



Č. j.: MJ/58804/2017
Spisová značka: MJ/09330/2017/15/OM/MiH
Jeseník, 07. listopadu 2017

Oznámení občanům (zveřejnění záměru prodeje)

Město Jeseník zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat pozemkovou parcelu č. 1313/120 o výměře 4.108 m² v k. ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku,
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

Bližší rozvedení uvedených podmínek, způsoby prokazování jejich splnění a postup v případě jejich nesplnění je obsažen v Příloze č. 1 tohoto oznámení.

Záměr byl schválen Zastupitelstvem města Jeseníku na 18. zasedání konaném dne 21. 09. 2017, usnesením č. 892.

Uzávěrka příjmu žádostí (nabídek) a připomínek občanů je na Městském úřadě Jeseník, Tovární ul. 1287, Jeseník, Oddělení majetku, podatelna č. dveří 303 v termínu **do 27. 11. 2017 do 17:00 hod.**

Povinné náležitosti písemné žádosti o koupi pozemku (žádost musí obsahovat):

- 1) Text: „Žádost o prodej pozemkové parcely č. 1313/120 v k. ú. Bukovice u Jeseníka za podmínek dle zveřejnění. Podáním žádosti vyjadřuje zájemce svůj souhlas



- s podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru prodeje Zn.: MJ/09330/2017/15/OM/MiH“.
- 2) Přesnou identifikaci kupujícího – u fyzické osoby (nepodnikatele) – jméno, příjmení, adresa, RČ; u fyzické osoby (podnikatele) – jméno, příjmení, sídlo, IČ a u právnické osoby – název obchodní firmy včetně právní formy, sídlo a IČ (doporučujeme přiložit kopii výpisu z veřejného rejstříku).
 - 3) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v rámci bodu 2).
 - 4) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčených nemovitostí (v případě manželů je nutné uvést, zda dotčené nemovitosti či podíly na nich budou kupovat do svého společného jmění manželů).
 - 5) Stručný popis podnikatelského záměru včetně vyjádření závazku vytvořit v této nové stavbě (provozovně) určitý minimální počet nových pracovních míst, a to ve lhůtách dle bližších podmínek prodeje pozemku, které jsou přílohou zveřejněného záměru prodeje Zn.: MJ/09330/2017/15/OM/MiH.
 - 6) Datum a podpis zájemce.

Přílohou žádosti musí být:

- 1) Podrobný podnikatelský záměr, který by měl (doporučení) obsahovat:
 - a) Předmět podnikání a hlavní podnikatelské aktivity žadatele
 - b) Popis výroby, služeb nabízených v provozovně, která bude ve stavbě umístěné na pozemku č.1313/120 v k. ú. Bukovice u Jeseníka
 - c) Rizika podnikatelského záměru
 - d) Personální zajištění, počet nově vytvářených pracovních míst
 - e) Údaje o managementu a řízení podniku
 - f) Ekonomicko-finanční situace žadatele
 - g) Plán výnosů a nákladů (právnická osoba)/příjmů a výdajů (fyzická osoba) podnikatelského záměru
 - h) Finanční a časový plán investice (výstavby provozovny umístěné na pozemku parc. č. 1313/120 v k. ú. Bukovice u Jeseníka)
 - i) Výše investice - rozpočet investice, včetně analyzované kalkulace hlavních nákladových položek.
 - j) Nabídka výše kupní ceny.

Nabídky mohou podat i investoři, kteří se zaváží k vytvoření 50 a více nových pracovních míst. V takovém případě bude záměr Zastupitelstvem města Jeseník projednán znovu s úpravou výše kupní ceny ve smyslu investičních pobídek schválených zastupitelstvem, které jsou zveřejněny na internetových stránkách města Jeseník:

<http://jesenik.org/podnikatel/49759-informace-pro-investory.html>

a které jsou rovněž obsaženy v bližších podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.



MĚSTO JESENÍK

750
LET
MĚSTA
JESENÍK

1267-2017

Další informace je možné získat na Městském úřadě Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, č. dveří 301 (Mgr. Ing. Hana Mikulínová, tel.: 584 498 138, mob.: 605 340 012 nebo na emailu hana.mikulinova@mujes.cz).

Mikulínová Hana

Mgr. Ing. Hana Mikulínová
vedoucí Oddělení majetku



Vyvěšeno na úřední desce dne: 08. 11. 2017
Svěšeno z úřední desky dne: 27. 11. 2017