

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V ŠUMPERKU

JUDr. Jiří Petruň soudní exekutor

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 455, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, IDDS: 8sdg8ur

úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

č.j. 065 EX 00536/09-706

## USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - Platební rozkaz: č.j. 12 Ro 258/2008-21, který vydal Okresní soud Jeseník dne 17.3.2008, a který se stal pravomocným dne 5.4.2008 a vykonatelným, ve prospěch oprávněné: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, zastoupena Mgr. Kamilem Stypou, advokátem se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2, PSČ: 120 00, proti povinnému: Ladislav Kuchtík, nar. 14.11.1981, bytem Pivovarská čp.115, Vidnava, PSČ: 790 55, vydávám tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

#### I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 15.3.2018 v 9:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15. 3. 2018 v 10:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

#### II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 132		324 zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Vidnava, č.p. 115, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 132

zapsané na listu vlastnictví č. 462 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, pro obec Vidnava, katastrální území Vidnava.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **450 000,00 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **225 000,00 Kč**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **další dražební jednání**, činí nejnižší podání jednu polovinu výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0053609, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **50 000,00 Kč.**

**Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **14.3.2018**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0053609**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

**Věcné břemeno:** - není

**Zástavy:** - zástavní právo pro T-mobile Czech Republic a.s., pro částku 3 021,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 361 600,60 Kč s přísl.
- zástavní právo pro O2 Czech Republic a.s., pro částku 5 982,46 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 3 428,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro O2 Czech Republic a.s., pro částku 3 325,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Město Vidnava, pro částku 2 100,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Telefónica Czech Republic, a.s., pro částku 10 168,35 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 267 428,30 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Allianz pojišťovna, a.s., pro částku 825,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 30 664,31 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 9 805,34 Kč s přísl.
- zástavní právo pro O2 Czech Republic a.s., pro částku 5 011,85 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Finanční úřad pro Olomoucký kraj, pro částku 4 096,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 30 956,10 Kč s přísl.
- zástavní právo pro mBank S.A., pro částku 59 757,89 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Citibank Europe plc, pro částku 50 280,94 Kč s přísl.
- zástavní právo pro T&C DOMOV s.r.o., pro částku 49 300,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Město Vidnava, pro částku 500,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro OSSZ Jeseník, pro částku 18 877,00 Kč
- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 33 977,02 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 31 976,11 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 2 699,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 1 956,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 350 000,00 Kč
- zástavní právo pro První moravská finanční a.s., pro částku 100 891,78 Kč
- zástavní právo pro Generali Pojišťovna a.s., pro částku 1 264,00 Kč s přísl. a 1 304,00 Kč s přísl.
- zástavní právo pro X-CREDIT CZECH, s.r.o., pro částku 10 640,00 Kč s přísl.

**Předkupní právo:** - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
2. Na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
4. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
5. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem – exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Dražitelé a další účastníci dražby jsou povinni dodržovat pokyny uvedené na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
6. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovité věci z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.

7. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a oznámí, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou a dražební jednání případně odročí k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř. o změně usnesení o ceně. Tato část bude zveřejněna v systému elektronických dražeb.
8. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
10. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
11. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti usnesení o příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.
13. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci a nemovitou věc přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
14. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

## **Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 12.2.2018

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Pavla Nevěřilová - kandidát tel.: **583 301 464**  
pověřená soudním exekutorem

### **Dražební vyhláška se doručuje:**

Mgr. Kamil Stypa, advokát - zástupce oprávněné (DS)

Ladislav Kuchtík - povinný (do vlastních rukou)

Jana Kuchtíková (do vlastních rukou)

Kateřina Kuchtíková (do vlastních rukou)

Mgr. Roman Ambrož, advokát - zástupce zástavního věřitele Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (DS)

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Jeseníku - zástavní věřitel, finanční úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)

Mgr. Jan Ševčík, advokát - zástupce zástavního věřitele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (DS)

Allianz pojišťovna, a.s. - zástavní věřitel (DS)

T-Mobile Czech Republic a.s. - zástavní věřitel (DS)  
Mgr. Tomáš Šetina, advokát - zástupce zástavního věřitele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (DS)  
O2 Czech Republic a.s. - zástavní věřitel (DS)  
Město Vidnava - zástavní věřitel (DS)  
Městský úřad Vidnava - obecní úřad obce, v jehož obvodu je nemovitá věc, obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)  
Komerční banka, a. s. - zástavní věřitel (DS)  
Exekutorské úřady (DS)  
JUDr. Pavel Novák, advokát - zástupce zástavního věřitele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (DS)  
JUDr. Aleš Rozehnal, advokát - zástupce zástavního věřitele mBank S.A. (DS)  
JUDr. Tomáš Sokol - zástupce zástavního věřitele Citibank Europe plc. (DS)  
Mgr. Martina Suchomelová, advokát - zástupce zástavního věřitele T&C DOMOV, s.r.o. (DS)  
OSSZ Jeseník - zástavní věřitel, příslušná OSSZ (DS)  
Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group - zástavní věřitel (DS)  
První moravská finanční, a.s. - zástavní věřitel (DS)  
Městský úřad Jeseník - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)  
VZP ČR (DS)  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník (DS - k vyvěšení na úřední desku)  
PROFI CREDIT Czech, a.s. - přihlášený věřitel (DS)  
JUDr. Roman Majer, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)  
JUDr. Michal Benda, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)  
Mgr. Lubomír Vdovec, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)  
Mgr. Štěpán Schenk, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)  
Mgr. Petr Olejář, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)  
JUDr. Michal Marcinka, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)  
Credit Management a.s. (DS)  
Spis

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.