

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, <mailto://info@justitias.cz>, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Statutární město Opava, se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupena Ing. Radimem Křupalou, primátorem.

Datum, čas a místo konání dražby: pondělí 17. října 2016, v multifunkčním sále ve správní budově č. p. 192, 747 63 Hrabyně (vedle Národního památníku II. světové války v Hrabyni).

Dražba bude zahájena **ve 13 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků začne ve 12.15 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY – věc nemovitá.

- **pozemek parc. č. 292**, zastavěná plocha a nádvoří, **výměry 150 m²**, jehož součástí je stavba, a to budova Město, č.p. 377; objekt k bydlení (stavba stojí na pozemku parc. č. 292), vše v k. ú. Opava-Město, obec Opava, okres Opava, zapsáno na LV č. 168 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

Popis: Budova č.p. 377 zast. plochy 150.58 m², obest. prostoru 3.138,02 m³ s **6 byty a nebytovým prostorem**, je zděná, s nízkou sedlovou střechou a obsahuje jedno podzemní a pět nadzemních podlaží. Nebytový prostor umístěný v I.NP a v I.PP podlahové plochy 162,39 m² je pronajat na dobu určitou (do 30.6.2022). Budova má v současnosti dva prázdné byty, a to **2+1** v III. NP o vel. 41,51 m² a **4+1** ve IV. NP o vel. 112,6 m², obsazeny jsou celkem 4 byty (nájemní smlouvy na dobu neurčitou) – **2+1** v II. NP o vel. 57,41 m², **1+1** v II. NP o vel. 47,09 m², **2+1** ve III. NP o vel. 63,88 m² a **3+1** v V. NP o vel. 79,96 m². **Pozemek a budova se nachází v centru města Opava, ve velmi lukrativní a žádané lokalitě.** Stáří budovy lze odhadnout dle původních stavebních plánů z r. 1936 na cca 80 let. Budova a byty mají běžnou údržbu, byty jsou vybaveny kuchyňskými linkami, plynovými sporáky, koupelnou, WC, etážovým topením na plyn, k některým bytům patří i sklepní kóje a komory v půdním prostoru. Nebytové prostory obsahují jak prodejní, tak skladovací prostory, kotelnu ÚT, sociální zařízení. Bližší popis je ve znaleckém posudku, vč. evidenčních listů. Stav předmětu dražby odpovídá jejímu stáří, opotřebením a prováděné údržbě.

Cena obvyklá předmětu dražby

Předmět dražby je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Lumíra Šebrleho ze dne 25. 8. 2016, č. 317-33/2016. Celková obvyklá cena byla určena tímto znaleckým posudkem na částku 8.900.000,- Kč.

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno: 8.900.000,00 Kč
(Slovy: Osmmilionůdevětsettisíckorunčeských)

Minimální příhoz: 20.000,00 Kč

Dražební jistota: 500.000,00 Kč

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ.

Omezení váznoucí na předmětu dražby: Na předmětu dražby nevážnou věcná ani obligační práva a závazky, vyjma Smlouvy o nájmu bytu č. 1, Smlouvy o nájmu bytu č. 2, Smlouvy o nájmu bytu č. 4, Smlouvy o nájmu bytu č. 6, umístěných ve II., III, a V. NP domu č. p. 377, a to na dobu neurčitou, dále Smlouvy o nájmu nebytových prostor v I. NP a v I. PP na dobu určitou – od 1.7.2012 do 30.6.2022 a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.11.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2005 ve prospěch Městského dopravního podniku Opava, a.s.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: 6. 10. 2016 v 15 hodin a **11. 10. 2016** v 15 hodin. Sraz před domem č.p. 377, na adrese Horní náměstí 377/63, Opava.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn 45 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být svéprávné osoby splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou), popř. výpis z OR, ZL.

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:

- a) **bankovním převodem** nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „datum narození“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **14. 10. 2016 do 18.00 hod.**
- b) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 14.10.2016 do 16 hodin přímo k rukám dražebníka
- c) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude bankovní záruka, potvrzení banky o složení dražební jistoty či výpis z účtu dražebníka ze dne 17.10.2016, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 14.10.2016.

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem převodem na jejich bankovní účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bankovní záruka bude neúspěšným dražitelům předána ihned po skončení dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Úhradu ceny dosažené vydražením, tj. v případě, kdy převýšila částku 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., a v souladu se zákonem o omezení plateb v hotovosti, **nejpozději do 30 kalendářních dnů** ode dne vydražení; číslo účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s..

Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „datum narození“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO, popř. jméno či název do poznámky.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 3.000,- Kč.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání věcí dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 3 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne

V Opavě dne

.....
navrhovatel

.....
dražebník