

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904
e-mail: podatelna@exekuciurad.cz, ID DS: kqsg8wz

č.j. : 069 EX 2980/11- 43

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Jeseníku ze dne 30.08.2011, sp. zn. 1EXE1807/2011-14, které nabylo právní moci dnem 07.10.2011 a kterým byla nařízena exekuce rozhodnutí Okresního soudu v Jeseníku č.j. 105 EC 187/2011-18 ze dne 23.06.2011 ve věci:

oprávněného : T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681, zaps. v OR MS v Praze, odd.B ,vl.č.3787, zast. advokátem Mgr. Lenka Heřmánková, advokátka, se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7

proti

povinnému : Martin Kováč, bytem Široký Brod 36, Mikulovice, PSČ: 790 84, dat. nar.: 06.06.1979

pro : 7.058,50 Kč s příslušenstvím

vydává tuto

dražební vyhlášku (nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby : dne 10.09.2015 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 10.09.2015 v 10:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. Předmětem dražby je:

spoluvlastnický podíl povinného ve výši 2/6 na nemovité věci :

- pozemek parc.č. 82/1, o výměře 442 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
 - o součástí je stavba: Široký Brod, č.p. 36, bydlení, stojí na pozemku parc.č. 82/1
- pozemek parc.č. 868/2, o výměře 545 m2, zahrada

vše v k.ú. Široký Brod, obec Mikulovice, okres Jeseník, zaps. na LV č. 4 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 230.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 153.334,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **298011**, spec.sym. **298011** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěném v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva. (§ 336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. d) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 4 o.s.ř.).

11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).

12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda

žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).

13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž toto musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
15. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.
Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
16. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
17. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny

vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Z vyjádření soudního znalce: Jedná se o pozemek p.č. st. 82/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36 -bydlení, pozemek p.č. 868/2 - zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4, pro k.ú. Široký Brod, obec Mikulovice, okres Jeseník. Předmět ocenění je situovaný na adrese Široký Brod č.p. 36, 790 84 Mikulovice. Rodinný dům se nachází v okrajové, zastavěné části obce Široký Brod, jako samostatně stojící. Dle informací ČSÚ má obec Mikulovice 2 680 obyvatel, z hlediska občanské vybavenosti se v obci Mikulovice nachází pošta, škola a zdravotní zařízení. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 10. 5. 2015 za přítomnosti soudního znalce pana Ivo Trstřana, jeho asistenta a spoluvlastníka, paní Lenky Kašpárkové. Povinný, pan Martin Kováč se místního šetření nezúčastnil.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený, zděný rodinný dům, s využitým podkrovím (částečně II. NP) se sedlovou střechou krytou taškou pálenou a s mírnou pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Rodinný dům je nepravidelného půdorysného tvaru. Původní stáří rodinného domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle sdělení účastníka místního šetření 37 let. Vytápění rodinného domu je řešeno jako ústřední pomocí kotle na tuhá paliva a lokální pomocí kamen na tuhá paliva. V roce 1998 byly provedeny rozvody plynového vedení. V roce 1999 byla položena střešní krytina (taška pálená). V roce 2014 byla částečně osazena plastová zdvojená okna. V roce 2009 byl instalován bezbariérový výtah. Bylo zjištěno, že věc ve formě bezbariérového výtahu není standardní součástí nemovité věci. Skutečnost přítomnosti bezbariérového výtahu je v tomto znaleckém posudku v určení obvyklé hodnoty zohledněna prostřednictvím koeficientu vybavení. V průběhu životnosti dále rodinný dům procházel běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech částečně zanedbána. Oceňované nemovité věci jsou situovány v zóně 1 - „zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle sdělení účastníka místního šetření je pro potřeby tohoto znaleckého posudku a určení indexu Iv (index konstrukce a vybavení) uvažováno rokem výstavby/kolaudace objektu 1978. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění hodnotit jako - stavba se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních úprav). Podrobný technický popis a vnitřní vybavení objektu je patrné z ocenění.

Dispoziční řešení rodinného domu: zastavěná plocha celkem : 296,06 m²

I. podzemní podlaží - schodiště, sklepní prostor – zastavěná plocha: 8,30×1,70+1,80×0,95 = 15,82 m²

I. nadzemní podlaží - chodba, schodiště, komora, koupelna, WC, obytný pokoj (4x) – zastavěná plocha: 10,35×5,05+12,75×4,80+10,35×5,15 = 166,77 m²

Podkroví (II. NP) - zádveří, komora, chodba, schodiště, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna a WC – zastavěná plocha: 10,35×5,05+12,75×4,80 = 113,47 m²

Parkování je možné na vlastním pozemku a na veřejné komunikaci před rodinným domem.

Pozemky se nachází v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1519 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Česká republika.

Součástí oceňovaných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení stavby, výtah a trvalé porosty. Všechny tyto součásti oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.

Rodinný dům je napojen na elektro, vlastní studnu, žumpu na vyvážení a plynové vedení. Dle sdělení účastníka místního šetření a dle informací ČSÚ je v obci Mikulovice dále možné napojení na obecní vodovod a hloubkovou kanalizaci.

Příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy.

Všechny tyto příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.

Na obytnou část rodinného domu, při její horní, pravé hranici (pohled z přístupové komunikace) navazuje přízemní, kůlna z tvárnice, s pultovou střechou krytou standardní krytinou. Za rodinným domem, při horní hranici pozemku p.č. st. 82/1 - zastavěná plocha a nádvoří (pohled z přístupové komunikace) je situována částečně zděná a částečně dřevěná, přízemní stodola se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Při místním šetření bylo zjištěno, že ve stodole je možnost parkování osobního automobilu. Dále stodola slouží z části jako sklad.

Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - ocelové pletivo v ocelových rámech, oplocení - ocelové pletivo v ocelových sloupcích, ocelová vrátka, ocelová vrata -dvoukřídlá, kamenná zídka, plochy zámkové dlažby, dlážděné, betonové a zpevněné plochy).

Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatele.

Podlaží:

Název Zastavěná plocha

I. PP

I. NP $10,35 \times 5,05 + 12,75 \times 4,80 + 10,35 \times 5,15 = 166,77 \text{ m}^2$

II. NP + podkroví $10,35 \times 5,05 + 12,75 \times 4,80 = 113,47 \text{ m}^2$

Součet: = 296,06 m²

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci
 - o Kašpárková Lenka, Široký Brod 36, 79084 Mikulovice
 - o Kováč Jan, Zborovská 1574/9, 78701 Šumperk
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady - 0
- dle bydliště/sídla povinného
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště v Jeseníku
 - o Obecní úřad Mikulovice (požadují publikovat na úřední desce) – ID DS: 9fmbcrk
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník
- dle nemovité věci
 - o Městský úřad Jeseník (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (požadují publikovat na úřední desce)
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o T-Mobile Czech Republic a.s.
- soudní exekutor
 - o JUDr. Jan Pekárek, EÚ Praha 10 – ke sp.zn. 061 EX 785/14
 - o Mgr. Jan Svoboda, EP Olomouc – ke sp.zn. 164 EX 3210/15
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 31.07.2015

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem