



MĚSTO JESENÍK

75^{LET}
MĚSTA
JESENÍK

1267-2017

MJ/09330/2017/11/OM/Urb
Jeseník, 27. června 2017

Oznámení občanům (zveřejnění záměru prodeje)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č/167, Jeseník, IČ:00302724 zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města prodat bytovou jednotku č. 163/5 (byt 1+1, 50 m²) v domě č.p. 163, která je součástí pozemku p.č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528 v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 316.000 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny. Záměr byl schválen Zastupitelstvem města Jeseníku na 17. zasedání konaném dne 22.06.2017.

Vyvěšeno do 16.08.2017 do 17,00 hod.

Bližší údaje k bytu pokyny pro podání nabídky:

Byt č. 163/5 se nachází v nemovitosti č.p. 163 na ul. Kostelní v Jeseníku. **Byt je prázdný, bez nájemního vztahu.**

Prohlídku bytu lze sjednat s technikem oddělení majetku, pan Leoš Steiger, tel. 584 498 118. mobil: 777 604 629.

Nabídku lze podat do 16.08.2017 do 17,00 hod.

Podmínkou podání a uznání úplnosti nabídky je složení kauce (složením se rozumí její připsání na účet města) ve výši 31.600 Kč (10% vyvolávací kupní ceny) na číslo účtu 86-7694150207/0100 u KB a.s., Jeseník, variabilní symbol: 1635, specifický symbol: IČ nebo RČ zájemce, do 16.08.2017 (včetně). Kauce nebude do 30.04.2018 ze strany města jakkoli úročena, s čímž zájemci složením kauce a podáním nabídky vyjadřují svůj souhlas. Následně bude kauce úročena ve výši 1,5 % p.a., a to pouze pro případ jejího vracení (v případě započtení kauce na část kupní ceny nebude tato úročena).

Zájemcům, se kterými nebude uzavřena smlouva, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí (to neplatí pro případy, kdy dojde k propadnutí kauce z dále uvedených důvodů). Zájemce vybraný v souladu se Zásadami prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník (případně další zájemce v pořadí) bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen městem podepsaný návrh kupní smlouvy. Marným uplynutím této lhůty kauce složená tímto zájemcem propadá ve prospěch města a návrh na uzavření smlouvy zaniká, přičemž město je oprávněno zaslat návrh na uzavření smlouvy dalšímu zájemci v pořadí. Kauce složená zájemcem propadá ve prospěch města rovněž i v případě, kdy se návrh na uzavření smlouvy nepodaří ve lhůtě 30 dnů prokazatelně doručit zájemci na adresu jím uvedenou v nabídce.

Povinné náležitosti písemné nabídky (nabídka musí obsahovat):

- 1) Text: „Žádost o prodej jednotky která zahrnuje byt č. 163/5 (byt 1+1, 50 m²) v domě č.p. 163, která je součástí pozemku p.č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528 v k.ú. Jeseník, za to za podmínek dle zveřejnění.“
Podáním žádosti vyjadřuje zájemce svůj souhlas s podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru prodeje Zn.: MJ/09330/2017/11/OM/Urb“
- 2) Přesnou identifikaci kupujícího – u fyzické osoby (nepodnikatele) – jméno, příjmení, adresa, RČ; u fyzické osoby (podnikatele) – jméno, příjmení, adresa sídla, IČO a u právnické osoby – název včetně právní formy, adresa sídla a IČO (doporučujeme přiložit kopii výpisu z OR).
- 3) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v rámci bodu 2).
- 4) Nabídka kupní ceny za nabízený předmět prodeje (jednotka)
- 5) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši budoucích spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi jednotky (v případě manželů je nutné uvést, zda jednotku budou kupovat do společného jmění manželů).
- 6) Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku vydaný po 28.06.2017 (vydává Městský úřad Jeseník, útvar tajemníka, paní Eva Fedáková, budova Tovární, přízemí kancelář č. 102).
- 7) Doklad prokazující složení kauce (postačuje kopie výpisu z internetového bankovníctví) a číslo účtu pro vrácení kauce.
- 8) Datum a podpis zájemce.

Z dalšího posuzování budou vyřazeny nabídky, které:

- 1) byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek,
- 2) byly podány osobami, které nemohou žádost podat (např. osoby s omezenou svéprávností bez řádného právního zástupce či osoby, které nemohou nabývat nemovitosti na území ČR),
- 3) neobsahují veškeré požadované náležitosti dle tohoto zveřejnění,
- 4) obsahují nabídku kupní ceny, která je nižší, než je vyhlášená minimální vyvolávací kupní cena,
- 5) nejsou zajištěny složenou kaucí v požadované výši.

Zájemcům, jejichž nabídka bude vyřazena, bude složená kauce vrácena do 15 dnů ode dne vyřazení nabídky (o tomto budou písemně informováni).

Součástí kupní smlouvy budou následující ujednání:

- 1) Kupní cena a náklady související s prodejem (náklady na zpracování znaleckého posudku pro stanovení základní vyvolávací ceny ve výši 5.784 Kč a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč) budou splatné do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy. Kauce složená na účast v rámci prodeje jednotky formou obáلكové metody se započítává na celkovou úhradu kupní ceny. Kupní smlouva bude obsahovat odkládací podmínku, že závazek převodu vlastnického práva nabude účinnosti (a tím i způsobilosti ke vkladu do katastru nemovitostí) až okamžikem připsání celé kupní ceny a všech nákladů souvisejících s prodejem na účet prodávajícího.
- 2) Pro případ, že kupující nezaplatí celou kupní cenu a všechny náklady související s prodejem ve sjednané lhůtě, bude prodávající oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího z důvodu nezaplacení celé kupní ceny a všech nákladů souvisejících s prodejem ve sjednané lhůtě, bude kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené kauce. Odstoupení od smlouvy nebude mít vliv na úhradu smluvní pokuty.
- 3) Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po uhrazení celé kupní ceny včetně všech nákladů souvisejících s prodejem.
- 5) Jednotka se prodává, jak stojí a leží (úhrnem) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Kupující je povinen přijmout všechna věcná břemena související s prodávanou jednotkou.
- 7) Kupující je dále povinen převzít všechna práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotky (převzetí vodovodních a kanalizačních přípojek, přístupových schodišť apod.) a všechna práva a povinnosti související se smluvním zajištěním plnění (dodávek a služeb) pro zajištění řádného užívání jednotky (dodávka elektrické energie, tepla a teplé užitkové vody, pitné vody a odvod splašků a další).

Další informace: lze získat na Městském úřadě Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, č. dveří 301 (Bc. Šárka Urbanová, DiS., tel. 584 498 138).

Zásady prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, schválené Zastupitelstvem města Jeseníku dne 23.6.2011 usnesením č. 266, jsou k dispozici rovněž na webových stránkách města Jeseníku – www.jesenik.org - v sekci Informace odborů/oddělení majetku.

Nabídku lze předložit pouze v zalepené obálce, která musí být označena „NEOTVÍRAT - Prodej jednotky zahrnující byt č. 163/5 (byt 1+1, 50 m²) v domě č.p. 163, která je součástí pozemku p.č. 528 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/274 na společných částech domu a na pozemku p.č. 528 v k.ú. Jeseník“, na které musí být v levém horním rohu jméno a adresa/název a sídlo odesílatele.

Kompletní nabídka dle výše uvedeného musí být **doručena do 16.08.2017 do 17,00 hod.** na adresu: Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník. Nabídku lze podat i osobně na adrese: MěÚ Jeseník, Tovární 4/1287, Jeseník, oddělení majetku, podatelna č. dveří 303.

**Bc. Šárka Urbanová, DiS.
vedoucí Oddělení majetku**

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28. června 2017
Vyvěšeno do 16.8.2017.