



3263/OSU/2018-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/3110/2018-OSUR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OSU/014/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jeseník

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 23.4.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parc. č. 904/3** o výměře 125 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav

Stavba stojí na pozemku p. č.: 904/3

v **katastrálním území Jeseník**, obec Jeseník, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník a zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek parc. č. 904/3 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, se nachází v zastavěné části obce. Součástí pozemku je stavba bez čp/če, zem. stav. Pozemek kopíruje půdorys stavby. Stavba představuje samostatně stojící budovu, která je zděná s pultovou střechou, částečně podsklepena a není napojena na inž. síť. Přístup k nemovité věci je z místní komunikace a přes pozemek ve vlastnictví Města Jeseník.

Další údaje:

Stavba bez čp/če

1PP má tyto prostory – schodiště a sklep o celkové výměře 21,45 m².

1NP má tyto prostory – krytý vstup, chodbu, 4x prostor skladu, chodba se schodištěm o celkové výměře 121,93 m².

2NP má tyto prostory – půdní prostor.

Prodáváný majetek se nachází na území CHKO Jeseníky ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, zem.stav dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaných nemovitých věcí lze telefonicky domluvit s Úřadem na tel. číslech 584 458 753 (Jana Brnková), 584 458 740 (Ing. Ivana Tejchmanová):

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **199.000,00 Kč** (slovy: stodevadesátdevěttisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OSU/014/2018 – NEOTVÍRAT !!!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 23.4.2018 do 22.5.2018 do 13.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk
M. R. Štefánika 1059/20
787 01 Šumperk**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 19.900,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-9127761/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 712180014**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 22.5.2018 v 9,00 hod. **na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 509/kancelář ředitele odboru Odloučené pracoviště Šumperk.**
2. Prezence účastníků začíná v 8,30 hod. a končí v 9,00 hod. **na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 510.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstva životního prostředí podle § 22 odst. 6 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na www.nabidkamajetku.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk
referát Jeseník
Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník
Jana Brnková
na telefonním čísle 584 458 753
e-mail: jana.brnkova@uzsvm.cz

Ing. Ivana Tejchmanová
na telefonním čísle 584 458 740
e-mail: ivana.teichmanova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasilány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Šumperku dne 13 -04- 2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk

- 4 -

Ing. Libor Gonsior
ředitel Odloučeného pracoviště Šumperk

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: