

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V ŠUMPERKU

JUDr. Jiří Petruň soudní exekutor

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 455, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, IDDS: 8sdg8ur
úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

č.j. 065 EX 00375/03-403

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Jeseník ze dne 18.8.2003, č.j. 9 Nc 1232/2003-8, které nabylo právní moci dne 3.8.2005 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 20.4.2006 č.j. 065 EX 00375/03-23, který nabyl právní moci dne 23.5.2006, ve prospěch oprávněné: CERBER a.s., se sídlem 28. října 2663/150, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 26830841 proti povinnému: **Ludvík Pálenkás, bytem Vlčice čp.95, Vlčice, PSČ: 790 65, nar. 9.7.1958** vydávám tuto

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 13.3.2018 v 10:30 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 13.3.2018 v 10:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 10:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/9 na nemovitých věcech

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 31	862	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Dolní Fořt, č.p. 34, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31					
202	1443	zahrada		zemědělský půdní fond	
208/1	1892	zahrada		zemědělský půdní fond	
208/2	356	zahrada		zemědělský půdní fond	

zapsaných na listu vlastnictví č. 184 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Uhelná, katastrální území Dolní Fořt.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 10 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 5 000,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0037503**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč.**

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **13.3.2018**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0037503, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: - není (Bylo zjištěno, že na předmětné nemovité věci vázne věcné břemeno užívání s oprávněním pro Pálenkásová Judita. Toto věcné břemeno však vzhledem k tomu, že oprávněná z věcného břemene zemřela, zaniklo.)

Zástavy: - zástavní právo pro Česká pojišťovna, a.s., pro částku 7 112,00 Kč s příslušenstvím
- zástavní právo pro ČEZ Distribuce, a.s., pro částku 24 135,00 Kč s příslušenstvím
- zástavní právo pro ČEZ Prodej, s.r.o., pro částku 32 649,00 Kč s příslušenstvím
- zástavní právo pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 1 147,00 Kč s příslušenstvím
- zástavní právo pro Šumberová Helena, pro částku 105 837,50 Kč s příslušenstvím

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držbu vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 8.2.2018

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jirí Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: **583 301 460**
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Obecní úřad Vlčice - obecní úřad obce, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)
Helena Šumberová - zástavní věřitel (do vlastních rukou)
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (DS)
CERBER a.s. - oprávněná (DS)
Česká pojišťovna a.s. - zástavní věřitel (DS)
Ludvík Pálenkás - povinný (do vlastních rukou)
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group - zástavní věřitel (DS)
ČEZ Prodej, s.r.o. - zástavní věřitel (DS)
Exekutorské úřady (DS)
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (DS - k vyvěšení na úřední desku)
Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník (DS)
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Jeseníku - finanční úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)
ČEZ Distribuce, a.s. - zástavní věřitel (DS)
Městský úřad Jeseník - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)
Obecní úřad Uhelná - obecní úřad obce, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)
Eberlová Judita - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Glembóczky Jan - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Lukášová Markéta - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Pálenkás František - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Pálenkásová Ilona - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Pálenkásová Zuzana - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Polívková Alžběta - spoluvlastník (do vlastních rukou)
Spis
Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jirí Petruň - k vyvěšení na úřední desku

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.