

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu, majetku a investic

Č.j. dokumentu: MJ/60946/2015/OSMI/Š  
Sp. značka: MJ/53444/2015  
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 27.11.2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Štramová  
Telefon: +420584498107, e-mail: anna.stramova@mujes.cz

UNIMED Jeseník, spol. s r. o., Haškova 558, 790 81 Česká Ves

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ Veřejná vyhláška

**UNIMED Jeseník, spol. s r. o., IČO 47975270, Haškova 558, 790 81 Česká Ves, kterého zastupuje Ing. Ivo Pospíšil, stavební projekce, IČO 15509192, Fučíkova 4/128, 790 01 Jeseník (dále jen "stavebník"), podal dne 15.10.2015 žádost o stavební povolení na stavbu**

#### **NOVOSTAVBA ORDINACÍ TYRŠOVA ULICE Jeseník**

na pozemku parc. č. 1774/1, 1777/4 v katastrálním území Jeseník.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

#### **NOVOSTAVBA ORDINACÍ TYRŠOVA ULICE Jeseník**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1774/1, 1777/4 v katastrálním území Jeseník, se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e.**

#### **Stručný popis stavby:**

- **Novostavba dvoupodlažního objektu, který bude sloužit jako zdravotnické zařízení s ordinacemi pro veřejnost. Rozměr objektu je cca 20,20 m x 13,30 m, výška 7,50 m. Objekt je částečně zapuštěn v terénu stavebního pozemku. Bude napojen na plyn, vodu, kanalizaci a rozvod NN v ulici Tyršova, dopravně bude napojen novým sjezdem na ulici Tyršovu s tím, že na pozemku bude řešeno parkoviště pro veřejnost – návštěvníky zdravotnických služeb.**

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa  
Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: anna.stramova@mujes.cz  
Internet: [www.jesenik.org](http://www.jesenik.org)

- Objekt bude přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace vestavěným výtahem. Objekt bude oplocen.
- Novostavba ordinací je dvoupodlažní objekt s přistavěnou výtahovou šachtou. Provoz je rozdělen na zónu ordinací a na ni navazují oddělená zóna pro zaměstnance s technickým zázemím (zadní trakt) a zóna pro veřejnost s výtahem (přední část), obě se sociálním zázemím a vlastním schodištěm. Dispozice vycházejí zejména z vyhl. č. 92/2012 Sb. (zdravotní provoz), nař. vlády. č. 361/2007 (pracovní podmínky), ČSN 73 4108 (sociální zázemí) a dalších předpisů.
- Hlavními prostory jsou v 1.NP čekárna pro 33 pacientů s hygienickým zázemím, dvě ordinace praktických lékařů se sesternami, zázemí personálu tvořené šatnou, denní místností, záchody a sprchami a technické zázemí (plynová kotelna). Hlavními prostory 2.NP jsou čekárna pro 30 pacientů s hygienickým zázemím, dvě ordinace specializovaných lékařů se sesternami, kancelář, čajová kuchyňka a technické zázemí (server, VZT, rozvodna). Obě podlaží propojují dvě schodiště a výtah.
- V každém podlaží je umístěno sociální zařízení pro pacienty sestávající z 1 WC kabiny, s předsíňkou s umývadlem s tekoucí teplou a studenou vodou, dále pak 1 WC invalidní vybavené dle vyhl.398/2009 Sb. Pro zaměstnance je v2.np umístěno WC s předsíňkou s umývadlem, v1.np pak sociální zařízení (WC s předsíňkou a umývadlem) navazující na šatny pro muž a ženy. Součástí sociálního zařízení zaměstnanců v 1.np jsou i sprchy. Stěny sociálního zařízení budou do výše 1800mm popř.2000mm obloženy keramickým obkladem. V každém podlaží jsou umístěny 2 úklidové místnosti s výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou.
- Podrobný popis stavby a jejího provedení je uvede v dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení.

Stavba je členěna na objekty:

- **SO 01 Novostavba ordinací**
- **SO 03 Venkovní úpravy**

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; **Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1200813, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Hana Černá, ČKAIT 1201312, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Ing. Ivo Roguljič, ČKAIT 1201490, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.** Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) **dokončení základů**
  - b) **po dokončení hrubé stavby a střešního pláště**
  - c) **závěrečná kontrolní prohlídka**
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2017**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
7. Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Staveniště bude umístěno pouze na parcele č. 1774/1, 1774/4 v katastrálním území Jeseník, nebude omezovat užívání sousedních pozemků a stavebním materiálem a provozem dopravy související se stavbou nebude omezen provoz na veřejných komunikacích.
9. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály, u nichž byly ověřeny požadované vlastnosti pro výstavbu. Stavebník bude uchovávat atesty na použité materiály a na požádání je předloží před vydáním kolaudačního souhlasu.

