

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
Exekutorský úřad Šumperk
adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455
e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz
datová schránka: 8sdg8ur
internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 065 EX 00536/09-923

č.j. 1 Nc 678/2009-6,-9

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - Platební rozkaz: č.j. 12 Ro 258/2008-21, který vydal Okresní soud Jeseník dne 17.3.2008, a který se stal pravomocným dne 5.4.2008 a vykonatelným, ve prospěch oprávněné: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, zastoupena Mgr. Kamilem Stypou, advokátem se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2, PSČ: 120 00, proti povinnému: Ladislav Kuchtík, nar. 14.11.1981, bytem Pivovarská čp.115, Vidnava, PSČ: 790 55, vydávám tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 14.2.2019 v 9:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.2.2019 v 10:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 132	324	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vidnava, č.p. 115, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 132				

zapsané na listu vlastnictví č. 462 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, pro obec Vidnava, katastrální území Vidnava.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **450 000,00 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **225 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší

podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0053609**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **50 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **13.2.2019**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0053609**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - zástavní právo pro T-mobile Czech Republic a.s., pro částku 3 021,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 361 600,60 Kč s přísl.

- zástavní právo pro O2 Czech Republic a.s., pro částku 5 982,46 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 3 428,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro O2 Czech Republic a.s., pro částku 3 325,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Město Vidnava, pro částku 2 100,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Telefónica Czech Republic, a.s., pro částku 10 168,35 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 267 428,30 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Allianz pojišťovna, a.s., pro částku 825,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 30 664,31 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 9 805,34 Kč s přísl.

- zástavní právo pro O2 Czech Republic a.s., pro částku 5 011,85 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Finanční úřad pro Olomoucký kraj, pro částku 4 096,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 30 956,10 Kč s přísl.

- zástavní právo pro mBank S.A., pro částku 59 757,89 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Citibank Europe plc, pro částku 50 280,94 Kč s přísl.

- zástavní právo pro T&C DOMOV s.r.o., pro částku 49 300,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Město Vidnava, pro částku 500,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro OSSZ Jeseník, pro částku 18 877,00 Kč

- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 33 977,02 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Komerční banka, a.s., pro částku 31 976,11 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 2 699,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 1 956,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 350 000,00 Kč

- zástavní právo pro První moravská finanční a.s., pro částku 100 891,78 Kč

- zástavní právo pro Generali Pojišťovna a.s., pro částku 1 264,00 Kč s přísl. a 1 304,00 Kč s přísl.

- zástavní právo pro X-CREDIT CZECH, s.r.o., pro částku 10 640,00 Kč s přísl.

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního

exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor

o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 8.1.2019

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: **583 301 460**
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Mgr.Kamil Stypa, advokát - zástupce oprávněné (DS)

Ladislav Kuchtík - povinný (do vlastních rukou)

Jana Kuchtíková (do vlastních rukou)

Kateřina Kuchtíková (do vlastních rukou)

Mgr. Roman Ambrož, advokát - zástupce zástavního věřitele Českomoravská stavební spořitelna , a.s. (DS)

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Jeseníku - zástavní věřitel, finanční úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)

Mgr. Jan Ševčík, advokát - zástupce zástavního věřitele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (DS)

Allianz pojišťovna, a.s. - zástavní věřitel (DS)

T-Mobile Czech Republic a.s. - zástavní věřitel (DS)

Mgr.Tomáš Šetina, advokát - zástupce zástavního věřitele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (DS)

O2 Czech Republic a.s. - zástavní věřitel (DS)

Město Vidnava - zástavní věřitel (DS)

Městský úřad Vidnava - obecní úřad obce, v jehož obvodu je nemovitá věc, obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Komerční banka, a. s. - zástavní věřitel (DS)

Exekutorské úřady (DS)

JUDr. Pavel Novák, advokát - zástupce zástavního věřitele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (DS)

JUDr. Aleš Rozehnal, advokát - zástupce zástavního věřitele mBank S.A. (DS)

JUDr. Tomáš Sokol - zástupce zástavního věřitele Citibank Europe plc. (DS)

Mgr. Martina Suhomelová, advokát - zástupce zástavního věřitele T&C DOMOV, s.r.o. (DS)

OSSZ Jeseník - zástavní věřitel, příslušná OSSZ (DS)

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group - zástavní věřitel (DS)

První moravská finanční, a.s. - zástavní věřitel (DS)

Městský úřad Jeseník - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)

VZP ČR (DS)

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník (DS - k vyvěšení na úřední desku)

PROFI CREDIT Czech, a.s. - přihlášený věřitel (DS)

JUDr. Roman Majer, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)
JUDr. Michal Benda, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)
Mgr. Lubomír Vdovec, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)
Mgr. Štěpán Schenk, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)
Mgr. Petr Olejář, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)
JUDr. Michal Marcinka, advokát - zástupce přihlášeného věřitele (DS)
Credit Management a.s. (DS)
Spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.