

Číslo jednací: **120 EX 17692/13-278**

v. s. oprávněný: 3903083568

č.j. oprávněný: 3903083568

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Jeseníku, č.j. 1 EXE 1220/2013-11, ze dne 04.07.2013

proti povinnému: LADISLAV KOŠNAR, HORNÍ HOŠTICE 92, 79070, JAVORNÍK,  
nar.11.05.1989, IČ 76402207

na návrh oprávněného: AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným založená dle právních  
předpisů Nizozemského království, Strawinskylaan 933/Wtc, 1077, XX  
Amsterdam, IČ 34186049, zast. Mgr. Vladimír Štekl, advokát, Antonína  
Slavíka 1313/7, 60200, Brno-sever

pro 18 876,00 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

## u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronické dražby)

I.

**Druhá dražba** nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** dne 06.01.2016 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 06.01.2016 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.drazbyexekutori.cz](http://www.drazbyexekutori.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

**Předmětem dražby** jsou tyto nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	151	188	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P St.	152	314	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P St.	153	82	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P St.	154/2	1003	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Bílý Potok, č.p. 223, zem.stav				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/2				
P St.	154/3	486	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/3				
P St.	154/4	949	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/4				
P St.	154/5	512	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/5				
P St.	154/6	234	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/6				
P St.	154/9	35	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P St.	229	17	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229				
P St.	230	18	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 230				
P	1237/1	486	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1239	3066	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Jedná se o budovy s pozemky v Bílém Potoce, okres Jeseník. Budovy na sebe navazují a tvoří celek ve tvaru písmene U. Stavby jsou zděné. Z inženýrských sítí je v místě elektřina. Přístup je po zpevněné kamenité komunikaci a přes pozemek jiného vlastníka. Pozemky jsou rozděleny do dvou celků oddělených od sebe komunikací. Pozemky parc. č. St.151, parc. č. St.152, parc. č. St.153, parc. č. 1237/1 a parc. č. 1239 na sebe navazují a tvoří jeden celek. Pozemky mají nepravidelný tvar, jsou rovinaté a nejsou oplocené. Hranice pozemků jsou v terénu patrné. Z inženýrských sítí je v místě elektřina. Přístup je po zpevněné kamenité komunikaci.

Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

#### **Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

III.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činila při první dražbě dne 20.05.2015 částku ve výši **465.000,- Kč**.

IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši 50% výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**232.500,- Kč**

V.

**Výše jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **50.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 1513 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právníké osoby její identifikační číslo. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

VII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

**Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky č.j. 120 EX 17692/13-137 ze dne 16.04.2015.**

**Soudní exekutor vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání v důsledku § 336m odst. 2 OSŘ, neboť nedošlo k zaplacení nejvyššího podání vydražitelem.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Klatovech, dne 12.11.2015

*Otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Alena Ferenčíková

**Poučení:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.