



**Město Jeseník**

Značka: MJ/38077/2016/OM Vin  
Vyvěšeno dne: 22.07.2016  
Svěšeno dne:

## **O z n á m e n í   o b č a n ů m**

Město Jeseník zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města **uzavřít s účinností od 1. září 2016 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu uzavřené mezi městem Jeseník a společností ALKRON a.s.**, se sídlem: Jeseník, Masarykovo nám. 150/24, IČ 25399764, kterým se mění Smlouva o nájmu budovy č.p. 1341 na ul. Palackého v Jeseníku – „Obchodní centrum Alkron“, za podmínek schválených Radou města Jeseníku na 62. zasedání konaném dne 18.07.2016 usnesením číslo 2073.

Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít:

**1, k navýšení předmětu nájmu o nebytový prostor o výměře cca 69 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy č.p. 1341 na ul. Palackého v Jeseníku „Obchodní centrum Alkron“;**

**2, k navýšení měsíčního nájemného na částku 80.000,- Kč v období od 1.9.2016 do 31.12.2018;**

**3, ke zrušení měsíční slevy z nájemného ve výši 22.660,- Kč , pro období od 1.9.2016 do 31.12.2018**, kterou se město podílelo na nákladech souvisejících s provozováním pasáže v obchodním centru (čl. VIII. bod 13 smlouvy);

**4, výše měsíčního nájemného od 1.1.2019 bude 57.340,- Kč;** tj. měsíční nájemné 80.000,- Kč bude poníženo slevu z nájemného ve výši 22.660,- Kč, kterou se město podílí na nákladech souvisejících s provozováním pasáže v obchodním centru,

**5, v období od 1.9.2016 do 31.12.2018 město Jeseník neuplatní výpověď ze smlouvy;** výpovědní lhůta dle smlouvy je 4-letá.

**Vyvěšeno do 19.08.2016**

K tomuto dni je možné se k uvedenému záměru písemně vyjádřit nebo podat jiné nabídky.

Adresa pro podání vyjádření: město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník.

Bližší informace je možné získat na Městském úřadě Jeseník, oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, (Ing. L. Vinklerová, tel. 584 498 115).

Město Jeseník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.



**Bc. Šárka Urbanová, DiS.**  
vedoucí oddělení majetku

Příloha – návrh Dodatku č. 3 - je nedílnou součástí tohoto zveřejnění.

## NÁVRH - Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu ze dne 30. 4. 2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2014

### I.

#### Smluvní strany

##### město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 167/1 Jeseník 790 01

zastoupené: Ing. Adamem Kalousem, starostou

IČO: 00302724, DIČ CZ00302724

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 19-1520841/0100

dále jen „**Pronajímatel**“

a

##### ALKRON a.s.

sídlo: Masarykovo nám. 150/24, Jeseník 790 01

zastoupená: Ing. Petrem Pospíšilem, předsedou představenstva

IČO 25399764, DIČ CZ25399764

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 86-7698590277/0100

dále jen „**Nájemce**“

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále v tomto dodatku označováni též společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou dne 30. 4. 2007 uzavřely smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“) včetně Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2014, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru – Multifunkční centrum pro cestovní ruch a lázeňství – budova Obchodního centra č.p. 1341 stojící na pozemku p.č. 435, k.ú. Jeseník (včetně vnitřního zázemí a přístřešku na popelnice stojícího na pozemku p.č. 439 jako venkovního zázemí) (dále jen „**Centrum obchodu a služeb**“), vyjma prostor o velikosti cca 90 m<sup>2</sup> původně určených k umístění Městského informačního centra a jeho zázemí.
2. Smluvní strany tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

### III.

#### Předmět Dodatku

- 1.) Smluvní strany za účelem úpravy vzájemných smluvních vztahů k 1.9.2016 uzavírají tento Dodatek, kterým se smluvní strany se dohodly:
  - a) že se rozšiřuje předmět nájmu o nebytový prostor o výměře cca 69 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy;
  - b) že výše měsíčního nájemného bude v období od 1.9.2016 do 31.12.2018 činit 80.000,- Kč bez DPH, výše měsíčního nájemného od 1.1.2019 bude činit 57.340,- Kč bez DPH, tj. měsíční nájemné 80.000,- Kč bude poníženo slevu z nájemného ve výši 22.660,- Kč,

kteřou se město podílí na nákladech souvisejících s provozováním pasáže v obchodním centru;

k nájmemnému se nebude připočítávat příslušná daň z přidané hodnoty v souladu s ustanovením §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;

c) pro období od 1.9.2016 do 31.12.2018 se sjednává:

c.1.)V čl. VIII. bodě 2 se mění první věta, která nově zní:

*„Nájemce hradí na své náklady revize, běžnou údržbu, opravy a obnovu předmětu nájmu a pojištění dle čl. VIII. bodu 1*

c.2) Ve čl. VIII. se ruší bod 13.

d) v období od 1.9.2016 do 31.12.2018 město Jeseník neuplatní výpověď ze smlouvy.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran upravená Smlouvou ve znění přechozích dodatků, které nejsou výslovně upraveny tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Záměr města uzavřít tento Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od .....2016 do .....2016  
Uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bylo schváleno Radou města Jeseníku, dne .....2016, usnesením č. ... nadpoloviční většinou všech členů Rady města.
4. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly zcela jejího obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne .....

V Jeseníku dne .....

.....

za Pronajímatele  
**Ing. Adam Kalous**  
starosta města Jeseníku

.....

za Nájemce  
**Ing. Petr Pospíšil**  
předseda představenstva ALKRON a.s.

