

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/05802/2016

Sp.zn.: MJ/59419/2015/07/ODSH/MK

Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498495

V Jeseníku dne 8.2.2016

Obec Lipová-lázně, IČO 00302929, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně,
v zastoupení: DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r.o., IČO 16627008, nám. Svobody 879/14,
790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném před 31.12.2015 a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2015 podal

Obec Lipová-lázně, IČO 00302929, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně,
v zastoupení: DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r.o., IČO 16627008, nám. Svobody
879/14, 790 01 Jeseník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chodník u silnice III/45319, Lipová-lázně

SO 101 Chodník a autobusová zastávka

SO 201 Opěrná stěna

Lipová-lázně

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1234, 1238/1, 1244, 1256/4, 1256/5, 1256/6, 1257/1, 1261/6, 1265/1, 1266, 1267/1, 1312 v katastrálním území Dolní Lipová.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavbu místní komunikace - samostatný chodník podél vozovky krajské komunikace III. třídy č. 45319 v obci Lipová-lázně v úseku od domu č.p. 131, kde navazuje na stávající chodník, po křižovatku s místní komunikací u domu č.p. 117. Chodník je navržen po levé straně krajské komunikace ve směru provozního staničení v km 0,37 - 0,70, jehož součástí nástupní hrana a*

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbbwm9

vytvoření autobusového zálivu, a také po pravé straně komunikace pro nástupní hranu autobusové zastávky na jízdním pruhu.

- Směrové řešení chodníku vychází ze stávajícího vedení krajské komunikace. Úsek chodníku po levé straně komunikace má délku 313,53 m, úsek po pravé straně (nástupiště na jízdním pruhu s chodníkem) má délku 33,75 m; celková délka nového chodníku je tak 347,28 m. V celém úseku je navržena konstrukce chodníku ve skladbě: betonová zámková dlažba tl. 60 mm, lože z kameniva tl. 40 mm, štěrkodrt' ŠD tl. min. 200 mm, zhutněná zemní pláň. V místech stávajících sjezdů bude povrch proveden z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Ze strany vozovky krajské komunikace bude chodník lemován betonovým silničním obrubníkem (300*150*1000 mm) do betonu s betonovou boční opěrou se základním převýšením 0,15 m a ze strany opačné betonovým chodníkovým obrubníkem (250*100*1000 mm) do betonu s betonovou boční opěrou s převýšením vyšším 0,06 m. Chodník bude mít po celé svoji délce minimální šířku 1,60 m mezi obrubníky.
- Součástí stavby bude, s ohledem na případný rozdíl podélného sklonu chodníku a stávající vozovky krajské komunikace, oprava povrchu vozovky v šíři 1,00 m odfrézováním stávajícího asfaltového povrchu v tl. 0,05 m a následná pokládka nové obrusné vrstvy. Sjezdy k nemovitostem budou ponechány ve stávajících šířkách, kdy je navržen snížený obrubník na délku min. 3,0 m a max. 6,0 m.
- Základní příčný sklon chodníku je navržen po celé délce jednostranný 2,0% směrem k vozovce, podélný sklon vychází z okolního terénu a vozovky v hodnotě od -5,66% do +0,60%. Odvedení povrchových vod je řešeno na přilehlý travnatý terén, případně na vozovku komunikace, a prostřednictvím nové navržených uličních, případně obrubníkových vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.
- Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Chodník u silnice III/45319 v Lipové-lázních“, datum: 06/2014, č.zakázky: 1320, zodpovědný projektant: Ing. Milan Marcinov, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1201150.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníkem a před zahájením prací bude oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, osobu vykonávající technický dozor stavebníka a předloží harmonogram stavby, podle něhož budou stavební práce prováděny. Kromě technického dozoru stavebníka tento zajistí také autorský dozor projektanta nad souladem prováděných úprav stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Na staveništi bude stavebníkem zajištěno na viditelném místě vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatele), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na ní uvedených.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby nebo její změny.

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbbw9

9. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci, příp. nájemci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
10. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
11. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
13. Stavbou budou přímo dotčeny nebo dojde přiblížení k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury následujících vlastníků (správců), jak je uvedeno v jejich vyjádřeních:
 - a) Obec Lipová-lázně dne 16.3.2015 č.j. STAV/197/2015
 - b) Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. dne 17.8.2015 zn. SSOK-ŠU 15815/2015
 - c) VaK - vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. dne 9.11.2015 č.j. VAKJES/1386/2015
 - d) RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 22.9.2015 zn. 5001184732
 - e) ČEZ Distribuce, a.s. dne 22.7.2015 zn. 0100444606
 - f) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 22.7.2015 č.j. 650183/15Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách budou při realizaci stavby respektovány. Uvedená vyjádření a grafické přílohy jsou součástí dokladové přílohy ověřené projektové dokumentace.
14. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
15. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
16. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek daných v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaném Městským úřadem Jeseník, Odbor životního prostředí dne 5.2.2014 pod č.j. MJ/57449/2013/04/OŽP/Tu: a) Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20m. Ornice bude sejmuta a rozprostřena na zbývajících částech dotčených pozemků. O činnostech souvisejících se skrývkou povede investor průběžně pracovní deník. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - b) Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem.půdy.
 - c) Tento souhlas neopravňuje investora k zahájení nezemědělské činnosti na výše uvedených pozemcích. Souhlas nabude účinnosti až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, popř. ve lhůtách u nich uvedených.
18. Stavebník zajistí splnění podmínek daných v souhlasném stanovisku vydaném Městským úřadem Jeseník, odbor životního prostředí dne 5.8.2015 č.j. MJ/38143/2015/02/OŽP: a) Upozorňujeme, že nekontaminovaná zemina, vzniklá během stavební činnosti, není odpadem dle zákona č. 185/2001

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbw9

- Sb., o odpadech (dále jen „zákon“) tehdy, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
- b) Při činnostech, produkujících prach do ovzduší, jsou nezbytná opatření, vedoucí ke snížení prašnosti (tj. čištění dopravních prostředků, průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací, oplachtovat prašný materiál).
19. Stavebník zajistí splnění podmínek daných v souhlasu vydaném Drážním úřadem dne 23.7.2013 pod zn. MO-SOO0818/13-3/Eh: a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- c) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- d) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
20. Pokud při provádění stavby bude nutné užít přilehlou silnici III/45319 jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena (zařízení stavenišť, provádění stavebních prací aj.), je třeba povolení zvláštního užívání vydané příslušným silničním správním úřadem před zahájením prací.
21. Pokud by při provádění stavby mohlo dojít k částečné, příp. úplně uzavírcce přilehlé silnice III/45319, je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu k uzavírcce této komunikace, a to vydané před zahájením prací. (*Pozn.: Uzavírkou se rozumí opatření, při kterém dojde ke snížení počtu jízdních pruhů či omezení vjezdu do jízdních pruhů*).
22. Případné užití přechodného dopravního značení/zařízení při provádění prací je možné až po projednání u Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného správního úřadu, kde bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici III. třídy v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude podána zhotovitelem stavby v dostatečném časovém předstihu před vlastním zahájením prací. Žádost bude předložena s dokumentací dopravního značení a písemným stanoviskem Policie České republiky.
23. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem konání kontrolních prohlídek stavby, při nichž bude prováděna kontrola podstatných fází stavby. Kopie zápisů z kontrolních prohlídek stavby ve stavebním deníku, potvrzené osobou vykonávající technický dozor stavebníka a projektantem v rámci stavebního autorského dozoru, budou předloženy jako příloha žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena před vydáním kolaudačního souhlasu.
24. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
25. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2017.
26. Po dokončení stavby požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lipová-lázně, IČO 00302929, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbw9

Odůvodnění:

Stavebník Obec Lipová-lázně, IČO 00302929, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně, zastoupen společností DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r.o., IČO 16627008, nám. Svobody 879/14, 790 01 Jeseník, podal dne 18.12.2015 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Chodník u silnice III/45319, Lipová-lázně“ v rozsahu stavebních objektů „SO 101 Chodník a autobusová zastávka“ a „SO 201 Opěrná stěna“ na pozemku parc. č. 1234, 1238/1, 1244, 1256/4, 1256/5, 1256/6, 1257/1, 1261/6, 1265/1, 1266, 1267/1, 1312 v katastrálním území Dolní Lipová. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, včetně stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a doklady prokazující právo stavebníka založené smlouvou o právu provést stavbu na pozemcích, kde pro stavebníka z katastru nemovitostí právo stavby nevyplývá. Doložená byla také plná moc pro zmocněnce, společnost DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r.o., IČO 16627008, nám. Svobody 879/14, 790 01 Jeseník.

Speciální stavební úřad tedy písemností ze dne 28.12.2015 oznámil zahájení stavebního řízení, které bylo doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle správního řádu více než 30 účastníků, bylo ve smyslu stavebního zákona oznámení o zahájení stavebního řízení stavebníkovi, zastoupeného zmocněncem do datové schránky. Ostatním účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení stavebního řízení doručeno veřejnou vyhláškou; dotčené orgány obdržely oznámení do svých datových schránek. Speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Účastníci řízení i dotčené orgány byly současně s oznámením zahájení řízení vyrozuměni o možnosti uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy, a to ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení, a také o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. K využití určených lhůt ze strany účastníků řízení nedošlo.

V rámci stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Přitom zjistil, že Obsah a rozsah předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je v souladu s Přílohou č.8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Územní rozhodnutí i souhlas dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona speciálnímu stavebnímu úřadu vydal Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, kdy územní rozhodnutí bylo vydáno dne 9.5.2014 pod č.j. MJ/10934/2014/9/OSMI/Š a souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dne 13.7.2015 pod č.j. MJ/36262/2015/OSMI/Š. Speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Také bylo zjištěno, že příjezd ke stavbě je zajištěn a vybudování technického vybavení k užívání stavby je navrženo. Dotčené orgány k vydání stavebního povolení vydaly souhlasná závazná stanoviska, tak i vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury byly kladné. Speciální stavební úřad tedy zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Dále zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí.

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Z žádosti o stavební povolení speciální stavební úřad zjistil, že dodavatel bude určen na základě výsledků veřejné soutěže, stavba tedy bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbbw9

Stavebník v řízení doložil doklady, kterými prokázal, že má pro potřebu realizace stavby v potřebném rozsahu vlastnické právo a dále právo založené smlouvami provést stavbu k dotčeným pozemkům a stavbám dotčenými navrhovanou stavbou. Před vydáním rozhodnutí si speciální stavební úřad ověřoval skutečnosti rozhodné pro vydání stavebního povolení pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona byli účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv a vzhledem k výše uvedenému, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší subjektům:

Obec Lipová lázně, 790 61 Lipová-lázně 396,

dále vlastníkům pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vladimír Chyba, Velké Kunratické 1406/26, 148 00 Praha,

Viktor Vlček, 790 61 Lipová-lázně 127,

Bc. Jan Herman, 790 61 Lipová-lázně 760,

PharmDr. Michaela Hermanová, 790 61 Lipová-lázně 760,

Jarmila Zbořilová, Gen. Svobody č.p. 1198, 783 91 Uničov,

Ing. Pavel Antoš, 790 61 Lipová-lázně 350,

Jindřiška Antošová, 790 61 Lipová-lázně 350,

Milada Simona Svozilová, Hoppova č.p. 880/18, Veverí, 602 00 Brno,

Antonín Vyjídák, 790 61 Lipová-lázně 118,

Dagmar Vyjídáková, 790 61 Lipová-lázně 118,

Miroslav Kováčik, 790 61 Lipová-lázně 125,

Jozefína Kováčiková, 790 61 Lipová-lázně 125,

Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.,

Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, Středisko údržby Šumperk,

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník,

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1. 657 02 Brno,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha,

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha,

a dále vlastníkům sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tedy:

parc.č. 1240, 1241, 1242, 1251, 1254, 1256/3, 1259, 1265/3, 1273/1, 1273/2, 1284/1, 1284/2, 1285, 1287, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1315, 1316 v k.ú. Dolní Lipová.