10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, podle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení odborně způsobilou osobou a výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Ke kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek **STAVBA POVOLENA**, který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při provádění stavby nebude omezen příjezd a přístup k nemovitostem v blízkosti účelové komunikace, komunikace bude během stavby udržována v bezvadném stavu a po jejím dokončení uvedena do náležitého stavu.
13. Dojde-li během provádění stavby k omezení provozu na komunikacích je stavební podnikatel případně stavební dozor povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Před zahájením výkopových prací v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen stavbyvedoucí (stavební dozor) zajistit vytyčení tras technické infrastruktury jejich vlastníky nebo správci v místě jejich střetu se stavbou.
15. Před zahájením stavby bude investorem – stavebníkem (stavebním podnikatelem) zabezpečeno zřetelné vyznačení odnětí zemědělské půdy v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zemědělské půdy.
16. Investorem – stavebníkem, stavebním podnikatelem bude provedena skrývka ornice z parcely č. 1774/1 a zúrodnění schopných podorničních vrstev pro stavbu v mocnosti 0,25 m. Ornice bude sejmuta a použita na konečnou úpravu okolí staveb, ornice bude zajištěna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou povede investor (stavebník, prováděcí firma) pracovní deník.

#### **Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Jeseník, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí).
3. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí zajistí stavebník geometrický plán.
4. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví zvláštní předpis (příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**UNIMED Jeseník, spol. s r. o., Haškova 558, 790 81 Česká Ves.**

**Odůvodnění:**

Dne 15.10.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.09.2015 pod č.j. MJ/46477/2015/OSMI/Š spis. zn. MJ/37712/2015, které nabylo právní moci dne 15.10.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací/je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- Ke stavbě je zajištěn příjezd
- Doklady, předložené stavebnímu úřadu, vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány
- Účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost o stavební povolení stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, dále dokladem o zaplacení správního poplatku a těmito souhlas, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- **vyjádření vlastníků a správců dotčených pozemků a staveb:**

- Stavba bude provedena na pozemku, který je ve vlastnictví MUDr. Karla Slováčka, který dal k umístění stavby a k provedení stavby souhlas

- **stanoviska, sdělení a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 1.7.2015 pod č.j. MJ/29978/2015/02/OŽP pro územní a stavební řízení
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství – 5.8.2015 pod č.j. MJ/40666/2015/Kam
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – ochrana ZPF – souhlas ze dne 23.3.2015 pod č.j. MJ/11654/2015/02/OŽP/Tu
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.8.2015 pod č.j. HSOL-4938-2/52015
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Jeseník – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.8.2015 pod č.j. KHSOC/18645/2015/SU/EPID

- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Napojení na veřejný rozvod NN a plynu je řešeno samostatně a bylo povoleno územním rozhodnutím
- Přeložky kanalizace a vodovodu a napojení objektu bylo povoleno územním rozhodnutím
- Dopravní řešení – bylo umístěno územním rozhodnutím a stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

- **ostatní:**
- energetický štítek objektu
- výsledek měření půdního radonu
- hluková studie
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona) a to takto, že účastníkem stavebního řízení je pouze:

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, což v tomto konkrétním případě je

**UNIMED Jeseník, spol. s r. o., Haškova 558, 790 81 Česká Ves**

b) podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

což v tomto konkrétním případě dále jsou:

**MUDr. Karel Slováček, Haškova 558, 790 81 Česká Ves**

c) podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

**Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník**

**Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic - oddělení majetku, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 602 00 Brno.**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (§ 112 odst. 1 stavebního zákona, což v tomto konkrétním případě jsou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. **228, 230/2, 1770/1/d0, 1773/d0, 1774/2/d0, 1775/d0, 1776/1, 1777/1, 1777/2/d0, 1777/3, 1778, 2477/d0** v katastrálním území Jeseník

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. **291, č.p. 1216, č.p. 279, č.p. 267, č.p. 243 a č.p. 261.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- **Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.**

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci řízení řádně vyrozuměni, **žádný z účastníků řízení nevyužil.**

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu, majetku a investic Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozorňujeme tímto stavebníka na ustanovení § 152 stavebního zákona, kde mu jsou dány povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění stavby.

**„otisk úředního razítka“**

Anna Štramová

referentka odboru stavebního úřadu,  
majetku a investic

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu, majetku a investic MěÚ Jeseník.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

- 1x ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Obdrží:**

Stavebník (podle § 109 písm. a) stavebního zákona):

1. Ing. Ivo Pospíšil, stavební projekce, Fučíkova č.p. 128/4, 790 01 Jeseník 1  
zastoupení pro: UNIMED Jeseník, spol. s r. o., Haškova 558, 790 81 Česká Ves

Vlastník pozemku, na níž má být provedena změna (podle § 109 písm. b) stavebního zákona):

2. MUDr. Karel Slováček, Haškova č.p. 558, 790 81 Česká Ves

Vlastník pozemku nebo stavby na něm (podle § 109 písm. e) stavebního zákona):

3. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
4. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic - oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Doručuje se veřejnou vyhláškou:

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 228, 230/2, 1770/1/d0, 1773/d0, 1774/2/d0, 1775/d0, 1776/1, 1777/1, 1777/2/d0, 1777/3, 1778, 2477/d0 v katastrálním území Jeseník

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Jeseník č.p. 291, č.p. 1216, č.p. 279, č.p. 267, č.p. 243 a č.p. 261.

Dotčené orgány:

6. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ÚO Jeseník, IDDS: ufiaa6d
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník, IDDS: 7zyai4b