

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/34542/2019/OSUUP/Pěč
Sp. značka: MJ/26236/2019
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 08.07.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Zuzana Pěčková
Telefon: +420 584 498 107/email: zuzana.peckova@mujes.cz

Společenství vlastníků bytových jednotek Lipovská čp. 1166/50 Jeseník
Lipovská 50/1166
790 01 Jeseník

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Společenství vlastníků bytových jednotek Lipovská čp. 1166/50 Jeseník, IČO 26798085, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník, které zastupuje CHRISTEC s.r.o., IČO 28301897, Masarykovo náměstí 208, 763 61 Napajedla

(dále jen "stavebník") dne 21.05.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Revitalizace bytového domu

Jeseník č.p. 1166, Lipovská 50

na pozemku parc. č. 2406/9 v katastrálním území Jeseník. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zateplení bytového domu kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití polystyrénu EPS 70F a minerální izolace. Dále budou provedeny drobné stavební úpravy týkající se úpravy vstupu do domu, lodžii (dozdívky, výměna výplní otvorů, nášlapné vrstvy atd.) a bude proveden nový hromosvod. Dojde k výměně stávajícího topného zdroje za nový (2 ks kondenzačních plynových kotlů o celkovém tepelném výkonu max. 98 kW) a v souvislosti s touto výměnou bude řešen i nový odtah spalin pomocí nového nerezového komína v trase komína stávajícího.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: zuzana.peckova@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 112 odst. 2 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Ing. Zuzana Pěčková
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Obdrží:*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. a) až d) obdrží do vlastních rukou:*

1. Společenství vlastníků bytových jednotek Lipovská č.p. 1166/50 Jeseník, Lipovská č.p. 1166/50, 790 01 Jeseník 1
2. Jaroslav Pešán, Lipovská č.p. 1166/50, 790 01 Jeseník 1
 - zastoupení pro: Jarmila Janatová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Ing. Pavel Radil, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Věra Radilová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Ing. Michal Paulov, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Zdenka Pažoutová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Josef Zvěřina, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Josef Janata, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Miroslav Hrdlička, Sládkova 13/412, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Ludmila Koždoňová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Hana Pospíšilová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Anna Zvěřinová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Jindřiška Halousková, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Jana Chaleplisová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Ing. Radomír Cetkovský, Prostřední 2653, 760 01 Zlín
 - zastoupení pro: Josef Vavřín, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Erika Pešánová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Jana Macečková, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Eva Vavřínová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Věra Tarnoci, Domašov 473, 790 01 Bělá pod Pradědem
 - zastoupení pro: MUDr. Lucie Nováková, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Jakub Janoud, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Tomáš Halouska, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Tomáš Horák, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Marek Pekárek, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Kamil Beneš, Dukelská 3/130, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Kamila Benešová, Dukelská 3/130, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Bc. Jan Herman, Lipová-lázně 760, 790 61 Lipová-lázně
 - zastoupení pro: Marie Litvová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Ing. Iva Glacová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Petr Pekárek, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Jiřina Balašová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Anna Paulová, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
 - zastoupení pro: Tomáš Glac, Lipovská 50/1166, 790 01 Jeseník
3. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
7. Web4Soft Internet s.r.o., IDDS: ijcsba

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. e) a f) obdrží veřejnou vyhláškou (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

8. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2406/7, 2406/10 v katastrálním území Jeseník

9. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 1164,1165,1167 a č.p. 1168

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

11. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

12. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiiaa6d

14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště

Šumperk, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9