



ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

OBSAH

I.	ÚVOD, DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
B.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU	3
B.1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
B.2.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	6
B.3.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
B.4.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
C.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
C.1.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ – USNESENÍ ZASTUPITELSTVA O OBSAHU ZMĚNY	9
C.2.	POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
D.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
E.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	13
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	25
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	25
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	28
L.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	29

I. ÚVOD, DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

Územní plán Kobylá nad Vidnavkou, jeho Změna č. 1 (dále jen „Změna č. 1“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Kobylá nad Vidnavkou byl vydán jako opatření obecné povahy usnesením č. 21/I/4/2017 ze dne 27. 4. 2017 Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 31. 5. 2017.

Zadávacím dokumentem Změny č. 1 je usnesení zastupitelstva obce, které na jeho 15. zasedání dne 11. 6. 2020 usnesením č. I/26/20250 schválilo obsah změny.

Podklady pro zpracování Změny č. 1

- Aktuálně platná legislativa ČR, zejména stavební zákon a jeho prováděcí předpisy - viz výše;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR) - PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich Aktualizace č. 2b ZÚR OK vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017 pod č.j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.5.2017), Aktualizace č. 3 vydané usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.3.2019) a Aktualizace č. 2a vydané usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019);
- Územní plán Kobylá nad Vidnavkou - vydán jako OOP usnesením č. 21/I/4/2017 ze dne 27. 4. 2017 Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou;
- Územní plány okolních obcí;
- Územně analytické podklady;
- Katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- Letecké snímky (www.cuzk.cz);
- Digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);
- Koncepční a resortní dokumenty.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce Kobylá nad Vidnavkou je součástí SO ORP Jeseník. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 vymezuje na území Olomouckého kraje specifickou oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), jejíž součástí je mj. území obce s rozšířenou působností Jeseník. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizací vymezuje a zpřesňuje rozvojovou oblast SOB3 Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník, jako upřesnění vymezení daného PÚR ČR.

Územní plán Kobylá nad Vidnavkou ve znění jeho Změny č. 1 respektuje návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory, ani jiné jevy, které by ovlivnily řešení územně plánovací dokumentace sousedních obcí nebo které by vyžadovaly samostatná konkrétní řešení.

Lze tedy konstatovat soulad ÚP Kobylá nad Vidnavkou ve znění jeho Změny č. 1 v rámci širších vztahů v území.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

B.1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5

Politika územního rozvoje ČR - PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a její Aktualizací č. 1 bylo obsahem Odůvodnění Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou. Vyhodnocení souladu s Aktualizacemi č. 2, 3 a 5 dosud provedeno nebylo a je tudíž obsahem tohoto Odůvodnění.

Z Politiky územního rozvoje ČR, z jejich Aktualizací č. 2, 3 a 5 pro řešené území nad rámec již hodnoceného nevyplývají žádné úkoly, obsah aktualizací není pro řešené území relevantní.

Změny provedené Změnou č. 1 spočívají zejména ve vytvoření předpokladu pro umístění staveb dalších větrných elektráren v území a v zajištění jejich dopravní a technické obsluhy. Shodnou problematiku řešil již původní návrh územního plánu, který vymezoval plochu pro jednu již stojící větrnou elektrárnu a jednu návrhovou (dnes realizovanou). Tento záměr se dotýká zejména republikových priorit:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh ploch VX je řešen minimalistickým způsobem, tedy způsobem v minimální míře ovlivňujícím krajinu. Významná část ploch VX, stejně jako souvisejících ploch DS a TI bude po realizaci záměru převedena zpět do ZPF.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vymezením ploch VX je podporována koncepce výroby energie z obnovitelných zdrojů udržitelnou formou.

Návrh Změny č. 1 dále stanovuje přípustnost protipovodňových opatření ve všech plochách využití bez nutnosti vymezení relevantních zastavitelných ploch v grafické části územního plánu. Tím jsou naplněny zejména priority:

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lze konstatovat, že navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí. Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 2b, č. 3, č. 2a a č. 4

Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011. Aktualizací č. 2b ZÚR OK byla vydaná usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017 pod č.j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.5.2017), Aktualizací č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.

2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.3.2019) a Aktualizací č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019). Vyhodnocení souladu se ZÚR OK a s jejich Aktualizací č. 1 bylo obsahem Odůvodnění Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou. Vyhodnocení souladu s Aktualizacemi č. 2a, 2b a 3 dosud provedeno nebylo a je tudíž obsahem tohoto Odůvodnění.

Dne 13.12.2021 vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 4 ZÚR OK. Tato nabyla účinnosti dne 27.1.2022. V rámci Změny č. 1 je provedeno vyhodnocení souladu i s touto aktualizací.

Lze konstatovat, že z Aktualizací 2b a 3 nevyplývají pro řešené území žádné úkoly a že tyto se jich v zásadě netýkají.

Aktualizace č. 2a definuje pro řešené území:

- Požadavek na protipovodňová opatření v území (195/89.4.6.);
- Změnu hranice a vymezené plochy NRBC ÚSES č. 89

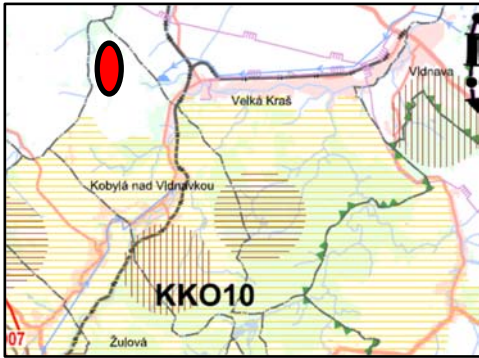
Změna č. 1 řeší protipovodňová opatření jejich přípustností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti jejich vymezení v grafické části - tím je požadavek A2 ZÚR OK splněn.

Změna č. 1 mění vymezení NRBC č. 89 tak, aby vymezení bylo v souladu s A2 ZÚR OK. Je zrušena část původního vymezení, je stanovena nová hranice NRBC, je zajištěna návaznost na okolní území a jsou aktualizovány stabilizované plochy dle skutečného stavu území v původně vymezené ploše přírodní. Požadavek A2 ZÚR OK je splněn.

Lze konstatovat, že z Aktualizace č. 4 nevyplývají pro řešené území žádné nové úkoly.

Zvláštní pozornost byla zpracovatelem věnována otázce možného střetu záměrů vymezených Změnou č. 1 se zařazením části správního obvodu obce do kulturní a krajinné oblasti KKO10 Žulovsko. V KKO10 je mj. vyžadováno „(78.2.) respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic)“, je nepřípustné „(78.3.1.) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích)“, je požadováno respektovat „(78.4.) umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí“.

Záměry VTE, jejichž územní vymezení Změna č. 1 řeší jsou plošně vymezené mimo území KKO10. Lze tedy konstatovat, že změna zařazení části správního území obce Kobylá nad Vidnavkou do KKO10 reflektuje a tím reflektuje i požadavky A ZÚR OK.



Zákres způsobu vymezení záměru VTE změnou č. 1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou ve výkrese B.6. Plochy a koridory nadmístního významu (ZÚR OK, Úplné znění po Aktualizaci č. 4)

KKO10 žluté vodorovné šrafování

VTE červená elipsa

Lze konstatovat, že navrhované změny jsou ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 změnami udržitelnými a nejsou v rozporu s jejich koncepcí. Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj

B.2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah zadávacího dokumentu pro zpracování změny č. 1, kterým je usnesení zastupitelstva stanovující obsah změny, byl zpracován podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Obsah změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. – měněné části. Odůvodnění změny je zpracováno v souladu se stavebním zákonem (zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon) a správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění.

B.3. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 1 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území obce Kobylá nad Vidnavkou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu a jeho změna č. 1 se problematiky nedotýká.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 územního plánu do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené obecné podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci procesu pořízení změny č. 1 byly osloveny následující dotčené orgány:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
2. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
3. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výk. státní spr. VIII., Krapkova 3, 779 00 Olomouc
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
8. Ministerstvo dopravy, nám. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
10. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
13. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha
14. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
17. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
19. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník
20. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc

Požizovatel pak obdržel v rámci veřejného projednání následující stanoviska a vyjádření:

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník ze dne 27. 9. 2021;
2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc ze dne 4. 10. 2021;
3. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 ze dne 1. 9. 2021;
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk ze dne 21. 09. 2021;
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc ze dne 4. 10. 2021;
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc ze dne 2. 9. 2021;
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 31. 8. 2021;
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veveslavínova 18, 728 03 Ostrava ze dne 27. 8. 2021;

Drobné úpravy návrhu bylo nutné udělat na základě následujících stanovisek + vyhodnocení:

1. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 99859/2021 ze dne 4. 10. 2021, ve kterém byl vyjádřen nesouhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě tohoto stanoviska zpracovatel změny nedostatky prokonzultoval se zpracovatelem stanoviska Ing. Františkem Sedláčkem a doplnil odůvodnění změny v kapitole F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA a kapitole J. odst. Vymezení zastavěného území

Souhlasné stanovisko pak vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 21. 2. 2022 č. j. KUOK 24069/2022

2. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ve kterém byly vyjádřeny požadavky na úpravy ve vymezení limitů a zájmů MO:

Do změny č. 1 bylo doplněno, že:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
 - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem*
 - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
 - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*
3. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu, kde bylo upozorněno na nesprávný zakres prognózních zdrojů v koordinačním výkrese.
Zákres byl upraven.

Všechny požadavky dotčených orgánů byly respektovány, a tedy pořizovatel konstatuje, že změna č. 1 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Žádný rozpor nebylo nutné řešit.

B.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 má specifickou povahu, kdy především vymezuje plochy pro umístění větrných elektráren. Není v rozporu s žádným úkolem ani cílem územního plánování. Urbanistické ani architektonické hodnoty se v řešeném území nenacházejí. Větrné elektrárny je žádoucí umísťovat do nezastavěného území, kdy zásah do něj je minimální a není narušena prostupnost území ani jeho dosavadní účel využití.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ – USNESENÍ ZASTUPITELSTVA O OBSAHU ZMĚNY

Změna č. 1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou je zpracována na základě usnesení o obsahu změny schváleného Zastupitelstvem obce dne 11. 6. 2020 usnesením číslo 1/26/2020.

Požadavky na obsah změny byly splněny následujícím způsobem.

- a) změna funkčního využití části pozemků p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch NZ - zemědělských, na specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu větrných elektráren:

Požadavek byl splněn. Na dotčených plochách byly vymezeny dvě zastavitelné plochy Z1/01 VX a Z1/07 VX – plochy výroby a skladování – se specifickým využitím, určené pro umístění větrných elektráren, pro zajištění dopravní obsluhy těchto zastavitelných ploch byly v dotčeném území vymezeny plochy Z1/02 DS, Z1/03 DS a Z1/06 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, pro vyvedení výkonu z těchto elektráren pak byly vymezené zastavitelné plochy Z1/04 TI a Z1/05 TI – plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí.

- b) změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1065/1 a st. p. č. 126/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OV - občanské vybavení na plochu SK - smíšenou obytnou

- komerční, kde bude do podmínek jejího využití doplněno, jako přípustné využití bydlení v bytových domech;

Požadavek byl splněn. V rámci aktualizace zastavěného území bylo změněno vymezení dotčené plochy z plochy OV stabilizované na plochu SK stabilizovanou.

- c) změna funkčního využití území v prostoru hasičské zbrojnice na pozemcích p. č. st. 174 a st. 302 a p. č. 996, 2196 a 2195 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou tak, aby celá budova hasičské zbrojnice byla umístěna v ploše OV - občanské vybavení nikoli částečně v ploše OH - občanské vybavení - hřbitovy, kde se dle platného územního plánu aktuálně nacházejí pozemky p. č. 996 a st. 302.

Požadavek byl splněn. V rámci aktualizace zastavěného území bylo změněno vymezení části plochy OH stabilizované ve veřejném prostoru na plochu OV stabilizovanou.

- d) změna funkčního využití na pozemku p. č. 997 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OH - občanské vybavení - hřbitovy na plochu OV - občanské vybavení.

Požadavek byl splněn. V rámci aktualizace zastavěného území bylo změněno vymezení části plochy OH stabilizované ve veřejném prostoru na plochu OV stabilizovanou.

- e) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Jeseník;

Požadavky byly prověřeny. Z územně analytických podkladů vyplývá požadavek na přípustnost řešení protipovodňových opatření a na řešení podpory pilířů udržitelného rozvoje. Vzhledem k aktuální absenci dalších konkrétních záměrů na realizaci protipovodňových opatření, je tato problematika řešena obecnou přípustností protipovodňových opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem vymezení bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu. Ostatní problémy k řešení nespádají do jurisdikce územního plánování, příp. změny č. 1.

- f) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Olomouckého kraje září 2017;

Požadavky byly prověřeny. Z územně analytických podkladů vyplývá požadavek na řešení protipovodňových opatření a na řešení podpory pilířů udržitelného rozvoje. Vzhledem k aktuální absenci dalších konkrétních záměrů na realizaci protipovodňových opatření, je tato problematika řešena obecnou přípustností protipovodňových opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem vymezení bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu. Ostatní problémy k řešení nespádají do jurisdikce územního plánování, příp. změny č. 1.

- g) územní plán Kobylá nad Vidnavkou bude uveden do souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017 pod č.j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.5.2017), Aktualizací č. 3 vydanou usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.3.2019) a Aktualizací č. 2a vydanou usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019). Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na řešení územních plánů sousedních obcí.

Požadavek byl splněn. Územní plán byl prověřen z hlediska souladu s Aktualizacemi č. 2b, č. 3 a č. 2a ZÚR OK. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 4 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/81/2021 na svém jednání dne 13. 12. 2021 a že tato nabyla účinnosti dne 27.01.2022, byla Změna č. 1 prověřena rovněž z hlediska souladu s Aktualizací č. 4. V rámci zajištění plného souladu bylo upraveno vymezení nadregionálního prvku ÚSES NRBC 89 Smolný tak, aby vymezení bylo v souladu s uvedeným dokumentem a s vymezením na území okolních obcí. Lze konstatovat soulad územního plánu ve znění jeho Změny č. 1 se ZÚR OK ve znění jejich Aktualizací – viz příslušná kapitola textu Odůvodnění.

- h) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2. a 3.;

Požadavek byl splněn. Územní plán byl prověřen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Byl konstatován soulad územního plánu ve znění jeho Změny č. 1 s PÚR ČR ve znění jejich Aktualizací – viz příslušná kapitola textu Odůvodnění.

- i) územní plán bude uveden do souladu s aktuálně účinným zněním stavebního zákona po jeho novelizaci platné od 1. 1. 2018 (zde zejména změny v ust. § 18 odst. 5 - nezastavěné území a ust. § 55c stavebního zákona - nabytí změny, až po doručení úplného znění ÚP po této změně);

Požadavek byl splněn. Byly upraveny obsahové náležitosti územního plánu, včetně odstranění nerelevantních textů a odkazů na zákonné normy. Lze konstatovat zajištění souladu. Byly nově stanoveny obecné podmínky využití nezastavěného území (ust. § 18 odst. 5).

- j) územní plán bude uveden do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to, co do obsahu textové a grafické části (zejména obsah výkresu základního členění území, názvy kapitol textových částí);

Požadavek byl splněn. Byly upraveny obsahové náležitosti územního plánu, včetně odstranění nerelevantních textů a odkazů na zákonné normy. Lze konstatovat zajištění souladu.

- k) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požadavek byl splněn. Návrh změny územního plánu byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona.

C.2. POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil stanovisko č. j. KUOK 99859/2021 ze dne 4. 10. 2021, ve kterém byl vyjádřen nesouhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě tohoto stanoviska zpracovatel změny nedostatky prokonzultoval se zpracovatelem stanoviska Ing. Františkem Sedláčkem a doplnil odůvodnění změny v kapitole F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA a kapitole J. odst. Vymezení zastavěného území

2. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vyjádřil ve svém stanovisku ze dne 1. 9. 2021 č. j. 117505/2021-1150-OÚZ-BR požadavky na úpravy ve vymezení limitů a zájmů MO:

Do změny č. 1 je třeba doplnit:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo stanovisko dne 31. 8. 2021 č. j. MPO 592586/2021, kde bylo upozorněno na nesprávný zakres prognózních zdrojů v koordinačním výkresu.

Zámkres byl upraven.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Zlínského kraje.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 není územním plánem s prvky regulačního plánu. Výčet dotčených prvků není relevantní.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 7 nových zastavitelných ploch. Veškeré vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny za účelem rozvoje výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů – tedy za účelem souvisejícím s výstavbou dvou větrných elektráren v plochách VX. Zastavitelné plochy vymezené jako plochy DS jsou určeny pro realizaci zpevněných účelových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu výrobních zařízení, zároveň však zlepšujících obsluhu ploch zemědělsky obhospodařované půdy. Vymezené plochy TI jsou vymezené za účelem vyvedení výkonu – vyrobené elektrické energie k místu napojení na distribuční síť.

Zemědělský půdní fond

Změna č. 1 územního plánu vymezuje celkem 7 nových zastavitelných ploch

Z1/01 VX – plochy výroby a skladování – se specifickým využitím

Z1/02 DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční

Z1/03 DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční

Z1/04 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí

Z1/05 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí

Z1/06 DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční

Z1/07 VX – plochy výroby a skladování – se specifickým využitím

Celkový zábor zemědělského půdního fondu činí 1,88 ha, z toho 0,98 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany a 0,90 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Předpokládaný zábor se nedotýká zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Část vymezených zastavitelných ploch generujících tábor půdního fondu bude po realizaci staveb větrných elektráren vrácena zpět půdnímu fondu. Jedná se zejména o cca 60 % výměry zastavitelných ploch VX, cca 50 % zastavitelných ploch DS a minimálně 85 % zastavitelných ploch TI.

Na těchto plochách bude po realizaci výstavby větrných elektráren, zpevněných ploch souvisejících, účelových komunikací a liniových tras VN provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu. Jedná se o plochy o odhadované výměře cca 1,11 ha.

V dotčených plochách nejsou realizovány žádné závlahy ani stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody, dle dostupných podkladů v části území jsou provedené investice formou meliorací. Tyto nejsou budoucí činností v zásadě dotčeny v zásadě dotčeny – provedení odvodnění se dotýká vymezení zastavitelných ploch TI vymezené pro vyvedení výkonu VN. Jedná se tedy o stavby liniové, u nichž lze zajistit minimalizaci dotčení provedených investic. Celková výměra ploch zainvestovaných činí 0,16 ha.

Způsob vymezení zastavitelných ploch a jejich způsob vymezení nevytváří nepřístupné nebo hůře přístupné enklávy zemědělského půdního fondu ani nenarušuje přístupnost těchto dotčením či narušením přístupových komunikací. Lze předpokládat, že vybudování nových komunikací zlepší celkové přístupové parametry území.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemků určených k plnění funkcí lesa se nedotýkají žádné nově vymezené zastavitelné plochy.

Zastavěné území

Bylo prověřeno vymezení zastavěného území dle stavu ke dni 01. 10. 2020 v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je zachováno ve shodném rozsahu s předchozím vymezením

Veškeré údaje požadované vyhláškou č. 271/2019 Sb., Vyhláškou o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, jsou uvedeny v následující tabulce.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu (v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, tabulka 2)

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1/01	VX	0,16	-	-	0,16	-	-	0,10	-	-	-	-
Z1/07	VX	0,16	-	-	0,16	-	-	0,10	-	-	-	-
Σ		0,32		-	0,32	-	-	0,20				
Z1/02	DS	0,50	-	-	0,17	-	0,33	0,25	-	-	-	-
Z1/03	DS	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-
Z1/06	DS	0,57	-	-	0,28	-	0,29	0,28	-	-	-	-
Σ		1,11	-	-	0,45	-	0,66	0,53				
Z1/04	TI	0,18	-	-	0,13	-	0,05	0,15	-	ano	-	-
Z1/05	TI	0,27	-	-	0,08	-	0,19	0,23	-	ano	-	-
Σ		0,45	-	-	0,21	-	0,24	0,38				
CELKEM		1,88			0,98		0,90	1,11				

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh změny č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou byl v souladu s požadavky zadání vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KUOK 52086/2020 ze dne 7. 5. 2020 konstatoval, že změnu Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a že nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Zároveň konstatoval, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Na základě výše uvedeného byl návrh změny č. 1 vyhodnocen z hlediska vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou na životní prostředí vyhodnocen z hlediska uvedených vlivů:

- zpracovatelem Přílohy A - Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je Integra Consulting s.r.o. (Ing. Jitka Kaslová, Mgr. Martin Smutný (autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), Ing. Mgr. Vlastimil Bogdan, Mgr. Stanislava Čížková, Ing. Michal Damek), verze 1.0, datum květen 2021. Přílohou 1 tohoto vyhodnocení je výše uvedené stanovisko KÚ OK, OŽPAZ. Přílohou 2 tohoto vyhodnocení je Hluková studie (VTE Kobylá nad Vidnavkou), Dopravoprojekt Ostrava, Ing. Michal Damek, duben 2021. Přílohou 3 tohoto vyhodnocení je Posouzení vlivu navrhovaného záměru a využití na krajinný ráz, ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, CSpinus, s.r.o., Mgr. Stanislava Čížková, duben 2021.
- zpracovatelem Přílohy C, D, E, F je Ing. arch. Aleš Palacký (autorizovaný architekt), datum červenec 2021.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) – část A - obsahuje podrobné vyhodnocení navržených změn a jejich souvislostí, zejména ve vztahu k plochám Z1/01, Z1/02, Z1/03, Z1/04, Z1/05, Z1/06, Z1/07, pro které stanovuje konkrétní požadavky. Tyto požadavky jsou vzhledem ke souvisejícímu využití ploch Z1/01 – Z1/07 uvedeny společně. Je konstatováno, mj. že z důvodu ochrany krajiny, krajinného rázu je nutné v dalším stupni projektových dokumentací pro dané plochy VTE řešit následující postupy:

- provést terénní průzkumy a stanovení pohledových míst, jako podklad pro analýzu krajinného rázu a podrobné vyhodnocení vlivů na krajinu, tak aby svým rozsahem a úrovní detailu naplňovaly požadavky stanovené ZOPK a související metodikou autorů Vorla, Bukáčka, Matějky, Culka a Skleničky (2004);
- provést vizualizaci pro možnost objektivnějšího zhodnocení budoucího vnímání navrhovaného záměru v krajině. Podkladem pro vymezení míst pro provedení vizualizací je analýza viditelnosti;
- navrhnout možná kompenzační opatření, která by eliminovala možný dopad na krajinný ráz, tak, aby bylo v pozdějším časovém horizontu dosaženo maximálního snížení hodnot ovlivňující harmonické měřítko a harmonický ráz zájmového území.

V rámci závěrečného hodnocení je doporučeno:

- Minimalizovat zábor zemědělské půdy, při realizaci záměru minimalizovat pojezdy těžkou technikou a stavebními stroji mimo vymezenou plochu určenou k výstavbě.
- V případě vzniku dočasných deponií stavebního materiálu apod., v maximální míře využít ploch určených k výstavbě, minimalizovat dočasné zábory na plochách, které nejsou předmětem změny ÚP.
- Manipulační plochy elektráren budou zpevněné štěrkem (přírodní materiál), obslužné komunikace budou zbudovány ze zpevněného přírodního štěrku nebo drceného kameniva.
- VTE nebudou oploceny.
- Posoudit záměr výstavby větrných elektráren v rámci procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.
- V rámci posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) záměru VTE bude proveden průzkum letové aktivity netopýrů v prostoru uvažovaných VTE a dále bude proveden průzkum hnízdění zájmových druhů ptáků v území.
- Provedení terénních průzkumů a stanovení pohledových míst, jako podklad pro analýzu krajinného rázu a podrobné vyhodnocení vlivů na krajinu, tak aby svým rozsahem a úrovní detailu naplňovaly požadavky stanovené ZOPK a související metodikou autorů Vorla, Bukáčka, Matějky, Culka a Skleničky (2004).
- Provést vizualizaci pro možnost objektivnějšího zhodnocení budoucího vnímání navrhovaného záměru v krajině. Podkladem pro vymezení míst pro provedení vizualizací je analýza viditelnosti.
- Navrhnout možná kompenzační opatření, která by eliminovala možný dopad na krajinný ráz, tak, aby bylo v pozdějším časovém horizontu dosaženo maximálního snížení hodnot ovlivňující harmonické měřítko a harmonický ráz zájmového území.

Závěrem je konstatováno, že předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech - část C – konstatuje ve svém závěru, že změna č. 1 nemá negativní vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, neboť se těchto v zásadě netýká.

Vyhodnocení vlivu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech – část D - konstatuje, že při dodržení závěrů posouzení SEA nemá změna č. 1 negativní vliv na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování obsažených v zásadách územního rozvoje – část E - konstatuje, že změna č. 1 vykazuje hlediska naplnění priorit územního plánování daných Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění hodnotu neutrální.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí – část F – konstatuje celkový neutrální vliv změny č. 1 na udržitelný rozvoj dotčeného území.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 32415/2022

V Olomouci dne 30. 3. 2022

Sp.zn: KÚOK/27472/2022/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje :

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

Charakter a rozsah koncepce

Změnou č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dochází také ke změnám ve vymezení ploch a jejich funkčního využití, případně jejich upřesnění v podmínkách jejich využití v jednotlivých lokalitách:

-změna funkčního využití části pozemků p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch NZ - zemědělských, na specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu větrných elektráren;

-změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1065/1 a st. p. č. 126/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OV - občanské vybavení na plochu SK - smíšenou obytnou - komerční, kde bude do podmínek jejího využití doplněno, jako přípustné využití bydlení v bytových domech;

-změna funkčního využití území v prostoru hasičské zbrojnice na pozemcích p. č. st. 174 a st. 302 a p. č. 996, 2196 a 2195 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou tak, aby celá budova hasičské zbrojnice byla umístěna v ploše OV - občanské vybavení nikoli částečně v ploše OH - občanské vybavení - hřbitovy, kde se dle platného územního plánu aktuálně nacházejí pozemky p. č. 996 a st. 302;

-změna funkčního využití na pozemku p. č. 997 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OH - občanské vybavení - hřbitovy na plochu OV - občanské vybavení.

Změnou č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou se vymezují následující plochy:

- Dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z1/02, Z1/03, Z1/06 – obsluha větrné elektrárny.
- Technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z1/04, Z1/05 – vedení VN pro větrné elektrárny.
- Výroby specifické (VX) – Z1/01, Z1/07 – větrná elektrárna.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký

Obec: Kobylá nad Vidnavkou

Katastrální území: Kobylá nad Vidnavkou

Pořizovatel koncepce

Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

Zpracovatel koncepce

Ing. arch. Aleš Palacký

Předkladatel koncepce

Obec Kobylá nad Vidnavkou

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Integra Consulting s.r.o., Pobřežní 18/16 Praha 8 186 00, Ing. Jitka Kaslová, Mgr. Martin Smutný (autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), Ing. Mgr. Vlastimil Bogdan, Mgr. Stanislava Čížková, Ing. Michal Damek

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 21. 4. 2020 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) doručena žádost o stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle § 55a stavebního zákona. Dne 7. 5. 2020 pod č. j.: KUOK 52086/2020 bylo krajským úřadem dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko s tím, že Změnu č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vycházel z navrhovaného obsahu změny Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona. Jelikož předmětnou změnou územního plánu byl řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bodu č. 7, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – „Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m“), krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení uvedené změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Požadavky ve změně územního plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, vydal současně stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění s tím, že předmětná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo

celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Nejbližší evropsky významnou lokalitou (ve vzdálenosti cca 5,1 km východně od záměru) je EVL CZ 0713827 Stará Červená Voda – lesní komplex. Předmětem ochrany této EVL je druh kuňka žlutobřichá. Nejbližší ptačí oblastí je PO CZ 0711017 Jeseníky, jejímiž předměty ochrany jsou chřástal polní a jeho biotop a jeřábek lesní a jeho biotop. Tato PO se nachází ve vzdálenosti cca 14,2 km jihovýchodně od záměru. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru a tomu, že daný záměr nezasahuje do území jmenovaných EVL a PO, lze po jeho prostudování konstatovat, že nedojde k zásahu do předmětů ochrany jmenovaných EVL a PO a záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany dotčených ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Výše uvedené stanovisko k návrhu územního plánu s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

V souladu s § 55b stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 25. 8. 2021 oznámení veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 4. 10. 2021 pod č. j.: KUOK 99859/2021. Veřejné projednání o návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou“ proběhlo dne 29. 9. 2021 od 17 hodin v knihovně v budově Obecního úřadu Kobylá nad Vidnavkou č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou.

Krajský úřad, podáním ze dne 3. 3. 2022, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Obecního úřadu Kobylá nad Vidnavkou připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou“, vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno respektovat požadavky vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených

plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na životní prostředí:

-V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou, je nutné záměr výstavby větrných elektráren posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jakožto záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona (bod č. 7, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – „Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m“).

-V souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody krajského úřadu ze dne 4. 10. 2021, č. j.: KUOK 99859/2021, bude třeba si před výstavbou větrných elektráren v dotčené lokalitě požádat u krajského úřadu o povolení výjimky ze zákazů (rušení živočichů a změna jejich biotopu výstavbou větrných elektráren) u zvláště chráněných druhů živočichů (zejména ptáci a letouni) podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

-Minimalizovat zábor zemědělské půdy, při realizaci záměru minimalizovat pojezdy těžkou technikou a stavebními stroji mimo vymezenou plochu určenou k výstavbě.

-Zachovat možnost zemědělského využití okolních zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

-V případě vzniku dočasných deponií stavebního materiálu apod., v maximální míře využít ploch určených k výstavbě, minimalizovat dočasné zábery na plochách, které nejsou předmětem změny územního plánu.

-Manipulační plochy elektráren budou zpevněné štěrkem (přírodní materiál), obslužné komunikace budou zbudovány ze zpevněného přírodního štěrku nebo drceného kameniva.

-VTE nebudou oploceny.

-V rámci posouzení vlivu na životní prostředí (proces EIA) záměru výstavby VTE bude proveden průzkum letové aktivity netopýrů v prostoru uvažovaných VTE a dále bude proveden průzkum hnízdění zájmových druhů ptáků v území.

-Provést terénní průzkumy a stanovení pohledových míst, jako podklad pro analýzu krajinného rázu a podrobné vyhodnocení vlivů na krajinu, tak aby svým rozsahem a úrovní detailu naplňovaly požadavky stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a související metodikou autorů Vorla, Bukáčka, Matějky, Culka a Skleničky (2004).

-Provést vizualizaci pro možnost objektivnějšího zhodnocení budoucího vnímání navrhovaného záměru v krajině. Podkladem pro vymezení míst pro provedení vizualizací je analýza viditelnosti.

-Navrhnout možná kompenzační opatření, která by eliminovala možný dopad na krajinný ráz tak, aby bylo v pozdějším časovém horizontu dosaženo maximálního snížení hodnot ovlivňující harmonické měřítko a harmonický ráz zájmového území.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou předložené ke společnému jednání dle § 55b stavebního zákona, vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv. Součástí vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí byly dvě samostatné odborné přílohy - Hlukové studie VTE Kobylá nad Vidnavkou (duben 2021), DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo nám. č. 5/5, 702 00 Ostrava

– Moravská Ostrava, IČ 427 67 377 a Posouzení vlivů navrhovaného záměru a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (duben, 2021), CSpinus, s. r. o., Vítězná 897/7, 568 02 Svitavy, IČ 055 54 969.

Předmětem změny územního plánu je zejména vymezení ploch pro umístění 2 větrných elektráren (dále také „VTE“). Také dochází ke změnám ve vymezení ploch a jejich funkčního využití, případně jejich upřesnění v podmínkách jejich využití v jednotlivých lokalitách.

