



ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

Změna č. 1

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

ČÁSTI C, D, E, F

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU - ZMĚNA Č. 1

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – ČÁSTI C, D, E, F

OBJEDNATEL	OBEC KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JESENÍK
KRAJ	OLOMOUCKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE
DATUM	ČERVENEC 2021
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

Územní plán Kobylá nad Vidnavkou – změna č. 1
Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj – části C, D, E, F

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	1
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	4
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ	5

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

1. ÚAP SO ORP Jeseník

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jeseník shrnuje aktuálně platná zjištění pro obec Kobylá nad Vidnavkou v územně analytických podkladech aktualizovaných v roce 2020 (2016)

ÚAP SO ORP Jeseník v rámci hodnocení zpracovaného pro obec Kobylá nad Vidnavkou konstatují:

SWOT analýza

Životní prostředí	S	obec není zatěžována hlukem z dopravy
	W	část zástavby leží v záplavovém území bez chráněného území
	O	realizace KPÚ
	T	---
Hospodářský vývoj	S	---
	W	nevyhovující stav komunikací chybějící plynovod vysoká nezaměstnanost nízká míra podnikatelské aktivity
	O	---
	T	růst ceny zemního plynu omezuje rozvoj
Soudržnost obyvatel	S	---
	W	nízká intenzita nové bytové výstavby omezené infrastrukturní předpoklady rekreace
	O	posílení ubytovacích kapacit
	T	pokles počtu obyvatel

Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Hodnocen jednotlivých pilířů vykazuje hodnoty:

Environmentální pilíř	rozloha vodních ploch	2
	koeficient ekologické stability	3
	rozloha orné půdy	2

	pozemkové úpravy	1
	celkem EnP	8
Ekonomický pilíř	zaměstnanost v terciéru	3
	míra nezaměstnanosti	2
	funkční urbanizovaná území	2
	vybavenost tech. infrastrukturou	2
	celkem EkP	9
Sociodemografický pilíř	vybavenost sociální infrastrukturou	3
	index stáří	1
	hrubá míra migračního salda	2
	bytová výstavba	3
	celkem SDP	9
Celkový počet bodů		26
Zařazení obce		4

Problémy k řešení v ÚPD

E24 – záplavové území zasahuje velkou část zastavěného území – potřeba prověřit územní potřeby ploch

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na zjištěné skutečnosti

Změna č. 1 řeší vymezení ploch pro umístění větrných elektráren a vymezení ploch pro jejich dopravní a technickou obsluhu. Tyto plochy jsou vymezovány jen v nejnutnějším rozsahu, mimo stávající zástavbu a zastavitelné plochy, mimo záplavová území a při respektování komplexních pozemkových úprav.

Z hlediska zjištění uvedených ve SWOT analýze lze konstatovat:

- Neutrální až mírně pozitivní vliv na životní prostředí
Záměr v provozní fázi negeneruje dopravní zátěž, je umístěn mimo záplavové území, vymezením ploch respektuje KPÚ.
- Neutrální až mírně pozitivní vliv na hospodářský vývoj
Záměr vytváří teoretický předpoklad pro nová pracovní místa řádu jednotek p.m.
- Neutrální vliv na soudržnost obyvatel
Záměr nemá vliv na počet obyvatel, ani na strukturu bydlení.

Z hlediska vyhodnocení udržitelného rozvoje lze konstatovat:

- Záměr má nulitní vliv na hodnocené složky, celkové vyhodnocení udržitelného rozvoje tedy neovlivňuje.

Problémy k řešení v ÚPD

- Záměr VTE je umísťován mimo záplavové území,
- Provedené korekce ÚSES nejsou z hlediska záplavového území relevantní.
- Aktualizace zastavěného území řeší stav území, rozvojové plochy bydlení nebo občanské vybavenosti nejsou vymezené.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat neutrální vliv na uváděné skutečnosti.

2. ÚAP Olomouckého kraje

Rozbor udržitelného rozvoje území (ÚAP OK - RURÚ) pro řešené území neuvádí konkrétní problémy k řešení. Obecně pro ORP Jeseník definuje následující:

- | | |
|---|--|
| - HP 1 Brownfieldy | netýká se řešeného území |
| - HY 1 Staré ekologické zátěže | netýká se řešeného území |
| - PK 1 Nestabilizovaný ÚSES v krajině | aktualizováno vymezení ÚSES |
| - PK 2 Vlivy těžby | netýká se řešeného území |
| - PK 4 Kulturní krajinné oblasti | netýká se řešeného území |
| - ZPF1 Zábory ZPF | zastavitelné plochy pro VTE vymezeny jen v nutném rozsahu |
| - DI 2 Cyklotrasy | netýká se řešení změny č. 1 |
| - DI 5 Průtahy silnic I. a II. třídy | netýká se řešeného území |
| - DI17 Koridor přeložky I/44 | netýká se řešeného území |
| - TI 1 VTE – nekoordinovaný rozvoj | zastavitelné plochy pro VTE vymezeny jen v nutném rozsahu a způsobem respektujícím krajinný ráz, již existující VTE v území, KPÚ |
| - BY 1 Vylidňování okrajových částí OK | netýká se řešení změny č. 1 |
| - NAV22 Prověření provázaností ve vymezení přírodních parků | netýká se řešeného území |
| - RU H1 Negativní oblast hospodářského pilíře | netýká se řešení změny č. 1 |
| - Optimalizace ZÚR (tech. problémy) | netýká se řešeného území |

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat mírně pozitivní vliv na uváděné skutečnosti dotýkající se řešení změny č. 1. Zastavitelné plochy pro VTE vymezeny jen v nutném rozsahu a způsobem respektujícím krajinný ráz, již existující VTE v území, KPÚ, a způsobem minimalizujícím zábor ZPF.

3. Shrnutí vyhodnocení

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 nemá negativní vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Řešení velké části z nich není pro Změnu č. 1 relevantní, neboť se jevy v řešeném území nevyskytují nebo není k jejich řešení zmocnění zadávacím dokumentem. Vzhledem k řešeným nebo prověřovaným skutečnostem, u nichž lze konstatovat neutrální až mírně pozitivní dopad, lze hodnotit vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech jako neutrální až mírně pozitivní.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Změna č. 1 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku řešeného území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Kobylá nad Vidnavkou, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou patří dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník. Obec Kobylá nad Vidnavkou je zařazena do Rekreační krajinné oblasti RKC Rychlebské hory a do kulturní krajinné oblasti KKO10 Žulovsko. Je součástí krajinného celku H. Javornické úpatí – Nisské Slezsko.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a stanovují priority a cíle územního plánování.

Cíle stanovené v kapitole A.1. odst. 2. jsou naplněné již v základní koncepci platného územního plánu. Změna č. 1 řešení zajišťující jejich naplnění respektuje, zachovává a nemění.

Priority stanovené v kapitolách A.1. odst. 3. až 5.4.8.3. týkající se řešeného území jsou naplněné již v základní koncepci platného územního plánu. Změna č. 1 řešení zajišťující jejich naplnění respektuje, zachovává a nemění.

Řešení sledovaná pro RKC Rychlebské hory se změny č. 1 netýkají.

Řešení sledovaná pro KKO10 Žulovsko jsou hodnocena v rámci zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Atributy sledované u krajinného celku H. Javornické úpatí – Nisské Slezsko nejsou obsahem řešení změny č. 1 dotčeny.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Změna č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou vykazuje hlediska naplnění priorit územního plánování daných Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a hodnotu neutrální.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Změna č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou zachovává příznivé podmínky pro zlepšení životního prostředí vytvořené platným územním plánem.

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro VTE způsobem minimalizujícím negativní dopady na životní prostředí, respektuje stávající zastavitelné plochy a koridory dříve vymezené.

Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Změna č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou zachovává podmínky pro hospodářský rozvoj vymezené platným územním plánem. Vymezené nové zastavitelné plochy pro VTE jsou z hlediska zlepšení podmínek v řešeném území prvky mírně pozitivními.

Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Změna č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou zachovává podmínky pro soudržnost společenství obyvatel stanovené platným územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch pro VTE a úprava vymezením ÚSES nemají žádný vliv na soudržnost společenství obyvatel.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace a souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. Návrh, který je obsahem řešení Změny č. 1, je z hlediska vlivu na vyváženost podmínek neutrální (až mírně pozitivní).

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Platný územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Změna č. 1 stanovenou koncepci respektuje a nemění.