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbbw9

Speciální stavební úřad vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Projektová dokumentace
- Plná moc uzavřena dne 18.12.2015 mezi stavebníkem a zmocněncem
- MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic 9.5.2014 pod č.j. MJ/10934/2014/9/OSMI/Š: územní rozhodnutí
- MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic dne 13.7.2015 pod č.j. MJ/36262/2015/OSMI/Š: souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1256/4 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 25.10.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Olomoucký kraj) zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p.o.
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní k pozemku parc.č. 1234 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 17.9.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Vladimír Chyba)
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1244 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 8.10.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Viktor Vlček)
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1238/1 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 30.10.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Bc. Jan Herman, PharmDr. Michaela Hermanová)
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1256/5 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 12.8.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Jarmila Zbořilová)
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1256/6 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 4.12.2014 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Ing. Pavel Antoš, Jindřiška Antošová)
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1265/1 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 20.12.2014 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Milada Simona Svozilová)
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1267/1 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 20.12.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Antonín Vyjídák, Dagmar Vyjídáková)
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1312 v k.ú. Dolní Lipová uzavřena dne 29.8.2013 mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (Miroslav Kováčik)
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje dne 14.10.2015 č.j. KRPM-94816/ČJ-2015-141106: souhlas
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 5.2.2014 č.j. MJ/57449/2013/04/OŽP/Tu: souhlas k trvalému odnětí ZPF, viz. podmínka č. 17
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí dne 5.8.2015 č.j. MJ/38143/2015/02/OŽP: viz. podmínka č. 18
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje dne 7.12.2015 č.j. HSOL-7479-2/2015: souhlas
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje dne 16.12.2015 č.j. KHSOC/29234/2015/SU/HOK: souhlasí
- Drážní úřad dne 23.7.2013 zn. MO-SOO0818/13-3/Eh: viz. podmínka č. 19
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková dne 12.8.2015 sp.zn. 58647/2015-8201-OÚZ-BR: nedojde k dotčení
- Obec Lipová-lázně dne 16.3.2015 č.j. STAV/197/2015: viz. podmínka č. 13
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. dne 17.8.2015 zn. SSOK-ŠU 15815/2015: viz. podmínka č. 13

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbw9

- VaK - vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. dne 9.11.2015 č.j. VAKJES/1386/2015: viz. podmínka č. 13
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 22.9.2015 zn. 5001184732: viz. podmínka č. 13
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 22.7.2015 zn. 0100444606: viz. podmínka č. 13
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 22.7.2015 č.j. 650183/15: viz. podmínka č. 13
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 22.7.2015 zn. 0200340951: nedojde k dotčení
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. dne 11.8.2015 zn. 275/2015/OPD: nedojde k dotčení
- ČD – telematika a.s. dne 30.7.2015 zn. 15003/2015-O: nedojde k dotčení
- Obec Lipová-lázně dne 18.8.2015 č.j. OULL/978/2015: souhlas

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaného stavebního objektu a jeho řádného užívání, byly zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.

Speciální stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod.

V rámci stavebního řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbw9

S ohledem na to, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, stavebníkovi se doručuje do vlastních rukou.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Josef Liberda

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 115 odst. 5 stavebního zákona):

Obec Lipová-lázně, v zastoupení: DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r.o., IDDS: hvvpgs8

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 115 odst. 5 stavebního zákona ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu):

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vladimír Chyba, Velké Kunratické 1406/26, 148 00 Praha,

Viktor Vlček, 790 61 Lipová-lázně 127,

Bc. Jan Herman, 790 61 Lipová-lázně 760,

PharmDr. Michaela Hermanová, 790 61 Lipová-lázně 760,

Jarmila Zbořilová, Gen. Svobody č.p. 1198, 783 91 Uničov,

Ing. Pavel Antoš, 790 61 Lipová-lázně 350,

Jindřiška Antošová, 790 61 Lipová-lázně 350,

Milada Simona Svozilová, Hoppova č.p. 880/18, Veverří, 602 00 Brno,

Antonín Vyjídák, 790 61 Lipová-lázně 118,

Dagmar Vyjídáková, 790 61 Lipová-lázně 118,

Miroslav Kováčik, 790 61 Lipová-lázně 125,

Jozefína Kováčiková, 790 61 Lipová-lázně 125,

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbw9

*Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.,
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, Středisko údržby Šumperk,
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník,
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1. 657 02 Brno,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha,
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha,*

a dále vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tedy:

pozemky parc.č. 1240, 1241, 1242, 1251, 1254, 1256/3, 1259, 1265/3, 1273/1, 1273/2, 1284/1, 1284/2, 1285, 1287, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1315, 1316 v k.ú. Dolní Lipová.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ÚO Jeseník, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník, IDDS: 7zyai4b

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odbor dopravy a silničního hospodářství, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel. : 584 498 495

E-mail: katarina.macenauerova@mujes.cz

Fax : 584 411 815

IDDS: vhwbbwm9