Z předloženého vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí vyplývá následující:

Provoz ani výstavba VTE nepředstavují negativní vlivy na ovzduší ani klima.

Hluková studie byla zpracována pro účely posouzení hlukového zatížení, které vznikne provozem nových větrných elektráren v posuzovaném území. Předkládaná hluková studie hodnotí vliv provozu dvou stávajících a dvou nových větrných elektráren na hlukovou situaci, která bude v řešeném území po realizaci záměru (včetně kumulativního provozu všech VTE) a byla řešena ve třech modelových stavech:

- STAV 0: provoz stávajících VTE, tj. bez provozu záměru
- STAV 1: provoz nových VTE, tj. samostatný provoz záměru
- STAV 2: kumulativní provoz stávajících i nových VTE

Na základě modelovaných výsledků lze konstatovat, že realizace záměru způsobí v posuzovaném území pouze drobné navýšení stávající hladiny akustického tlaku představovaného provozem stávajících větrných elektráren (navýšení o 1,2 až 1,9 dB).

Hygienický limit 50 dB stanovený pro hluk z provozu stacionárních zdrojů v denní době v souvisejících na sebe navazujících nejhlučnějších osmi hodinách i hygienický limit 40 dB stanovený pro nejhlučnější hodinu v noční době bude dodržen ve všech zvolených výpočtových bodech a všech modelových stavech, tj. jak samostatným provozem stávajících VTE, tak i samostatným provozem nových VTE a rovněž ani jejich společným provozem (kumulativní vliv). Na základě předložené hlukové studie je vliv hluku na veřejné zdraví hodnocen jako vliv nevýznamný.

Vzhledem k tomu, že negativní působení hluku, resp. překročení hygienických limitů z plánovaných VTE nebylo zjištěno, nejsou v této fázi navrhována žádná opatření ke snížení negativních vlivů.

Navýšení dopravní zátěže v souvislosti s předmětem změny územního plánu, tj. provozem VTE se neočekává. Vlivy na dopravní zátěž území jsou nulové. V rámci výstavby je možno očekávat vlivy na dopravní zátěž území, bude však jednat jen o vlivy krátkodobé, mírně negativní, vlivy přijatelné.

Vlivy na půdu představuje především zábor ZPF, jedná se o vliv málo významný. Zábor ZPF bude minimální, související se základem stavby VTE, resp. příjezdovými komunikacemi. Na těchto plochách bude odstraněna ornice. Dotčené pozemky náleží do III. a V. třídy ochrany ZPF. Vyjmutí ze ZPF bude na dobu dočasnou, po ukončení životnosti projektu budou plochy navráceny k původnímu využití.

Posuzovaná plocha nezasahuje do PUPFL, ani do ochranného pásma lesa. Změna využití plochy nebude mít vliv na lesy.

Vlivy na vody nejsou očekávány. Výstavbou ani provozem VTE nedojde k ovlivnění povrchové ani podzemní vody.

Rušení ptáků provozem VTE se týká jen některých citlivějších druhů ptáků. Ze zaznamenaných druhů ptáků lze označit jako citlivého k rušení zejména jeřába popelavého (*Grus grus*). Rušivý efekt nepůsobí výrazně na zimující jedince, může však ovlivnit jedince, kteří v území zůstávají i v hnízdním období. U jeřába popelavého ovšem není známo, zda širší okolí zájmových ploch využívá k hnízdění či nikoliv. Oproti tomu některé ochranné významné druhy, jako je strnad luční nebo (v případě jeho prokázání na lokalitě) chřástal polní, si na rušivou zátěž provozu VTE zvyknou velmi rychle a mnohdy lze jejich zpěv zaznamenat přímo pod elektrárnou.

V případě výstavby VTE v zájmových plochách, konkrétně poměrně biologicky chudých polních plochách, je tento vliv na ptáky zanedbatelný. Ze zaznamenaných druhů využívají plochy samotné výstavby k hnízdění pouze skřivani polní. Ani u nich nelze však říci, že by výstavba VTE omezila jejich hnízdní příležitosti. Naopak paradoxně mohou plochy v okolí budoucích VTE polní plochy místně rozrůznit (zárostem ruderalní vegetací apod.) a mohou tak poskytnout hnízdní možnosti pro některé na zemi hnízdící druhy pěvců nebo hrabavých.

V území však byly zaznamenány druhy ptáků, které mohou být ohroženy z důvodu kolizí s lopatkami rotorů VTE. Jde jak o druhy v širším zájmovém území zimující, tak i hnízdní. Jedná se zejména o jeřába popelavého, čápa bílého (*Ciconia ciconia*), husy (*Anser spp.*), káně lesní (*Buteo buteo*), volavku popelavou (*Ardea cinerea*) nebo krkavce velkého (*Corvus corax*). V rámci lokality Kobylá nad Vidnavkou se nepředpokládají významné střety s lokalitami netopýrů. Před případnou realizací VTE v území bude ověřena letová aktivita druhů v prostoru uvažovaných VTE s následným vyhodnocením možného dotčení cílových a potenciálně ohrožených taxonů.

Kromě výše uvedeného se nepředpokládá žádný další vliv na faunu, flóru a celkovou biodiverzitu. Plochy se nachází poblíž stávajícího lokálního biocentra LBC 3, které je v územním plánu navrženo na rozšíření směrem k zájmové ploše a cca 200 m od funkčního lokálního biokoridoru LBK 7 podél Heřmanického potoka. Ani po realizaci rozšíření biocentra nebude zájmová plocha do prvků ÚSES zasahovat. Změna funkčního využití plochy nebude mít na ÚSES vliv. Vzhledem ke značné vzdálenosti zvláště chráněných území a území soustavy NATURA 2000 nebude mít změna funkčního využití vliv ani na tato území. Posuzovaná plocha nezasahuje do VKP a nebude na něho mít vliv.

Výstupem posouzení vlivu na krajinu a krajinný ráz bylo celkové zhodnocení míry zásahu navrhovaných záměrů na: přírodní hodnoty, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní parky, kulturní dominanty krajiny a estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy. Vlivy byly hodnoceny ve vztahu k věžové stavbě, příjezdové cestě a stožárovému připojení.

Nejvýznamnější vlivy - silné vlivy byly hodnoceny u obou věžových staveb, jedná se o ovlivnění estetické hodnoty, harmonického měřítka krajiny a harmonických vztahů v krajině vztahů.

Středně silné vlivy byly identifikovány opět u obou věžových staveb, a to ve vztahu k přírodním hodnotám a u VTE 1 také ve vztahu k VKP.

