



MJ/09330/2017/04/OM/Urb  
Jeseník, 26. dubna 2017

## Oznámení občanům (zveřejnění záměru prodeje)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č/167, Jeseník, IČ:00302724 zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města prodat (díl 1) pozemek č. 859/1 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy, schválených Zastupitelstvem města Jeseníku na 16. zasedání konaném dne 20.04.2017:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**Vyvěšeno do 31.5.2017 do 17,00 hod.**

Povinná informace k lokalitě Na Svahu:

**Na stavební parcele se v zadní části nachází odvodnění.**

Povinné náležitosti písemné žádosti (žádost musí obsahovat):

- 1) Text: „Žádost o prodej (díl 1) pozemek č. 859/1 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, za podmínek, dle zveřejnění. Podáním žádosti vyjadřuje zájemce svůj souhlas s podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru prodeje Zn.: MJ/09330/2017/04/OM/Urb“

- 2) Přesnou identifikaci kupujícího – u fyzické osoby (nepodnikatele) – jméno, příjmení, adresa, RČ; u fyzické osoby (podnikatele) – jméno, příjmení, místo podnikání, IČ a u právnické osoby – název obchodní firmy včetně formy, sídlo a IČ (doporučujeme přiložit kopii výpisu z OR).
- 3) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v rámci bodu 2).
- 4) Nabídka kupní ceny za nabízený předmět prodeje vyčíslena v Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 5) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčených nemovitostí (v případě manželů je nutné uvést, zda dotčené nemovitosti či podíly na nich budou kupovat do svého společného jmění manželů).
- 6) Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku vydaný po 26.04.2017 (vydává Městský úřad Jeseník, oddělení právní a personální, paní Eva Fedáková, budova Tovární, přízemí kancelář č. 102).
- 7) Datum a podpis zájemce.

Z dalšího posuzování budou vyřazeny žádosti, které:

- 1) byly doručeny po lhůtě pro podání žádosti,
- 2) byly podány osobami, které nemohou žádost podat (např. osoby omezené či zbavené právní způsobilosti bez řádného zastoupení či osoby, které nemohou nabývat nemovitosti na území ČR),
- 3) neobsahují veškeré požadované náležitosti dle tohoto zveřejnění,
- 4) obsahují nabídku kupní ceny za nabízený předmět prodeje nižší, než je vyhlášená minimální vyvolávací kupní cena.

Další informace: je možné získat na Městském úřadě Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, č. dveří 301 (Bc. Šárka Urbanová, DiS., tel. 584 498 138).

Žádost lze předložit pouze v zalepené obálce, která musí být označena „NEOTVÍRAT - Prodej (díl 1) pozemek č. 859/1 o výměře 735 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, na ulici Na Svahu v Jeseníku“, na které musí být v levém horním rohu jméno a adresa odesílatele.

Kompletní žádost dle výše uvedeného musí být **doručena do 31.5.2017 do 17,00 hod.** na adresu: Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Oddělení majetku Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník. Nabídku lze podat i osobně na adrese: MěÚ Jeseník, Tovární 4/1287, Jeseník, přízemí, oddělení majetku, podatelna č. dveří 303.

**Bc. Šárka Urbanová, DiS.  
vedoucí Oddělení majetku**

**Příloha:** mapky

Vyvěšeno na úřední desce dne: 26. dubna 2017  
Svěšeno z úřední desky dne: