



# ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

Změna č. 1

## II. ODŮVODNĚNÍ

### TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv

# Č Á S T A – N á v r h

## A/I -Textová část

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Kobylá nad Vidnavkou (dále jen „ÚP Kobylá nad Vidnavkou“ nebo „územní plán“) **vymezuje aktualizuje** na území obce Kobylá nad Vidnavkou (dále jen „řešené území“) zastavěné území na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu ~~1.12.2014~~**01.10.2020**. Toto zastavěné území je znázorněno v grafické části ÚP Kobylá nad Vidnavkou ve Výkrese základního členění území (č. výkresu A/II.1) a v Hlavním výkresu (č. výkresu A/II.2).

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Území obce je územním plánem členěno ~~ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,~~ na plochy s rozdílným způsobem využití. Ty jsou dále členěny dle stávajícího či požadovaného způsobu využití a jsou pro ně stanoveny územní podmínky ~~s cílem chránit v těchto územích a na těchto plochách veřejné zájmy, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot a životního prostředí, přitom zajistit harmonický rozvoj území bez střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.~~

Hlavní rozvojové předpoklady obce Kobylá nad Vidnavkou uplatněné v řešení územního plánu vychází především ze snahy o obnovu a respektování historické urbanistické struktury sídla při respektování významných limitů v území. Rozvojové záměry a stanovené podmínky pro využití ploch jsou tak navrženy s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot (nemovitě kulturní památky, ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením zpracovaným v souladu se zadáním a při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů.

Koncepce rozvoje obce Kobylá nad Vidnavkou (tzv. „konceptní teze“):

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí uspokojující nejen trvalé obyvatele obce
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území a obnovy znehodnocených území (zbořenišť) a dále s možností zahuštění zástavby centrální osy obce s cílem navázat na stávající urbanistickou strukturu
- centrální osa obce je tvořená vodním tokem Vidnavka – v souvislosti se záplavovým územím vč. aktivní zóny omezujícím významně možnost rozvoje obce řešit protipovodňová opatření
- vytvoření podmínek pro racionální využití ploch a pro odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, alternativní zdroje energie)
- vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů
- stabilizace a podpora přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

#### A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana architektonických a přírodních hodnot (krajinného rázu), jako hodnot v řešeném území nejvýznamnějších, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana a rozvoj hodnot (tzv. „konceptní teze“):

- stabilizace a rozvoj kulturního a přírodního prostředí a krajiny - ochrana nemovitých kulturních památek, pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability

- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat plochy veřejných prostranství a zeleně v zastavěném území
- podpora opětovného využití a rozvoje osady Annín
- ochrana kulturního dědictví a významných staveb nemovitých kulturních památek obce (~~zámek, římskokatolický kostel, kostelík sv. Jáchyma v Anníně~~) před nevhodnou výstavbou v okolí
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- respektování a podpora rekreačního potenciálu obce (krátkodobá rekreace využívající hodnot území, cykloturistika, naučné stezky)

### **A/1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému — sídelní zeleně**

#### **A/1.3a - Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v Hlavním výkresu (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce (tzv. „koncepční teze“):

- Scelení obce v plochách SV (zejména kolem centrální osy)
- Lineární zástavba S-J směrem podél komunikace a podél vodního toku Vidnavky
- Obnova historické zástavby, zejména obnova osady Annín (s převažující rekreační funkcí)
- Další rozvoj zástavby téměř výhradně ve vymezených stávajících plochách SV, SK a SR, tj. pouze ve vazbě na historickou zástavbu obce (převážně obnova a zahušťování stávající urbanistické struktury)
- Rozvoj zástavby při zohlednění záplavového potenciálu území – řešit protipovodňová opatření a následně přehodnocení limitu záplavového území vč. jeho aktivní zóny
- Funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Rozdělení funkčního členění obce na smíšenou obytnou venkovskou (SV), smíšenou obytnou rekreační (SR) a smíšenou obytnou komerční (SK) a dále na plochy za účelem ochrany veřejné infrastruktury (veřejná občanská vybavenost, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura)
- Funkční členění bydlení výhradně na bydlení charakteru polyfunkčního a zároveň tradičního venkovského
- Stabilizace a možnost dalšího rozvoje funkčního areálu výroby za drahou
- Stabilizováno je veřejné prostranství jako významný prvek urbanistického charakteru sídla včetně jeho doplnění o nové prostory a veřejnou zeleně ve vazbě na vodní tok Vidnavka a ve vazbě na stávající centrální část obce – tj. kolem zámku Kobylá
- Zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

#### **A/1.3b - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Kód plochy</u>
<b><u>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</u></b>	
<u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské</u>	<u>SV</u>

<u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční</u>	<u>SK</u>
<u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační</u>	<u>SR</u>
<b><u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u></b>	
<u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</u>	<u>OV</u>
<u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy</u>	<u>OH</u>
<b><u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b>	
<u>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční</u>	<u>DS</u>
<u>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční</u>	<u>DZ</u>
<b><u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u></b>	
<u>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě</u>	<u>TI</u>
<b><u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u></b>	
<u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</u>	<u>PV</u>
<u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň</u>	<u>ZV</u>
<b><u>Plochy VÝROBY</u></b>	
<u>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</u>	<u>VZ</u>
<u>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím</u>	<u>VX</u>
<b><u>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	
<u>ZELEŇ přírodního charakteru</u>	<u>ZP</u>
<u>ZELEŇ soukromá a vyhrazená</u>	<u>ZS</u>
<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>	<u>W</u>
<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u>	<u>NZ</u>
<u>PLOCHY LESNÍ</u>	<u>NL</u>
<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u>	<u>NP</u>

### **AI.3b-3c - Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vymezuje následující zastavitelné plochy:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>Smíšené obytné – komerční (SK)</b>		
Z2	„Na kopci“	1,15
	<b>Celkem</b>	<b>1,15</b>
<b>Veřejná prostranství (PV)</b>		
Z3	„Cesta“	0,12
Z4	„Cesta“	0,14
	<b>Celkem</b>	<b>0,26</b>
<b>Výroba a skladování (VZ)</b>		
Z5	„U družstva“	0,66
	<b>Celkem</b>	<b>0,66</b>
<b>Dopravní infrastruktura - silniční (DS)</b>		

Z6	„směrová úprava III/4539“	0,07
Z7	„příjezd k větrné elektrárně“	0,11 0,06
Z1/02	„příjezd k větrné elektrárně“	0,50
Z1/03	„směrová úprava“	0,04
Z1/06	„příjezd k větrné elektrárně“	0,57
	Celkem	0,18 1,24
<b>Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)</b>		
Z8	„ČOV“	0,32
Z10	„VN k větrné elektrárně“	0,15
Z1/04	„VN k větrné elektrárně“	0,18
Z1/05	„VN k větrné elektrárně“	0,27
	Celkem	0,47 0,77
<b>Výroba a skladování - se specifickým využitím (VX)</b>		
Z11	„větrná elektrárna“	0,08
Z1/01	„větrná elektrárna“	0,16
Z1/07	„větrná elektrárna“	0,16
	Celkem	0,08 0,32
<b>Plochy vodní a vodohospodářské (W)</b>		
Z12	„protipovodňová opatření na Vidnavce“	3,5
Z13	„protipovodňová opatření na Vidnavce“	2,18
	Celkem	5,68
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>8,48 10,08</b>

### **AI.3e-3d - Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby představují na území obce Kobylá nad Vidnavkou plochy k opětovnému využití znehodnoceného území (zbořeniště původních usedlostí a rodinných domů). K obnově jsou navrhovány zejména usedlosti v bývalé osadě Annín – obnova osady (P3 - P6), bývalé usedlosti nad obcí (P7 a P8), a dále se navrhuje opětovné využití území bývalé usedlosti (P2) pro realizaci občanské vybavenosti (hospic, dům pro seniory apod.).

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>Občanské vybavení (OV)</b>		
P2	„Hospic“	0,82
	Celkem	0,82
<b>Smíšené obytné - rekreační (SR)</b>		
P3	„Annín“	1,27
P4	„Annín“	0,51
P5	„Annín“	0,36
P6	„Annín“	0,53
	Celkem	2,67
<b>Výroba a skladování (VZ)</b>		
P7	„Na kopci“	0,67
P8	„Na kopci“	0,19

Celkem	0,86
<b>Celkem plochy přestavby</b>	<b>4,35</b>

### **A/I.3d-3e - Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je vzhledem k charakteru obce vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch ZV (zámecký park, zeleň ve středu obce), případně jako součást významnějších ploch PV. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány, jedná se o funkci přípustnou v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

- **Silniční doprava**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází páteřní silnice III/4539 a krátká silnice III/45310 (k železniční stanici). Územním plánem je navržena směrová úprava silnice III/4539 – plocha dopravní infrastruktury silniční **Z6** (související dopravní infrastruktura může být řešena i v rámci funkcí jednotlivých ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití).

- **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována v plochách DS (charakteru více dopravního) a PV (více charakteru veřejných prostranství dle § 34 zák. o obcích). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím). Nově se navrhují plochy dopravní infrastruktury silniční **Z7**, **Z1/02**, **Z1/03** a **Z1/06** pro zajištění dostupnosti ~~navrhované ploch VX vymezených pro~~ větrné elektrárny (**Z11**) a plochy veřejných prostranství **Z3** a **Z4** pro realizaci dopravní a pěší prostupnosti územím.

- **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Kobylá nad Vidnavkou nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

- **Železniční doprava**

V návrhu územního plánu je stabilizována regionální trať č. 295 (Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku). Nové plochy pro železniční dopravu nejsou navrhovány.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Navrhováno je cyklistické propojení (cyklotrasa) osady Annín (a Bernartic) s centrem obce (zámek, kostel) a dále s vazbou na NNP Venušiny misky a Plavné rybníky (a Černou Vodou) v jižní části území. Cyklostezky je možné v celém řešeném území umísťovat v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS). Navrhuje se obnova pěší historické trasy kolem Vidnavky. Pro účel jejího propojení se stávající místní komunikací a komunikací III. tř. jsou navrženy plochy PV č. **Z3** a **Z4**.

- **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Kobylá nad Vidnavkou stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy PV, DS).

## **A/1.4b - Koncepce technické infrastruktury**

- **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Kobylá nad Vidnavkou je zásobována z vodovodu obce Žulová, kde je voda dopravována gravitačně do vodojemu Kobylá 2x50m<sup>3</sup> (při hranicích obce na území Žulové). Z vodojemu Kobylá je gravitačně zásobena obec Kobylá. Severní část obce je zásobena z vlastních studní. Navrhuje se rozšíření vodovodu i do severní části obce a jeho propojení s vodovodem obce Velká Kraš. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je řešen v rámci stávajících i navrhovaných ploch a dále může být i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V lokalitách bez možnosti napojení na vodovod (nebo tam, kde to není účelné) se navrhuje individuální zásobování vodou (studny).

- **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Kobylá nad Vidnavkou není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí (odpadní vody jsou sváděny převážně přímo do vodního toku, případně do jámky). Navrhována je realizace splaškové kanalizace s výstavbou mechanicko- biologické ČOV pod obcí, tj. na severní hranici katastrálního území- plocha TI č. **Z8**. Do kanalizace budou napojeny všechny stávající objekty v obci Kobylá nad Vidnavkou. Výjimku tvoří odlehlé oblasti (Annín apod.) a lokality, kde to není s ohledem na technické podmínky nebo charakter zástavby účelné - zde se navrhuje individuální čištění odpadní vod (domovní ČOV, 3 – komorové septiky apod., s odvodem vyčištěných vod do recipientu případně zasakováním; výjimečně žumpy na vyvážení). Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Do doby realizace kanalizace je možně připustit individuální čištění odpadních vod. Likvidace dešťových vod – zasakováním na jednotlivých pozemcích.

- **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Kobylá nad Vidnavkou vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. K zajištění podmínek pro realizaci větrné elektrárny je navrhována plocha pro prodloužení vysokého napětí – TI č. ~~Z10~~ [Z1/04](#) a [Z1/05](#).

Veřejné osvětlení – ÚP Kobylá nad Vidnavkou vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen převážně v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství (**Z3** a **Z4**) a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování plynem**

Na území obce Kobylá nad Vidnavkou se nenachází objekty soustavy zásobování plynem a v ÚP Kobylá nad Vidnavkou nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování plynem. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodu mohou být umístěny v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování teplem**

Na území obce Kobylá nad Vidnavkou se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a v ÚP Kobylá nad Vidnavkou nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

- **Elektronické komunikace**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.



## ● **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady (v rámci sběrných míst). Územní plán umožňuje případné vybudování sběrného dvora (stavby či zařízení pro sběr, třídění a recyklaci odpadu) v stabilizovaných i návrhových plochách výroby a skladování- VZ (**Z5**) i plochách smíšených obytných komerčních- SK. Umístění kompostárny (stavby či zařízení pro nakládání s biologickým odpadem) je přípustné v rámci všech (s výjimkou ploch OH) ploch zastavěného území, zastavitelných ploch či ploch přestavby (technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím), v nezastavěném území pak v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona (jako technická infrastruktura).

## **A/1.4c - Koncepce občanského vybavení**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou stabilizuje stávající plochy občanského vybavení zejména v plochách OV, SK. Rozvoj občanské vybavenosti v obci Kobylá nad Vidnavkou je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených (SV, SK). Samostatné je navrhována zastavitelná plocha občanské vybavenosti **P2** pro realizaci hospice či domu s pečovatelskou službou, apod.

## **A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství**

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná: **Z3** a **Z4**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti a dostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou doplněna systémem veřejné zeleně ZV.

**A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, — protierozních opatření, ochranu ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a — podobně**

V návrhu ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 SZ.

## **A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením přírodní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na zhodnocení možného rozvoje krajiny a s ohledem na následné vymezování ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny (tzv. „koncepční teze“):

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru s převahou trvalých travních porostů a pastvin
- revitalizace krajiny – zejména v severozápadní části (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- ochrana krajinného rázu a mozaiky mimolesní zeleně v plochách ZP – stabilizace specifického typu krajiny, krajinná oblast Žulovsko
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí s funkcí biocenter ÚSES v plochách NP (přírodě blízký les, krajinná zeleň, vodní plochy a extenzivně obhospodařované plochy ZPF)
- ochrana lesa (PUPFL) v plochách NL
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- krajina jako rekreační zázemí obce

ÚP Kobylá nad Vidnavkou navrhuje tyto plochy změn v krajině:



Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
<b>P o c h y p ř í r o d n í ( N P )</b>		
K1	„doplnění LBC1“	0,41
K2	„doplnění LBC2“	1,7
K3	„doplnění LBC3“	1,25
K4	„doplnění LBC3“	0,53
	Celkem	<b>3,89</b>
<b>Z e l e ň – p ř í r o d n í h o c h a r a k t e r u ( Z P )</b>		
K5	„doplnění LBK3“	1,3
K6	„doplnění LBK4“	0,86
K7	„doplnění LBK4“	0,61
K9	„Nad hospicem“	1,42
K11	„Interakční prvek“	1,1
K12	„doplnění LBK3“	1,52
	Celkem	<b>6,81</b>
<b>P l o c h y l e s n í ( N L )</b>		
K8	„Nad hřištěm“	0,16
	Celkem	<b>0,16</b>
<b>Z e l e ň s o u k r o m á a v y h r a z e n á ( Z S )</b>		
K10	„Zahrady“	1,1
	Celkem	<b>1,1</b>
<b>P l o c h y v o d n í a v o d o h o s p o d á ř s k é ( W )</b>		
K13	„Retenční prvek“	0,48
	Celkem	<b>0,48</b>
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>12,44</b>

### **A/I.5b - Územní systém ekologické stability**

V návrhu ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou na řešeném území vymezeny: nadregionální biocentrum **NRBC 89 (Smolný)** [v poloze respektující a zpřesňující vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci](#) a lokální biocentra **LBC1 – LBC5** propojených biokoridory (**LBK1 – LBK9**) v ucelenou síť. **Nefunkční prvky této sítě ÚSES jsou navrhovány k doplnění.**

<b>N Á V R H C H Y B Ě J Í C Í C H P R V K Ů Ú S E S – Z A L O Ž E N Í P R V K Ů Ú S E S</b>			
<b>chybějící části biocenter a biokoridorů</b>		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha ha
Označení a název lokality	podmínka pro využití		
<b>K1</b>	Navrhované části k doplnění <b>LBC1</b>	Plocha přírodní - přeměnit zemědělský půdní fond na krajinnou zeleň se stanovištně vhodnými dřevinami	0,41
<b>K2</b>	Navrhované části k doplnění <b>LBC2</b>	Plocha přírodní - přeměnit zemědělský půdní fond na krajinnou zeleň se stanovištně vhodnými dřevinami	1,7
<b>K3, K4</b>	Navrhované části k doplnění <b>LBC3</b>	Plocha přírodní - přeměnit zemědělský půdní fond na PUPFL případně krajinnou zeleň se stanovištně vhodnými dřevinami	1,78
<b>K5, K12</b>	Navrhovaná část k doplnění <b>LBK3</b>	Plocha krajinná zeleně - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami (nelesní charakter)	2,82

<b>K6, K7</b>	Návrhová část k doplnění <b>LBK4</b>	Plocha krajinné zeleně - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanoviště vhodnými dřevinami (nelesní charakter)	1,47
			<b>8,18</b>

### **A/I.5c - Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména jak vymezením stávajících ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v zastavěném území (PV, ZV), tak návrhem ploch nových (**Z3** a **Z4**). Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině pro realizaci prvků ÚSES - **K1 – 7, 12** a interakčních prvků **K11**.

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Stávající charakter reliéfu a krajiny nepředstavuje riziko ohrožení území erozí – samostatná protierozní opatření nejsou navrhována (slučitelná technická infrastruktura i organizační opatření na půdním fondu vedoucí k dalšímu snižování rizika eroze jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Jako protipovodňové opatření jsou navrhovány plochy vodní a vodohospodářské **Z12** a **Z13** pro úpravu koryta toku Vidnavka a přilehlých pozemků s úkolem pro následnou revizi významného limitu rozvoje, tj. záplavového území Vidnavky. Pro zlepšení retenčních schopností krajiny je také navržena plocha W – **K13**.

### **A/I.5e - Rekreace**

Objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány a navrhovány zejména v plochách smíšených obytných rekreačních – SR (**P3-P8** a **Z2**), přípustné jsou také v rámci ploch smíšených ostatních – SV, SK. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít částečně plochy smíšené – SV, SR – a plochy občanského vybavení OV (stabilizované i navrhované - **P2**). Především jsou pro hromadnou rekreaci vymezeny plochy smíšené obytné komerční – SK.

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (~~hlavní využití~~), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (~~včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona~~), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (~~například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití~~)**

### **A/I.6a – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>Název plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Kód plochy</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	

SMÍŠENÉ OBYTNÉ—venkovské	SV
SMÍŠENÉ OBYTNÉ—komerční	SK
SMÍŠENÉ OBYTNÉ—rekreační	SR
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ—hřbitovy	OH
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—silniční	DS
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—železniční	DZ
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—inženýrské sítě	TI
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ—veřejná zeleň	ZV
<b>Plochy VÝROBY</b>	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ—se specifickým využitím	VX

Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
ZELEŇ přírodního charakteru	ZP
ZELEŇ soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

### **A/1.6b-6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou ~~v Hlavním výkresu (výkres č. A/II.2)~~ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. ~~V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).~~

#### Obecně závazné podmínky využití ploch:

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
  - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
  - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
  - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
  - v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
    - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
    - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
    - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
    - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
    - nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
- 3. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření a to bez nutnosti změny územního plánu;
  - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa;
  - v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
  - umísťování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4. Ochrana před povodněmi – ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových opatření i bez vymezení příslušného opatření v grafické části, a to bez nutnosti změny územního plánu.

~~Koncepční teze jmenované v kapitolách VI.2a, VI.2b, VI.3a a VI.5a definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona. V jednotlivých vymezených plochách s rozdílným způsobem využití platí způsob využití stanovený v následujících tabulkách využití ploch s rozdílným způsobem využití:~~

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> -související a podmiňující hlavní využití Tělovýchova a sport Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmínečně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Bydlení individuální</u> <u>Výroba a skladování narušující svými externalitami hlavní využití</u> <u>Parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t</u> <u>a ostatní využití neslučitelné s hlavním využitím</u>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb – <u>respektovat</u> <del>v</del> návaznosti na okolní zástavbu

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití

	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Jiné, než výše uvedené</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství a zeleň
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím (např. dětské hřiště, mobiliář atd.) Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Jiné, než výše uvedené</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná zeleň, parky
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím (např. veřejné plovárny apod.) Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Jiné, než výše uvedené</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby, garáže Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Slučitelná technická infrastruktura Veřejná prostranství a zeleň
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>V plochách Z1/02 DS a Z1/03 DS jsou přípustné liniové stavby provozně související a podmiňující využití navazujících ploch Z1/01 VX a Z1/07 VX vymezených pro umístění a provoz větrných elektráren.</u>

<a href="#">Nepřípustné využití</a>	<a href="#">Jiné, než výše uvedené</a>
<a href="#">Podmínky prostorového uspořádání</a>	<a href="#">Nejsou stanoveny</a>

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ	
Hlavní využití	Železniční dráha včetně staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení
Přípustné využití	<del>Stavby a zařízení</del> <a href="#">Využití přímo</a> související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmínečně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby dopravní infrastruktury železniční

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
Hlavní využití	Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí <del>včetně oplocení</del> , a <del>dále</del> charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, <del>a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše</del> s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení. <a href="#">Tato podmínka neplatí pro plochy Z1/04 TI a Z1/05 TI</a> <a href="#">Oplocování pozemků a zařízení s výjimkou vodárenských zařízení, u nichž je oplocení vyžadováno.</a>

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro obnovitelné zdroje - větrné elektrárny
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň <a href="#">Obhospodařování zemědělského půdního fondu v plochách nevyužitých pro umístění větrné elektrárny a ostatních přípustných způsobů využití</a>
<a href="#">Nepřípustné využití</a>	<a href="#">Jiné, než výše uvedené.</a>
Podmínky prostorového uspořádání	<del>Výšková hladina a intenzita zástavby musí respektovat krajinný ráz</del> <a href="#">Intenzita využití území – minimální vzdálenost jednotlivých VE 275 m, v maximální míře respektovat krajinný ráz, prověřit a realizovat vhodná kompenzační opatření eliminující možný negativní dopad na krajinný ráz.</a>



SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport, slučitelné s hlavním využitím Zemědělství, výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>Výroba a skladování narušující svými externalitami hlavní využití</u> <u>Parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t</u> <u>a ostatní využití neslučitelné s hlavním využitím</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina <u>bude-musí</u> respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko <u>bude-musí</u> respektovat charakter okolní venkovské zástavby

SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	Individuální rekreace s vyšším podílem hospodářské složky
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Bydlení v rodinných domech Občanské vybavení, tělovýchova a sport, slučitelné s hlavním využitím Hromadná rekreace respektující hospodářský charakter území (agroturistika apod.) Zemědělství, výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>Výroba a skladování narušující svými externalitami hlavní využití</u> <u>Parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t</u> <u>a ostatní využití neslučitelné s hlavním využitím</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina bude respektovat charakter venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat polohu v krajině a krajinný ráz Prostorové uspořádání: rozvolněná zástavba venkovského charakteru

SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	Občanská vybavenost, zemědělství, výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Bydlení v rodinných domech Hromadná a individuální rekreace respektující hospodářský charakter území (agroturistika apod.) Tělovýchova a sport Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	<u>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení</u>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
<b>Nepřípustné využití</b>	<del>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy – to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení</del>

<b>VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby
<b>Přípustné využití</b>	<del>Stavby a zařízení</del> <u>Využití přímo</u> související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu Veřejná prostranství a zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Služební bydlení
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<del>Výšková hladina zástavby musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby</del>
<b>Nepřípustné využití</b>	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<u>Výšková hladina zástavby musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby</u>

<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky
<u>Přípustné využití</u>	Protipovodňové stavby a opatření, stavby a zařízení pro vodní hospodářství Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň ÚSES
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem převážně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Prvky ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmínečně přípustné využití	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodohospodářství mimo plochy pro ÚSES
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
Hlavní využití	Zeleň, zahrady a extenzivně využívaný zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<del>Stavby a zařízení</del> Využití přímo související a podmiňující bydlení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím či s bydlením Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	Biocentra ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	PUPFL s přírodě blízkým obhospodařováním Vodní toky, malé vodní plochy Nezbytná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. pěší komunikace, cyklostezky, vodohospodářská infrastruktura apod.)
Podmínečně přípustné využití	Stávající stavby pro lesnictví vedené v KN

<p><b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b></p>	<p>Intenzivní zemědělské využití (orná půda...)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>
---	---

<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<p><b>Hlavní využití</b></p>	<p>Zemědělský půdní fond</p>
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<p>Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a vodohospodářství</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p> <p>Zeleň, ÚSES</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p>
<p><b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b></p>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

<b>NL – PLOCHY LESNÍ</b>	
<p><b>Hlavní využití</b></p>	<p>Plochy určené k plnění funkcí lesa</p>
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a vodohospodářství</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p>	<p>Stávající nelesní pozemky</p>
<p><b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b></p>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy</p>

**VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ**

**VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:**

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

**Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Služební bydlení** - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

**Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez obytných a pobytových místností.

**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

**Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem** – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

**Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny** – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov

**Agroturistika** – způsob trávení volného času v typických venkovských podmínkách včetně ubytování

**A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VD1 – směrová úprava silnice III/4539 (plocha Z6)
VK1 – protipovodňová opatření na Vidnavce (plochy Z12 a Z13)

**A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES – biocentrum (plocha K1)
VU2 - ÚSES – biocentrum (plocha K2)
VU3 - ÚSES – biocentrum (plochy K3 a K4)
VU4 - ÚSES – biocentrum (plocha K5 a K12)
VU5 - ÚSES – biokoridor (plocha K6 a K7)

*Pozn. pro plochu veřejně prospěšného opatření VUK1 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*

ÚP Kobylá nad Vidnavkou nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **A/II.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **A/II.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, i proto se v ÚP Kobylá nad Vidnavkou nestanovují žádná kompenzační opatření.

#### **A/II.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 22 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy členěné dále u každého z výkresů na legendu a mapové listy A-C:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000