Posouzení jednotlivých charakteristik krajinného rázu pro vydání souhlasu orgánu ochrany přírody dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zpracovat detailněji na základě předloženého projektu daného záměru.

V souvislosti se Změnou č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou nedojde k ovlivnění hmotných statků, kulturního, architektonického ani archeologického dědictví.

Vlivy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních až mírně negativních. Potenciálně negativní vliv na faunu, flóru a biodiverzitu, na krajinu, krajinný ráz nebudou mít plochy samotné, ale provoz plánovaných VTE. Přímý mírně negativní vliv návrhu změny územního plánu bude na půdu, konkrétně na ZPF. Změna navrhuje vyjmutí částí dotčených pozemků ze ZPF za účelem budoucí výstavby VTE, dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na třídy ochrany zemědělského půdního fondu (převážně III. a V. bonita) a skutečnost, že záměry vyžadují vyjmutí na dobu dočasnou, nebyly tyto vlivy vyhodnoceny jako významné negativní. Lze konstatovat, že při dodržení stanovených podmínek lze považovat výše uvedené změny funkčního využití za akceptovatelné. Součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou jsou také změny funkčního využití a rozlohy některých dalších pozemků. Jedná se o změny, které jsou již realizovány. Na základě této změny územního plánu bude zajištěn jejich soulad s územním plánem. Změny jsou minimální, bez negativních vlivů na životní prostředí.

Z předložených podkladů vyplývá, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Vliv na oblasti soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Požadavky uvedené v kapitole 11. a opatření kapitoly 8. vyhodnocení SEA byly do stanoviska převzaty v plném rozsahu.

Na základě územní studie VTE na území Olomouckého kraje (Löw et al. 2018) jsou lokality záměrů podmíněně vhodné pro výstavbu VTE – nedochází zde k zásadním střetům se zájmy ochrany přírody a krajiny podle stanovených limitů i s ohledem na projev, význam a jedinečnost znaků a hodnot dotčené krajiny.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Koncepce územního plánu je v souladu se závěry stanoviska. V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou budou uvedené doporučení řešená v projektové dokumentaci a sledována v procesu územního a stavebního řízení.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo prověřeno a aktualizováno dle stavu ke dni 01. 10. 2020 v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce stanovena platným územním plánem byla prověřena a konfrontována se změnami v platné legislativě a s aktualizovaným zněním PÚR a ZÚR. Zpracovatel Změny č. 1 vyhodnotil, že stanovená koncepce je v zásadě v souladu s uvedenými dokumenty, že je v souladu s definovanými potřebami obce, že vykazuje vysokou míru udržitelnosti a že tuto je vhodné nadále respektovat.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovena platným územním plánem byla prověřena, včetně souvisejících jevů a aspektů. Byly aktualizované vymezené zastavitelné plochy, což se projevilo v aktualizovaných tabulkách zastavitelných ploch. Mezi plochy stabilizované byly převedeny – plocha Z7 DS (část v rozsahu 0,05 ha), plocha Z10 TI (nově vymezeno jako stabilizovaná plocha NZ) a plocha Z11 VX (nově plocha stabilizovaná VX).

V rámci aktualizace zastavěného území a v rámci prověřování urbanistické koncepce a požadavků obce byla prověřená plocha nad parc. č. 174 st., 302 st., 996, 997, 2195 a 2196, vše k. ú. Kobylá nad Vidnavkou původně vymezená jako plochy OH stabilizovaná. Dotčená plocha je součástí stávající požární zbrojnice. V rámci aktualizace území je nově vymezena jako plocha OV, což lépe odpovídá stavu v území a zároveň nebrání koexistenci s plochou OH. Byla prověřena také stávající plocha nad pozemky parc. č. 1065/1 a 126 st., vše k. ú. Kobylá nad Vidnavkou. Dotčená plocha je aktuálně vymezena jako plocha stabilizovaná OV. Stavů využití území lépe odpovídá vymezení jako plocha stabilizovaná SK – toto vymezené umožňuje využití OV, možnosti využití však rozšiřuje a vytváří lepší udržitelný předpoklad v území.

V souvislosti se změnou vymezení prvku ÚSES NRBC 89, kdy v souvislosti s vymezením v nadřazené ÚPD dochází ke zmenšení rozsahu vymezení v řešeném území, byly stávající stabilizované plochy přírodní, které se nově nachází mimo prvek NRBC, vymezeny jako stabilizované plochy NL, NZ a ZP – v souladu s aktuálním stavem území.

Změna č. 1 na základě požadavku soukromého subjektu na změnu vymezení části pozemků parc. č. 23/1 a 23/2, vše k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch zemědělských NZ na plochy specifické zastavitelné pro výstavbu větrných elektráren (VE) vymezuje nové zastavitelné plochy Z1/01 až Z1/07 vytvářející předpoklady pro realizaci záměru VE. V území jsou vymezené zastavitelné plochy

pro dvě VE. První skupinu tvoří zastavitelná plochy Z1/01 VX – plocha výroby a skladování - se specifickým využitím, plochy Z1/02 DS a Z1/03 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy Z1/04 TI a Z1/05 TI (část) – plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí. Druhou skupinu tvoří zastavitelná plochy Z1/07 VX – plocha výroby a skladování - se specifickým využitím, plocha Z1/06 DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční a plocha Z1/05 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí. Obě skupiny / lokality jsou vymezené na základě situačních studií poskytnutých žadatelem a zohledňují požadavky lokality a nadřazené ÚPD na umístování těchto záměrů. Jsou rovněž v zásadě v souladu s aktualizovanou studií Olomouckého kraje řešící možnosti umístování VE v území. Plochy VX jsou vymezeny s mírným navýšením plošného rozsahu nad reálnou potřebu – tím jsou vytvořeny ideální podmínky pro definitivní umístění VE. Výsledná stabilizovaná plocha VX vymezená po realizaci stavby bude svou velikostí / rozsahem odpovídat cca 20 – 30 % vymezené zastavitelné plochy. Vymezené zastavitelné plochy TI budou po realizaci stavby VE a souvisejícího vedení VN (vyvedení výkonu) převedeny do ploch stabilizovaných zemědělských NZ.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená platným územním plánem byla prověřena, je nadále respektována jako dlouhodobě udržitelná. Dílčí aktualizace stabilizovaných ploch nemají žádný vliv na stanovenou koncepci a jsou s ní v souladu.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem byla prověřena a je nadále sledována a respektována. Bylo aktualizováno vymezení prvku ÚSES NRBC 89 dle aktuálního stavu vymezení v nadřazené ÚPD. Tím je zajištěn soulad s nadřazenou ÚPD (ZÚR OK ve znění jejich aktualizací) a s územními plány okolních obcí.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Byly prověřené stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a porovnány s potřebami území a s aktuálně užívanými definicemi podmínek reflektujícími požadavky na využití území a reflektující legislativní aspekty problematiky. Bylo konstatováno, že stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití částečně nespĺňují současné nároky na definování způsobu využití ploch a plně nevystihující požadavky na jejich obsah. Bylo rovněž konstatováno, že stanovené podmínky neobsahují dostatečně definované podmínky využití ploch nezastavěného území (§ 18, odst. 5 SZ) a podmínky pro realizaci protipovodňových opatření.

Obecně závazné podmínky využití ploch jsou nově definované a v územním plánu vytváří předpoklad udržitelného rozvoje, jednoznačného nazírání na definice a stanovené podmínky a na lepší zajištění potřeb obyvatelstva – byly stanoveny podmínky:

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:

- stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
 - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
 - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
3. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;
 - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa;
 - v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
 - umísťování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Ochrana před povodněmi – ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových opatření i bez vymezení příslušného opatření v grafické části, a to bez nutnosti změny územního plánu.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny a zpřesněny, byly upraveny definice a odstraněny podrobnosti náležející regulačním plánům, případně zmatečné nebo nejednoznačné formulace.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Kobylá nad Vidnavkou byly prověřeny se závěrem, že jejich vymezení je aktuální a není nutné tyto měnit, ani doplňovat.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s uplatnitelným předkupním právem nejsou v ÚP Kobylá nad Vidnavkou vymezené.

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 problematiku neřeší – kompenzační opatření nejsou stanovené.

Uvedení dokumentace do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 uvádí Územní plán Kobylá nad Vidnavkou do souladu s platnou legislativou ČR, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami. Doplnují se názvy kapitol, upravuje se obsah některých kapitol.

Uvedení grafické části dokumentace do souladu s aktuální digitální katastrální mapou

Změna č. 1 uvádí Územní plán Kobylá nad Vidnavkou do souladu s aktuální digitální katastrální mapou – zpřesňuje vymezení všech ploch vymezených v platném územním plánu a jeho změně č. 1 tak, aby dotčené plochy byly nad novým digitálním mapovým podkladem ve shodném souladu s vymezením původním.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro umístění záměrů nových větrných elektráren. Tato vymezení je provedeno na základě požadavku soukromého subjektu a vychází ze skutečnosti, že dříve vymezené zastavitelné plochy pro shodný typ záměru jsou již využité.

Změny č. 1 nevymezuje jiné nové zastavitelné plochy, neboť jejich vymezení nebylo požadováno ani shledáno potřebným. Rozvojové aktivity v obci jsou minimální, zastavitelných ploch pro potřeby rozvoje obce je vymezeno dostatek. Obec nemá požadavek na další vymezení nových

zastavitelných ploch, z usnesené zastupitelstva obce nevyplývaly žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

L. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou (dále jen „Změna č. 1“) a její obsah schválilo zastupitelstvo obce na návrh společnosti VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o. dne 11. 6. 2020 usnesením č. I/26/2020. 2.

Zastupitelstvo obce dále dne 11. 6. 2020 schválilo dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou, který dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Součástí změny č. 1 je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc vydal dne 7. 5. 2020 pod č. j. KUOK 52086/2020 stanovisko s následujícím závěrem: „změnu Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Ing. arch. Aleš Palacký číslo autorizace ČKA 03 760.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Integra Consulting s.r.o., Mgr. Martin Smutný (autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)

Veřejné projednání

Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil dne 26. 8. 2021 veřejnou vyhláškou č. j. OUK – 0997/2021 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkají všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 26. srpna 2021 do 6. října 2021** na Obecním úřadu Kobylá nad Vidnavkou, v kanceláři starostky, Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.oukobyly.cz/obec-kobyly-nad-vidnavkou/obecni-urad> odkaz „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou – veřejné projednání“. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo **ve středu 29. září 2021 od 17 hodin** v knihovně v budově Obecního úřadu Kobylá nad Vidnavkou č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve

výstavbě (projektantem). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. OUK-1000/2021 ze dne 24. 8. 2021. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 6. 10. 2021** mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Adresa pro zasílání písemností, byla Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou.

Krajský úřad:

Žádost o stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byla odeslána dne 2. 11. 2021 č. j. OUK-1209/2021.

Dne 24. 11. 2020 vydal krajský úřad stanovisko se závěrem, že nesouhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neboť změna nereflktuje zařazení (části) správního území obce do kulturní krajinné oblasti KKO10 Žulovsko.

Žádost o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byla odeslána dne 24. 1. 2022.

Dne 28. 1. 2022 vydal pod č. j. KUOK 11294/2022 krajský úřad stanovisko, že potvrzuje, že nedostatky návrhu ZM1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou z hledisek dle § 55b odst. 4 stavebního zákona byly odstraněny. V řízení o ZM1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou lze pokračovat.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání:

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání bylo třeba návrh upravit a dohodnout s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a provést další drobné úpravy viz. kapitola B. 3 a C.2 odůvodnění.

V rámci veřejného projednání uplatnil vyjádření oprávněný investor Povodí Odry s.p. ze dne 5. 10. 2021 č. j. POD/15951/2021/9231/0.611, ve kterém požadoval z hlediska správce povodí, kdy ve správě má významný vodní tok Vidnavka, aktualizovat plochy Z12 a Z13 obsažené v platném ÚP Kobylá nad Vidnavkou, neboť došlo k aktualizaci projektové dokumentace související s úpravou koryta toku Vidnavka a přilehlých pozemků. K tomuto vyjádření pořizovatel konstatoval, že jej nemůže akceptovat, neboť dle ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, se změna zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Jedná se o nový požadavek mimo rámec stanoveného obsahu změny. S tímto stanoviskem byl seznámen oprávněný investor, se kterým bylo dohodnuto, že se toto bude řešit v následující změně územního plánu.

Vydání

Návrh na vydání změny č. 1 s odůvodněním byl předložen Zastupitelstvu obce Kobylá nad Vidnavkou na jeho zasedání dne 4. 4. 2022.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jochmannová Zuzana
Starostka obce Kobylá nad Vidnavkou

.....
Herzigová Zdeňka, DiS.
Místostarostka obce Kobylá nad Vidnavkou

Otisk razítka: