

Zak.čís.: 22-242/002

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁPENNÁ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁPENNÁ

ČÁST C)

REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

**Pořizovatel: Obec Vápenná
Okresní úřad Jeseník**

Zpracovatel: Stavoprojekt Olomouc a.s.

OLOMOUC 10/2000

Návrh regulativů územního rozvoje pro obec VÁPENNÁ

Dle vyhl. č. 131/1998 Sb. obsahují územní plány závazné a směrné části, které vymezí schvalující orgán.

Jako závazné se z řešení územního plánu schvalují regulativy, které obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Návrh regulativů územního rozvoje se po projednání výsledného návrhu územního plánu stane podkladem pro vypracování schvalovacího dokumentu, který vypracuje pořizovatel, a který po schválení obecním zastupitelstvem bude vydán Vyhláškou obce jako obecně závazný předpis pro řešené území.

Obsahový list:

ČÁST I - ÚVOD

ČÁST II - Základní zásady uspořádání území,
limity jeho využití

ČÁST III - Veřejně prospěšné stavby

ČÁST IV - Směrná část regulativů

ČÁST V - Závěrečná ustanovení

ČÁST I - ÚVOD

1) Účel regulativů územního rozvoje

Regulativy vymezují závazné části územního plánu obce Vápenná včetně částí Polka, Zelená hora, Paseka, Lesní čtvrť a části osad Staré Podhradí a Nýznerov, zpracovaného Stavoprojektem Olomouc a.s. a schváleného zastupitelstvem obce dne

Regulativy stanoví urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení ÚSES, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

2) Rozsah platnosti

Regulativy platí pro správní území obce Vápenná včetně částí Polka, Zelená hora, Paseka, Lesní čtvrť a části osad Staré Podhradí a Nýznerov vymezeného katastrálním územím Vápenná.

Časovým horizontem platnosti regulativů a územního plánu obce je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2000.

ČÁST II - ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ,

1) USPOŘÁDÁNÍ FUNKČNÍCH PLOCH, funkční a prostorová regulace - je řešeno v:

1.1) urbanizovaném (zastavitelném) území (zastavěné území ,příp. bezprostřední okolí)

1.2) krajinném (nezastavitelném) území (mimo zastavěné území)

ad1.1) URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Urbanizované území je rozčleněno do následujících funkčních ploch:

- a/ plochy bydlení
- b) plochy občanského vybavení
- c/ plochy sportu a rekreace
- d) plochy rekreace
- e) plochy výroby, manipulační plochy
- f) plochy zeleně
- g) plochy technického vybavení

ad a) PLOCHY BYDLENÍ :

Slouží pro umístění obytných objektů. Závazně jsou vymezeny plochy BH /hromadné bydlení/ a B /individuální bydlení/, Br bydlení s větším podílem individuální rekreace

-BH plochy hromadného bydlení . Určeny pro vícepodlažní obytné objekty sloužící hromadnému bydlení s převážně neohraženými veřejnými plochami s rekreační zelení /včetně dětských hřišť/ kolem domů, prostorem pro parkování.

Přípustné využití:

- nevýrobní služby, omezeně výrobní služby příp. vyjímečně vestavěná občanská vybavenost

Nepřípustné využití:

- jiné funkce než výše uvedené, přistavování hospodářských stavení, individ. garáží.

-B plochy individuálního bydlení

Hlavní funkcí území je bydlení v nízkopodlažní zástavbě ,zahrada ohražená s funkcí okrasnou, užitkovou, nebo rekreační. Předzahrádky při centrální ulici řešit jako okrasnou zeleň. Ploty orientované do ulice ve střední části obce nepoužívat plné plechové, betonové apod. Doplňkové objekty /zahradní domky, drobné hospodářské objekty, garáže/ umisťovat v zadních částech parcel.

Charakter vestaveb, přístaveb ve stávající zástavbě musí být přizpůsoben měřítkem a charakterem původní, kvalitní zástavbě. .

Důležité je dodržovat výšku zástavby (pokud není předepsáno jinak, dodržovat max. výšku zástavby 1-2 podlažní - upřesnit dle okolní zástavby v dalších stupních PD).

Střechy u nových lokalit sedlové se sklonem menším jak 45⁰, optimálně 30⁰ - 43⁰.

Do uliční čáry, především v centrální části obce, nepovolovat samostatné garážové objekty.

Co se týče architektury, podporovat používání drobnějšího měřítka, tradičních materiálů (omítky, krytiny), tradičních prvků (okna, tvar střech...).

U nové výstavby uvažovat se zástavbou v samostatných RD, popř. dvojdomcích.

Přípustné využití

- základní občanská vybavenost
- obslužná sféra výrobního i nevýrobního charakteru s omezenou výrobní činností (obchody, stravování, řemesl. dílny, nevýrobní, výrobní služby apod.).
- chovatelství a pěstitelství především pro osobní spotřebu
- využití pro rekreaci - Br, výjimečně u Bv

Charakter aktivit musí splňovat podmínky ekologické nezávadnosti a hygienické podmínky.

Vliv činností na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky (zápach, hluk ...)více než stanoví hygienické normy pro obytnou zástavbu.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů služeb, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

Nepřípustné využití :

- výrobní objekty, skladové objekty jako hlavní stavby
- velkokapacitní objekty
- chov dobytka ve větším rozsahu
- u stísněné zástavby nepovolovat nové přístavby, hospodářské objekty

Br – bydlení v kombinaci s objekty individuální rekreace

Plochy bydlení s větším podílem individuální rekreace, příp. dalších rekreačních forem /agroturistika, menší farmy apod.) při dodržení hygienických podmínek.

Směrně jsou vyčleněny funkční typy

Bč - bydlení čisté

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby v centru obce a plochy stísněné, zástavba v blízkosti škol, občanské vybavenosti apod. Přípustné aktivity s minimálním rušivým dopadem na okolí.

Bv - plochy bydlení venkovského typu

Hlavní funkcí území je bydlení v nízkopodlažní zástavbě. V rámci bydlení je povoleno ve větším rozsahu chovatelství a pěstitelství, služby, výrobní služby a pod. v objektech i v menších doplňkových objektech, převážně v zadní části parcel. Výjimečně je přípustná změna na objekty individuální rekreace.

ad b) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O

Slouží pro umístění komerční i nekomerční občanské vybavenosti převážně místního významu sloužící obyvatelům obce, případně okolí. Součástí ploch je zeleň.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

Přípustné využití:

- služby nevýrobního i výrobního charakteru s neobtěžujícím provozem.
- plochy sportu
- pohotovostní bydlení, byty provozovatelů
- bydlení související s hlavní funkcí

Nepřípustné využití :

- užívat objekty pro výrobu, nebo velkosklady, zemědělské účely
- větší počet bytových objektů
- funkce zhoršující kvalitu životního prostředí

Směrně jsou vyčleněny funkční typy

- Oš** -školská zařízení
- Ok** -zařízení maloobchodu, veřejné stravování ,služby, aministrativa,kulturní zařízení apod.
- Oa** -administrativa a správní.. zařízení, požární zbrojnice, zdravotnictví
- Oc** -církevní objekty

ad c) - PLOCHY SPORTU A REKREACE Os, Ag

Plochy pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel, převažuje podíl volných ploch nad zastavěnými. Součástí ploch je veřejná příp. vyhrazená zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích. U plochy Ag chov dobytka v omezeném rozsahu při dodržení hygienických předpisů.

Přípustné využití:

- technické provozní a hygienické zařízení, účelové stavby
- účelové sportovní stavby, převážně drobnějšího měřítka
- pohotovostní bydlení
- bydlení související s hlavní funkcí
- obslužná sféra nevýrobního charakteru - obchody, stravování

Nepřípustné využití:

- velkoplošná krytá sportoviště
- zařízení individuální rekreace
- výrobní a jiné zatěžující funkce

Jsou vyčleněny funkční typy :

Os – hřiště

Ag – agroturistika

ad d) PLOCHY REKREACE

RH- rekreace hromadná

Slouží pro hromadnou rekreaci /rekreační bydlení/, rekreační činnost /plochy pro sportování, zábavu/.

Plocha RH^x – podmíněně využitelná po ukončení těžby v okolních lomech

Přípustné využití :

- nezbytné provozní, technické a hygienické vybavení /parkoviště/
- drobné doplňkové sportovní a zábavní vybavení pro návštěvníky
- zařízení pro občerstvení a stravování
- pohotovostní bydlení

Nepřípustné využití:

- výroba
- ostatní funkce nesouvisející s výše uvedenými funkcemi

ad e) PLOCHY VÝROBY, MANIPULAČNÍ PLOCHY Vp, Vz, Av

Vp- plochy průmyslové výroby, manipulační sklady

Plochy výroby skladů specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Součástí jsou manipulační plochy, odstavné plochy. Nezbytné doplnění areálů ochrannou zelení /Plochy, které mohou podléhat zákonu O posuzování vlivu na životní prostředí /EIA/

Plocha V2 podmíněně využitelná při dodržení hygienických předpisů PHO vodních zdrojů.

Přípustné využití:

- administrativní budovy, správní budovy, stravování apod. související s hlavní funkcí
- ubytování pracovníků
- čerpací stanice PHM
- prodejní plochy, podnikatelské aktivity

Nepřípustné využití:

- hromadné bydlení
- chov dobytka
- rekreace
- nesouvisející občanská vybavenost

Vz – plochy zemědělské výroby a zařízení

Plochy pro zařízení zemědělské výroby /kapacitní chov dobytka, sklady, zpracování zeměděl. produktu apod./

Hranice PHO je stanovena jako maximálně přípustná

Přípustné využití:

- administrativní budovy, správní budovy, stravování
- ubytování pracovníků
- čerpací stanice PHM
- prodejní plochy, podnikatelské aktivity, menší výroba
- agroturistika

Nepřípustné využití :

- hromadné bydlení
- rekreace
- nesouvisející občanská vybavenost

(výše uvedené stavby je rovněž nepřípustné stavět v PHO živočišné výroby zemědělských závodů).

Av - plochy podnikatelských aktivit

Určené pro drobné podnikání s ekologicky čistou výrobou, pro výrobní služby, řemesla .Součástí ploch je veřejná příp. vyhrazená zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

Přípustné využití:

- sklady a pomocné provozy drob. charakteru
- podniková administrativa
- pohoťovostní byty, související vybavenost

Nepřípustné využití

- velké plechové haly
- rekreace
- hromadné bydlení

ad f) PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ Zh, Zp, Zo, Zs

Slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí, pro odpočinek obyvatel a rekreaci, jako ochranná a doprovodná zeleň. Tvoří ji veřejná prostranství, doplňující zeleň , plochy předzahradek včetně odpočinkových ploch.

Je možno sem umisťovat prvky drobné architektury, vodní plochy, dětské prolézačky, pískoviště příslušné účelové stavby (dle konkrétního ploch), cyklistické a pěší stezky, menší dětská hřiště.

V okrajových částech Vápenné mimo centrální část ponechat přírodní charakter zeleně /očistěné od ruderální zeleně/.

Nepřípustné využití :

- Zástavba mimo liniové stavby a výše uvedené typy staveb,
- osazování nevhodnými typy dřevin

Funkční typy

Zp- Plochy parkové zelně

Hlavní funkcí je funkce estetická, rekreační. Je součástí urbanistické kompozice centra obce. Je možno sem umisťovat prvky drobné architektury, dětské prolézačky, pískoviště, cyklistické a pěší stezky.

Zh - vyhrazená zeleň

Jedná se o plochy s vyhrazenou funkcí, tj. plocha hřbitova. Hlavní funkcí je funkce ochranná, estetická, ekologická. Je možno sem umisťovat stavby daného účelu, příslušná provozní zařízení.

Zo - zeleň ochranná

Doprovodná zeleň toků, silnic, železnice. Funkce především ochranná. Ponechat přírodní charakter zeleně

Zs - sídelní zeleň

Urbanizovaná /tj. uliční zeleň/ na veřejných prostanstvích, popř. předzahrádek i neurbanizovaná (krajinná zeleň zasahující do zastavěného území). Hlavní funkcí je funkce estetická, rekreační, ekologická, doprovodná. Mimo centrum podporovat přírodní charakter zeleně.

PLOCHY UŽITKOVÉ ZELENĚ Zu, Zuk

ZU - drobná držba

Zuk –Zahradní kolonie

Jedná se o plochy zahrad, luk příp. orné půdy v okrajových částech obce, případně v bezprostředním okolí.

Hlavní funkcí je drobná zemědělská činnost převážně pro vlastní spotřebu. Podmínečně je možná výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu. Přípustná je výstavba zahrad. chatků u Zuk a u ZU v zastavěném území, popř. blízkém okolí (mimo volnou krajinu).

Nepřípustné využití:

- intenzivní formy hospodaření.

-

ad g) PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

T, ČOV, regulační stanice plynu, objekty vodárenské, trafostanice, jde o plochy k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí.

1.2) USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ - KRAJINNÉ ÚZEMÍ

Plochy krajinného území jsou rozčleněny do následujících funkčních ploch:

- a) produkční krajinná zóna
- b) přírodní krajinná zóna a lesy

ad a) PRODUKČNÍ KRAJINÁ ZÓNA Pi

- plochy intenzivní zemědělské výroby

Plochy pro intenzivní hospodaření na ZPF, sloužící produkci zemědělských plodin. Jde o plochy orné půdy, luk a pastvin. Součástí ploch jsou účelové komunikace a cesty včetně sjezdů popř. souběžných obslužných komunikací ve vazbě na navrhovaný obchvat silnice I/60, technické sítě a zařízení, účelové stavby a zařízení zemědělské výroby, remízky, meze, doprovodná zeleň / cest a toků/.

Přípustná je změna kultury z orné na trvalé travní porosty, výjimečně změna na zahradu, sad. Ve volné krajině neoplocovat pozemky.

Přípustná je těžba nerostných surovin v rámci evidovaných dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

Nepřípustné je další zcelování ploch orné půdy, rušení mezí, remízků, liniové zeleně, stavby snižující ekologickou stabilitu a krajinný ráz území.

ad b) PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA Zk

Zóna, která slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, převažuje přírodní charakter území, nezbytné je zajistit průchodnost krajiny. Jsou do ní zahrnuty prvky ÚSES, významné krajinné prvky, liniové i plošné interakční prvky (na nelesní půdě), ochranná a doprovodná zeleň cest a toků v krajině, remízky, mokřády, louky a pastviny na sažitých pozemcích apod.

Přípustné je rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu, cyklistické a pěší stezky, omezené hospodářské využívání /např. kosení/

Přípustná je těžba NS v rámci evidovaných dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

Nepřípustné je intenzivní hospodářské využívání, výsadba nevhodných typů dřevin, poškozování půdního povrchu, měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě, výstavba (kromě liniových staveb technické infrastruktury). Plochy krajinné zeleně chráněné jiným limitem využití území (ÚSES, ZCHÚ, PP) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného limitu.

Zvláštní kategorií jsou plochy **LESŮ**. Lesní porosty plní hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační funkci ekologickou, rovněž pak funkci stabilizační (respektovat lesíky, či části lesa evidované jako významné krajinné prvky, části lesů jako součást ÚSES,) Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy.

Pozn.: Zásady ochrany přírody a krajiny globálně - viz odstavec č. 5.

2.) ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Závazně jsou vymezeny zásady uspořádání dopravy, které vytvářejí předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu území.

Závazně nejsou vymezeny polohy tras, které je možno zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace.

Zásady uspořádání dopravy

a/ Respektovat polohu obchvatu silnice I/60 studie Dopravoprojektu Brno včetně řešení sjezdů za účelem zachování přístupu k okolním pozemkům

b/ Součástí nově navrženého využití ploch musí být dopravní řešení vč. parkování a odstavení vozidel.

c/ Stáv. místní komunikace postupně upravovat do normových parametrů.

d/ Síť účelových komunikací doplnit tak, aby byly omezeny jízdy zemědělské techniky a těžké dopravy po MK.

e/ Doplnit systém komunikací pro pěší, u MK řešit šířkové rezervy pro

- pruh pěšího provozu.
- f/ Pro zlepšení situace v odstavení vozidel umožnit výstavbu individualních garáží /dostavba v určených lokalitách/, v parkování využít rezervy volných ploch, st. parkování vybavit SDZ. Normou požadované parkovací potřeby podnikatelských aktivit musí investoři řešit na svých pozemcích.
- g/ Autobusové zastávky vybavit zastávkovými pruhy a výbavou dle ČSN 73 6425 vč. nástupišť a pěších přístupů.
- h/ Stanovená silniční ochranná pásma a rozhledové trojúhelníky považovat za nepřekročitelné regulační prvky pro jakékoliv nové pozemní objekty.

3.) ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Závazně jsou vymezeny trasy systémů, které vytvářejí předpoklady pro obsluhu území všemi druhy médií

Závazně není vymezeno vedení tras, které je možno zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace, regulačních plánů, generelů.

Zásobování pitnou vodou

- obec je zásobena pitnou vodou z nového zdroje vody pro obec Vápenná /v části Lesní čtvrť/
- je vybudována nová vodovodní síť v obci a bude dobudována pro návrhovou či výhledovou zástavbu
- stávající vodní zdroj /za drahou/ bude využit pro zásobování obyvatelstva Žulové pitnou vodou a pro výrobní závod
- respektovat stávající prameniště pro obec Žulová na severu obce
- při využívání území dodržovat Hygienické předpisy pro PHO vodních zdrojů

Kanalizace

- v obci bude vybudována centrální ČOV a gravitační splašková kanalizace pro celou obec
- respektovat ochranné pásma ČOV
- nutnost připojení všech objektů na vybudovanou splaškovou kanalizaci
- dobudovat splaškovou a dešťovou kanalizaci pro navrhovanou či výhledovou výstavbu
- dešťová kanalizace bude ponechána stávající případně rozšířena dle zástavby. Recipientem je pak Vidnávka a Ztracený potok.

Plyn

- v obci bude vybudována RS VTL/STL a plynofikována stávající zástavba
- dovybudování plynovodní sítě pro návrh a výhledovou zástavbu
- plynofikace obce je podmíněna vybudováním VTL dálkovodu Jeseník- Javorník
- respektovat bezpečnostní pásmo VTL /20m od osy/
- respektovat ochranná pásma STL dle energetického zákona 222/94Sb.

Energetika

Pro zásobování obce Vápenná elektrickou energií bude nutno realizovat následující opatření :

- dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě VN 22 kV, vedení č.73. (vedení č.78 slouží pouze pro podnik OMYA)
- potřeba zvýšeného výkonu na straně NN bude pokryta výstavbou nových trafostanic (T001D, T001V a T002V), rekonstrukcí stávající trafostanice (T2508) a výměnou transformátorů stávajících trafostanic dle ÚPn, případně menší nároky pokrýt ze stávajících trafostanic.
- provést kabelové vývody NN z trafostanic pro vyvedení vyšších výkonů do sítě NN :
 - lokality B1 a B7 budou napojeny na nové kabelové rozvody NN z rekonstruované trafostanice T2508 a budou propojeny do stávajících rozvodů NN.
 - lokality B3, B8, B9 a R2 budou napojeny na nové kabelové rozvody z nové trafostanice T001D.
 - lokality B2, BH4, BH5, B6 a O1 napojit na stávající vedení NN.
- respektovat ochranná pásma energetických vedení a stanic.
- veřejné osvětlení rozšiřovat podle potřeb nové výstavby v jednotlivých navržených lokalitách.

Spoje :

Pro zajištění telefonizace obce byla v uplynulých letech provedena výstavba digitální ústředny, 1. etapa rekonstrukce místní telekomunikační sítě a pokládka dálkového optického kabelu.

- pro zajištění telefonizace jednotlivých nových lokalit pro bydlení i podnikání provádět pouze připojení na novou telefonní síť podle pokynů správce sítě.
- pro zlepšení možnosti příjmu televizního signálu zvážit možnost vybudování televizních kabelových rozvodů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (dle příslušných oblastí)

4) OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A ÚZEMNÍCH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, LOŽISEK NEROSTŮ

Při funkčním využití území

a) chránit před poškozováním a ničením lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, remízky, meze a pod. Zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipouštět ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Dále chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les.

Dodržovat principy ochrany přírody a krajiny stanovené zák. č. 114/192 Sb o ochraně přírody a krajiny.

Řídit se zásadami ochrany ZPF dle zákona 334/92 Sb. o ochraně ZPF.

b) respektovat a chránit ZCHÚ přírody /zák. č. 114/92 Sb/. Při funkčních využití ZCHÚ popř. ochranných pásem dodržovat principy stanovené příslušnými vyhláškami.

PŘEHLED ZCHÚ

- NPP – národní přírodní památka - mramorové jeskyně Na pomezí
- návrh na rozšíření výše uvedené NPP
- návrh ZCHÚ /zvláště chráněné území/ přírody – Vycpávkův lom
- návrh ZCHÚ přírody – Ztracené údolí
- PCHP /přechodně chráněná plocha/ - Arcibiskupský lom
- návrh PP /přírodního parku/ Sokolský hřbet
- návrh PP Rychlebské hory
- návrh VKP Lipová bučina / podmíněně vzhledem k výhradnímu ložisku NS/

c) respektovat a chránit EVSK

d) Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Omezeně lze povolovat stavby, především pro dopravu, technické vybavení, úpravy toků Případné zásahy do ÚSES musí být projednány s orgánem ochrany přírody.

e) Stavby do 50 m od okraje lesa povolovat jen se souhlasem orgánu státní správy lesního hospodářství.

f) Provádět údržbu a čištění vodních toků. Dodržovat za tím účelem manipulační pásma 6m, aby byl umožněn přístup k tokům.

g) respektovat výhradní ložiska NS /zák. č. 44/98 Sb., s výjimkou ložiska dotčeného obchvatem silnice I/60.

V lokalitách, kde je vyznačeno současně CHLÚ nebo dobývací prostor a prvky ÚSES (BK, BC) bude mít v případě obnovení těžby přednost těžba ložiska.

h) - vybudovat ochrannou zeleň na západě Vápenné za tratí, p.č. 2163/3, 2619/1, 3517/3

- vybudovat ochrannou zeleň u komunikace I. třídy p.č. 2538/1

- vybudovat ochrannou zeleň na p.č. 1625, 1621,1619

5) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

a) Dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 o státní památkové péči. Udržovat charakter původní venkovské zástavby. Při rekonstrukcích dodržovat měřítko a charakteristické prvky původní kvalitní architektury (např. okna, typy fasád, krytiny a p.).

b) Respektovat památky zapsané ve Státním seznamu památek.

Ve Vápenné se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

1173/1 Kostel sv. Filipa – č.p. 111, raně barokní kostel z poloviny 17. stol.

1173/2 Areál zrušeného hřbitova – č.p. 411, součást areálu kostela

1177 chalupa č.p. 98, č.p. 95, lidová architektura z přelomu 18. a 19. století

1178 Boží muka /při silnici od Žulové/ - č.p. 2757/1 Rustikální architektura drobného měřítka ze 2. pol. 18. stol.

1176 Hroby obětí střelby do stávkujících dělníků v Dolní Lipové v listopadu

1931 – č.p. 404/2 – hřbitov. Památka dělnického hnutí, hrob 7 obětí střelby do stávkujících dělníků ve Frývaldově v listopadu 1931.

c) Znovu obnovit Památník obětem války na severu Vápenné.

6) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

a) Z hlediska ovzduší:

- nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
- uvažovat s plynofikací obce a tím snižovat množství emisí vznikajících spalováním pevných paliv

b) Z hlediska čistoty vod:

- dobudovat kanalizační síť a ČOV, dobudovat kanalizaci pro navržené lokality
- respektovat zákon O vodách /č. 138/1974 Sb. a zák. 130/1973 Sb./
- v okolí vodních toků omezit používání hnojiv, kejdy apod.
- podél toků provést zatravnění, udržovat a dosázet doprovodné břehové porosty
- neuvažovat s regulováním toků, směrovými úpravami toků, zatrubňováním
- respektovat příslušná ochranná pásma, v OP vodních zdrojů respektovat příslušné hygienické předpisy

c) Výrobní provozy s nadměrnou hlučností nesituovat v obytné zástavbě nebo v rámci objektu (areálu) provést opatření, která nadměrnému hluku zamezí.

- při výstavbě nových výrobních ploch postupovat dle zákona č. 244/92 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí /EIA/.
- u závodu v centru obce směřovat zátěžovou výrobu směrem k železnici
- přesunout výhledově vjezd do závodu v centru obce a to na sever před trať

d) Do území pásem hygienické ochrany /PHO ČOV, zeměděl. výroby, výroby/ neumisťovat žádnou novou obytnou výstavbu nebo zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

e) Provést rekultivaci nepovolených skládek

f) do PHO hřbitova neumisťovat rušivé provozy

g) dodržovat systém separování TKO.

7) Zemědělský a lesní půdní fond

Řídit se zásadami ochrany ZPF dle zákona 334/92 Sb. o ochraně ZPF

a) Chránit ZPF, ucelenost pozemků, udržovat v rovnováze s požadavky na řešení krajiny (prvky ÚSES, meze, remízky)

- b) Zajistit přístup k obhospodařovaným pozemkům účelovými komunikacemi, rovněž tak zajistit dostatečnou dopravní obslužnost nemovitostí a lesních porostů
- c) při záborech půdy nenarušit odtokové poměry v území
- d) zábory lesa pro navrhovaný obchvat I/60 řešit v nejnútnejší minimální míře

ČÁST III - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doprava

- přeložka komunikace I/60 a úprava v celé její trase včetně napojení stávajících místních komunikací a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací -D1,D2,D3,D4,D5,D9,D10,D12 dle grafické části
- úprava místní komunikace v centru obce u školy (mezi školou a parkem), asanace domu p.č. 119 – D8
- prodloužení a úprava místní komunikace u lokality B1 na východě obce –D6, D7
- vybudování regionální cyklistické stezky Rc2 (samostatné těleso na jihu a severu obce Vápenná)
- vybudování příjezdu k obecnímu úřadu – D11

Energetika

- rekonstrukce trafostanice T 2508
- výstavba trafostanice T 001D (p.č. 2528/1) a přípojky VN – E4
- výstavba trafostanice T001V (p.č. 2806/1) a přípojky VN – E2
- výstavba trafostanice T 002V (p.č. 2819/1) a přípojky VN –E3
- pokládka kabelu NN z trafa T 2508 pro lokalitu B1 – E1

Spoje

- dokončení rekonstrukce telekomunikačních sítí T1-T23 dle grafické části

Vodovod

- vybudování rozvodné sítě do navrhovaných lokalit V1 – V8 dle grafické části

Plynovod

- vybudování objektu RS plynu pro Vápennou (p.č. 1266/1)
- vybudování části VTL plynovodu Jeseník - Javorník na k.ú. Vápenná Pv1
- vybudování STL rozvodné sítě v obci P1 – P24 dle grafické části

Kanalizace

- vybudování centrální ČOV pro obec, p.č. 557
- vybudování rozvodné sítě K1 – K19 dle grafické části

Navrhovaná asanace

- č.p. 119 - pro stísněnost kolem komunikace

ČÁST IV. - SMĚRNÁ ČÁST REGULATIVŮ

Řešení ostatních částí územního plánu výslovně neuvedených v částech II. a III. těchto regulativů je směrné.

O úpravách směrných částí ÚPn obce rozhoduje podle zákona č. 50/76 ve znění pozdějších předpisů pořizovatel územně plánovací dokumentace.

ČÁST V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Územně plánovací dokumentace se po schválení a vyhlášení Obecním zastupitelstvem ve Vápenné stane ve své závazné části obecně závazným platným předpisem.

2) Případné změny závazné části územního plánu obce Vápenná musí schválit dle zákona 50/76 ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 131/98 sbírky zastupitelstvo obce Vápenná.

3) Dokumentace územního plánu obce Vápenná bude uložena na Obecním úřadu ve Vápenné a na referátu regionálního rozvoje Ok úřadu Jeseníku a na odboru výstavby v Javorníku.