokoridor; lesní, vodní; převážně vymezený – funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC30 – lokální biocentrum; lesní, vodní, luční; vymezené, funkční
 - LK31 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LK32 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
- ~~L12 až L14~~ propojení dvou biokoridorů (na ~~Vlčickém~~ Studené vodě a Vojtovickém potoce) přes Dolnoleský rybník, stanoviště středně vlhká a mokřadní, středně živná a obohacená
 - LK33 – lokální biokoridor; lesní, vodní; převážně vymezený – funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC34 – lokální biocentrum; vodní; vymezené, funkční
 - LK35 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně vymezený – funkční, částečně navržený (chybějící)
- ~~L15 až L22~~ trasa vedená po Vojtovickém potoce, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější
 - LK36 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LC37 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – částečně funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LK38 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LC39 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – částečně funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LK40 – lokální biokoridor; lesní; navržený (chybějící)
 - LK41 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LK42 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LK43 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
- propojení na k.ú. Tomíkovice, trasa vedená po pravobřežním bezejmenném přítoku Vojtovického potoka, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější
 - LK50 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
- propojení na k.ú. Petrovice u Skorošic, trasa vedená po Vojtovickém potoce, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější
 - LK51 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční

- biokoridor luční
 - ~~L23 až L28~~ trasa vedená pod lesními komplexy Rychlebských hor na jejich úpatí
 - LK44 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční
 - LC45 – lokální biocentrum; luční; vymezené, funkční
 - LK46 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční
 - LK47 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční
 - LC48 – lokální biocentrum; luční; vymezené, funkční
 - LK49 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční.
4. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.
 5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze ~~budovat trvalé stavby~~, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací ~~a polních cest je v nezastavěném území je~~ respektována. Nové účelové komunikace jsou navrhovány dle komplexních pozemkových úprav a je doplněna návrhem nových účelových komunikací pro zajištění přístupu k zemědělským pozemkům.
2. Při realizaci přeložky silnice I/60 musí být zachován dopravní přístup na zemědělské a lesní pozemky a musí být zajištěna prostupnost pro regionální biokoridor ÚSES č. 825 (RK17) a pro lokální biokoridory ~~L8~~ LK24 a LK29.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 6 m ů od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

E.4 Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad stávající zástavbou ve střední části Vlčic a nad ~~navrženou~~ zastavitelnou plochou v lokalitě Záhumenní (plocha č. Z6) se navrhuje odvodňovací příkop v celkové délce cca 0,7 km.
2. ~~Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů.~~

3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, ~~srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích s postupným odtokem~~ omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(výkres č. 2. Hlavní výkres)

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující ~~typy ploch~~ plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace

- plochy rekreace = se specifickým využitím RX

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení = se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné = venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské

~~VV~~W

plochy zemědělské

NZ

plochy lesní

NL

plochy přírodní

NP

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy zeleně

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP
- plochy zeleně – se specifickým využitím ZX.

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Vlčice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
5. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, fotoateliery, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny – bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.).
6. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.).
7. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují je-

ho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

8. Drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby pro uvedené využití s max. zastavěnou plochou 50 m².
9. Stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
10. Stavby pro agroturistiku – stavby s polyfunkčním využitím, určené pro turistiku v typicky venkovských podmínkách, spojenou s blízkým kontaktem se zvířaty a se zemědělskými pracemi. Stavby pro agroturistiku zahrnují jednak prostory pro ubytování, příp. stravování, jednak prostory pro chov hospodářských zvířat a zemědělské činnosti.
11. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
12. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 20 m².
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřín a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřín, apod.
- ~~15-19.~~ Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely) stanovuje plošný podíl zastavěných ploch (tj. součet ploch všech staveb) k celkové ploše stavebního pozemku.
- ~~16-20.~~ Zastavěním plochy pro stanovení etapizace výstavby se rozumí vydání stavebního povolení nebo jiné formy povolení výstavby).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

~~a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.~~

~~b)a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze užívat, udržovat a stavebně upravovat.~~

~~e)b) Pokud je pro navrženou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení plochy na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.~~

~~d) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:~~

- ~~— staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury~~
- ~~— staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou~~
- ~~— ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné~~
- ~~— oplocení~~
- ~~— vodních ploch a staveb na vodních tocích.~~

~~e)c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.~~

~~f) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští realizace:~~

- ~~— staveb pro zemědělství a lesnictví~~
- ~~— zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)~~
- ~~— zařízení pro speciální zemědělské kultury~~
- ~~— oplocování pozemků.~~

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro agroturistiku
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro ubytování a stravování- stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby **a úpravy** na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, služby, ubytování a stravování <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou správu a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - služební byty - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby garáží - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a-úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba na ploše č. Z5 podléhá souhlasu územně příslušného silničního správního úřadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek,

stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - stavby související s provozem hřbitovů Přípustné využití: - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: - využití stávajícího objektu zámku pro: - bydlení - občanské vybavení (školství a kultura, církve, sociální služby a péče o rodinu, ubytování, stravování, administrativa, nevýrobní služby) - rekreaci (ubytování, stravování, sport a tělovýchova) Přípustné využití: - služební byty (pouze jako součást objektu zámku)

<ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepřipouští se výstavba nových objektů s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, možné jsou pouze stavební úpravy stávajícího objektu
--

tab. č. 7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, návsi apod. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
- stavby **a úpravy** na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církvě, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby malých vodních elektráren
- stavby **a úpravy** na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezené zastavitelné ploše č. Z4A je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování včetně zemědělských výrobních areálů
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušná plocha určena - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>— stávající stavby a zařízení, které leží v navržené ploše č. Z3, určené pro výstavbu přeložky silnice I/60, mohou být až do doby realizace přeložky udržovány a užívány bez omezení</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>— výstavba na ploše č. Z17 podléhá souhlasu územně příslušného silničního správního úřadu</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu

Přípustné využití:

- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- doplňkové zemědělské účelové objekty
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování a lehký průmysl
- stavby pro administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance
- služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice)
- stavby ~~a úpravy~~ na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba na ploše č. Z16 je podmíněna výsadbou ochranné zeleně po obvodu plochy, v jižní polovině plochy se nepřipouští výstavba objektů, pouze manipulačních ploch, komunikací, apod.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80
- na ploše č. Z16 nesmí být výška nově realizovaných objektů větší než výška stávajících objektů v přilehlém zemědělském areálu

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, pro výrobní a opravárenské služby <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a hangárů - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby malých vodních elektráren - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>na ploše č. Z14 se přípouští pouze stavby a zařízení technického zázemí pro údržbu parku</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku - stavby pro zpracování nerostných surovin - zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV W
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - technické vodo hospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) stavby na vodních tocích - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových

komunikací a přípojek

- stavby malých vodních elektráren
- ~~odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- ~~stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- ~~stavby a~~ zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- ~~stavby a~~ zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch

- stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- ~~ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty ani jednotlivé stromy~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY LESNÍ NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení pro lesní hospodářství~~ stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby pěších a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a zařízení neuvedené jako přípustné~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

Hlavní využití:

- plochy územního systému ekologické stability regionálního významu, lokální biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou

přírodě

- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- ~~stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny~~
- ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě~~
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné~~
- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, úcelové komunikace a přípoiky

Nepřípustné využití:

- stavby, a zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty ani jednotlivé stromy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS**Hlavní využití:**

- sady a zahrady

Přípustné využití:

- stavby oplocení
- stavby skleníků
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP**Hlavní využití:**

- zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. ~~20~~21**PLOCHY ZELENĚ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM ZX****Hlavní využití:**

- ekologické hospodaření

Přípustné využití:

- experimentální stavby z přírodních materiálů (dřevo, hlína, sláma) na pozemcích bývalých objektů, s tolerancí přesahu max. 15 % s využitím pro:
 - ekologickou výchovu a výuku
 - rozvoj a výuku tradičních řemesel
 - zážitkovou pedagogiku
 - ekologické hospodaření (stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, pro chov hospodářských zvířat)
- stavby oplocení z přírodních materiálů (dřevo, kámen, proutí)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- zřízení pietních a vzpomínkových míst
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby ~~a úpravy~~ na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- stavby sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- √VD1 přeložka silnice I/60, včetně úprav dotčené komunikační sítě a včetně ostatních souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- √VT1 zemní vodojem (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. ~~1918/1~~ 3856, 3857)
- √VT2 vodní zdroj (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. ~~180/1~~ 3861)
- √VT3 vodní zdroj (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. ~~180/1~~ 3861)
- √VT4 vodní zdroj (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. ~~1918/1~~ 3857)
- √VT5 čistírna odpadních vod (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 2132)
- √VT6 čistírna odpadních vod (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 87, 86, 10, 3515/1)
- √VT7 výstavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 200, PN 40 Žulová – Javorník ve vymezeném koridoru technické infrastruktury TK1

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- ~~VVUR11 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES~~
- ~~VVUR15 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES~~
- ~~VVUR17 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES~~

- ~~VVUR18 opatření k zajištění funkce vloženého lokálního biocentra ÚSES~~
~~VVUR19 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES~~
~~VVUR20 opatření k zajištění funkce vloženého lokálního biocentra ÚSES~~
~~VVUR21 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES~~
VU1 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC14
VU2 opatření k zajištění funkce části regionálního biokoridoru RK15
VU3 opatření k zajištění funkce části regionálního biokoridoru RK17
VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC18
VU5 opatření k zajištění funkce části regionálního biokoridoru RK19
VU6 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC20
VU7 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC23
VU8 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK24
VU9 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK26
VU10 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC27
VU11 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK29
VU12 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK33
VU13 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK35
VU14 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC37
VU15 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC39
VU16 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK40.

H. VYMEZENÍ **DALŠÍCH** VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující stavbu:

Stavba č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PO1	Vybudování veřejného prostranství – veřejné zeleně v lokalitě U Zámku	Vlčice u Javorníka	2196, 3175	Obec Vlčice

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(výkresy č. 1. Výkres základního členění území a 5. Výkres energetiky a spojů)

- ~~1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro nové vedení trasy VTL plynovodu Žulová—Javorník. V tomto koridoru se nepřipouštějí změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.~~
- ~~2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda je tento záměr stále platný.—~~

1. Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(výkres č. 1. Výkres základního členění území)

1. Pro výstavbu na zastavitelných plochách č. Z6 a Z16 je stanovena etapizace.
2. Na ploše č. Z6 bude v 1. etapě realizována výstavba v západní části plochy, po zastavění alespoň 70 % plochy 1. etapy může být realizována výstavba ve východní části plochy.
3. Na ploše č. Z16 bude v 1. etapě realizována výstavba v severní části plochy, v návaznosti na stávající areál farmy, po zastavění alespoň 70 % plochy 1. etapy může být realizována výstavba v jižní části plochy.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ **K NĚMU PŘIPOJENÉ** GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část územního plánu Vlčice obsahuje stran textu.
- I.B. Grafická část územního plánu Vlčice obsahuje tyto výkresy:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres dopravy
 4. Výkres vodního hospodářství
 5. Výkres energetiky a spojů
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací