



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/40947/2019/MK
Sp.zn.: MJ/12483/2019/12/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498495
V Jeseníku dne 08.08.2019

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: TUMVIA s.r.o., IČO 04973984, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.03.2019 podalo Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: TUMVIA s.r.o., IČO 04973984, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Chodníky na ulici Nádražní ve Zlatých Horách

SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek "A"

SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek "B"

SO102 Chodník u MŠ

SO103 Místní komunikace

SO301 Dešťová kanalizace

SO401 Veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1368/1, 1416, 1417/1, 1444, 1452/3, 1452/6, 1456/2 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách.

Stavba obsahuje:

- SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek „A“ řeší úpravu vedení betonového silničního obrubníku po levé straně krajské komunikace II/457 ul. Nádražní ve směru Jeseník – Zlaté Hory na délce 36,74m. Chodník je navržen šířky 1,50m z betonové zámkové dlažby (v místě napojení na stávající chodník na mostě přes Zlatý potok šířky 1,15m). Ve staničení km0,00971 je navržena úprava stávajícího přechodu pro chodce šířky 3,00m celkové délky v ose přecházení 8,00m, propojujícího SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek „A“ a SO102 Chodník u MŠ. Ve staničení km0,01821 dojde k úpravě stávajícího sjezdu k RD č.p. 311 šířky 5,50m. Příčný sklon chodníku je navržen jednostranný v hodnotě 2,00% klesající k přilehlé vozovce krajské komunikace

- II/457 ul. Nádražní, s výjimkou upravovaného sjezdu, kde příčný sklon klesá opačným směrem, tedy k pozemku parc. č. 1446. Podélný sklon je navržen v rozmezí -0,78% až +1,32%. Chodník je navržen ve skladbě: betonová zámková dlažba DL60 60 mm, lože z drčeného kameniva L40 40 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 150 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa. V místech sjezdů (připojení sousedních nemovitostí) budou chodníky provedeny ve skladbě: betonová zámková dlažba DL80 80 mm, lože z drčeného kameniva L40 40 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 200 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa.
- SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek „B“ začíná napojením na úsek „A“ v místě sjezdu na parc. č. 1446 a pokračuje nahrazením stávajících betonových silničních panelů chodníkem z betonové zámkové dlažby až k parkovišti z betonových silničních panelů v celkové délce 66,93m. Chodník je ukončen ve vzdálenosti 1,00m za místem přístupu k přechodu pro chodce. Ve staničení km0,01844 bude provedena úprava napojení vstupu vpravo, šířky 1,20m včetně obrubníků. Ve staničení km0,06433 bude upraven stávající přechod pro chodce přes krajskou komunikaci na celkovou délku v ose přecházení 6,60m včetně úpravy opačné strany chodníku v délce cca 5,00m. Podélný sklon je navržen v rozmezí +0,74% až +2,03%. Chodník je navržen ve skladbě: betonová zámková dlažba DL60 60 mm, lože z drčeného kameniva L40 40 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 150 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa. V místech sjezdů (připojení sousedních nemovitostí) budou chodníky provedeny ve skladbě: betonová zámková dlažba DL80 80 mm, lože z drčeného kameniva L40 40 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 200 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa.
 - SO102 Chodník u MŠ řeší umístění chodníku podél stěny budovy MŠ na místní komunikaci ul. Wolkerova a od staničení cca km0,01710 vedení silničního obrubníku pro vytvoření bezpečnostního travnatého pásu mezi tímto obrubníkem a novým chodníkem a dále propojení s SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek „A“ úpravou přechodu pro chodce. Napojení na stávající chodník na mostě přes Zlatý potok je navrženo místem pro přecházení přes SO103 Místní komunikace. Chodník je navržen šířky 1,50m – 3,00m z betonové zámkové dlažby. Ve staničení km0,00311 dojde k úpravě stávajícího sjezdu šířky 4,35m. Ve staničení km0,00587 – km0,01862 je chodník ze strany od vozovky místní komunikace ul. Wolkerova lemován betonovými palisádami 800/165/120mm do betonu s betonovou boční opěrou. Ve staničení km0,03821 je navržena úprava stávajícího přechodu pro chodce přes krajskou komunikaci II/457 ul. Nádražní. Místo pro přecházení přes místní komunikaci ul. Jesenické nábřeží má délku 4,53m, navazující propojovací úsek na most má délku 4,17m a šířku 0,93m – 1,50m mezi betonovými obrubníky. Přilehlý terén mezi nezpevněnou krajnicí SO103 Místní komunikace vpravo a vnější hranou chodníkového obrubníku propojovacího úseku bude plynule vysvahován až do úrovně horní hrany tohoto obrubníku, aby byl umožněn občasný přejezd techniky Povodí Odry obsluhující koryto Zlatého potoka. Příčný sklon chodníku je navržen jednostranný v hodnotě 2,00% klesající k přilehlé vozovce krajské komunikace II/457 ul. Nádražní, s výjimkou upravovaného sjezdu, kde příčný sklon klesá opačným směrem, tedy k pozemku parc. č. 1416. Podélný sklon je navržen v rozmezí -3,73% až +0,92%. Chodník je navržen ve skladbě: betonová zámková dlažba DL60 60 mm, lože z drčeného kameniva L40 40 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 150 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa. V místech sjezdů (připojení sousedních nemovitostí) budou chodníky provedeny ve skladbě: betonová zámková dlažba DL80 80 mm, lože z drčeného kameniva L40 40 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 200 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa.
 - SO103 Místní komunikace řeší úpravu směrového vedení části místní komunikace ul. Jesenické nábřeží od rohu budovy MŠ až po napojení na krajskou komunikaci II/457 ul. Nádražní, v celkové délce 14,29m s odstraněním stávajících konstrukčních vrstev komunikace a vytvořením nových. Komunikace je navržena s šířkou asfaltového krytu 3,00m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50m ze štěrkodrti tl. 0,10m. Příčný sklon je navržen jako jednostranný o hodnotě 2,50% klesající k hraně koryta Zlatého potoka. Podélný sklon je navržen s jednotným sklonem +0,90% na celém úseku. Místní komunikace ul. Jesenické nábřeží bude provedena v konstrukci: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 40 mm, spojovací postřik emulzní PS, E, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ 50 mm, infiltrační postřik emulzní PI, A, štěrkodrt' ŠDA 150 mm, štěrkodrt' ŠDB min. 150 mm, zhutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa.
 - SO301 Dešťová kanalizace zahrnuje celkem dvě nové uliční vpusti VP1 a VP2, které budou odvádět dešťové srážky z nových i stávajících zpevněných ploch v dotčeném území. Vpust' dešťové kanalizace VP1 bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci vedoucí v její

blízkosti, vpust' VP2 je napojena na stávající šachtu dešťové kanalizace v travnaté ploše před mateřskou školou. Dešťové srážky z nových i stávajících zpevněných ploch v řešeném území budou svedeny příčnými a podélnými sklony na odvodňovací proužek šířky 0,20m ze žulové kostky 8/10 do betonu a dále do celkem 2ks nových uličních vpustí s litinovými mřížemi. Vpust' VP1 bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci vedoucí v její blízkosti, vpust' VP2 je napojena na stávající šachtu dešťové kanalizace v travnaté ploše před mateřskou školou. Skladbu vpusti VP1 tvoří betonové prvky v kombinaci s litinou ve složení: litinová otevírací mříž 500mm x 500mm s rámem se zabezpečením proti krádeži s vysokým kalovým košem, vyrovnávací prstenec, skruž horní, 2ks skruž střední, skruž s otvorem pro PVC DN200 a dno s kalovou prohlubní. Skladbu vpusti VP2 tvoří betonové prvky v kombinaci s litinou ve složení: litinová otevírací mříž 500mm x 500mm s rámem se zabezpečením proti krádeži s nízkým kalovým košem, vyrovnávací prstenec, skruž horní a dno s výtokem pro PVC DN200. Veškeré betonové prvky vpustí jsou navrženy průměru DN450 a budou provedeny na podkladním betonu C12/15 tl. 0,10m s rozměrem min. 0,60m x 0,60m. Vpusti budou napojeny na stávající kanalizaci novým vedením PVC DN200 s třídou pevnosti SN8 celkové délky 16,00m. Kanalizace se provede do otevřeného výkopu na štěrkopískový podsyp tloušťky 0,10m. Potrubí bude obsypáno pískem 30cm nad povrch potrubí (nehutnit). Další zásypový materiál potrubí bude vrstven v tl. max. 0,20m a každá vrstva dostatečně zhutněna, aby bylo zabráněno deformacím povrchu komunikací a zpevněných ploch. Na takto připraveném a dostatečně zhutněném podkladu bude provedena finální konstrukce zpevněných, resp. nezpevněných ploch. Podél stěny budovy MŠ bude proveden trativod z částečně perforované vsakovací trubky DN100 napojené na uliční vpust' VP2. Trativod bude proveden do drenážního obsypu na vrstvě nepropustného podsypu. Dno rýhy pro trativod musí být šířky min. 0,20m a sklon výkopu se stěnou v poměru 5:1. Podél celé stěny bude v místě nového trativodu provedena nopová folie výšky 0,50m s ukončovací odvětrávací lištou.

- SO401 Veřejné osvětlení řeší rozmístění celkem 4ks nových přisvětlovacích stožárků veřejného osvětlení typu STP 6, se svítidlem AMPERA MIDI, 48 LED (VO1 a VO2), 32 LED (VO3 a VO4), 50W v závěsné výšce 6,00m na rovném výložníku typ UD1 s délkou vyložení v závislosti na jednotlivých lampách. Všechny stožárky budou uzemněny zemnicí kulatinou FeZn Ø10mm², která bude propojena k zemnicí pásovině FeZn 30/4 svorkou SR03 uloženou souběžně s kabelovým vedením v celé trase navrženého vedení. Zemní vedení bude z části přihrnuto prosátou zeminou, poté zakryto červenou výstražnou folií, která bude zasypána zbytkem zeminy. Hloubka uložení zemního vedení bude 0,70m. Výkop bude řádně zahrnut a zhutněn po vrstvách. Nové stožárky budou zabetonovány v základových jámách o hloubce 1,50m, resp. 1,20m, v závislosti na použitém typu stožárku. Lamy VO1 a VO2 jsou napojeny z rozvaděče umístěného na fasádě mateřské školy ze strany od Zlatého potoka, lamy VO3 a VO4 budou napojeny v místě stávající lampy, která bude odstraněna. Celková délka nového kabelu VO je 66,00m. Z celkové délky nového vedení bude celkem 21,00m provedeno řízeným protlakem pod krajskou komunikací II/457 ul. Nádražní. Startovací jámy pro protlak musí být o rozměru min. 2,00m x 2,00m a hloubky min. 1,50m, prostor před startovací jámou musí být min. délky 7,00m.

Navržená místní úprava provozu (trvalé dopravní značení) není součástí tohoto stavebního řízení. Její provedení bude určeno samostatným stanovením po projednání opatření obecné povahy, na základě podání příslušné žádosti.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Chodníky na ulici Nádražní ve Zlatých Horách“, datum vypracování: 01/2018, zodp. projektant: Ing. Milan Marcinov, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1201150 a Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201116.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena ve smyslu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za dodržení následujících podmínek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
4. Stavebník před zahájením prací oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele stavby, termín zahájení stavby, osobu vykonávající stavební dozor a osobu stavbyvedoucího.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou. Protokol o vytýčení bude připojen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Na staveništi bude stavebníkem zajištěno na viditelném místě vyvěšení tabule „stavba povolena“, na které bude mj. uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na ní uvedených.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby nebo její změny.
8. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na navazující pozemní komunikaci.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
11. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) osazení vpustí
 - c) pokládka kabelu a umístění stožárů osvětlení
 - d) provádění pokládky jednotlivých vrstev komunikace
12. Stavbou budou přímo dotčeny nebo dojde přiblížení k sítím veřejné infrastruktury následujících vlastníků (správců), jak je uvedeno v jejich vyjádřeních:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. dne 4.12.2018 pod zn. 1101648203
 - b) GridServices, s.r.o. dne 2.10.2018 pod zn. 5001794717
 - c) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 24.9.2018 pod zn. 727925/18
 - d) Služby města Zlatých Hor, a.s., dne 21.9.2018 pod č. 44/2018Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) veřejné infrastruktury budou při realizaci stavby respektovány. Uvedená vyjádření a grafické přílohy jsou součástí dokladové přílohy ověřené projektové dokumentace.
13. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správce sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
14. Vyskytnou-li se při provádění prací vedení inženýrských sítí v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
15. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.

16. Navrženou místní úpravu provozu (trvalé dopravní značení a zařízení) je možné provést na základě jejího stanovení dle § 77 zákona o silničním provozu; toto bude připojeno k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Stavebník zajistí splnění požadavku, daného v souhlasném závazném stanovisku, které vydal orgán územního plánování Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 17.10.2018 pod č.j. MJ/55360/2018/OSUUP/Stv:
- a) Záměr bude realizován dle předložené dokumentace, kterou zpracovala firma TUMVIA s.r.o., Adolfovice č.p. 60, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1, zodpovědný projektant Ing. Milan Marcinov, ČKAIT: 1201150 – dopravní stavby, nekolejová doprava a Ing. Ladislav Oravec, ČKAIT: 1201116 – pozemní stavby.
18. Stavebník zajistí splnění níže uvedených požadavků, daných v souhlasném vyjádření, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad dne 1.10.2018 pod č.j. MJ/50478/2017/02/ODSH/TOM:
- a) Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde při provádění prací k omezení bezpečnosti a plynulosti provozu na sil. č. II/457. Vzhledem k tomu je nutné žádat o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství.
19. Stavebník zajistí splnění níže uvedených požadavků, daných v souhlasném stanovisku, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 22.10.2018 pod č.j. MJ/50355/2018/02/OŽP:
- a) Státní správa v ochraně ovzduší:
- Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokry úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).
20. Stavebník zajistí splnění níže uvedených požadavků, daných ve vodoprávním souhlasu, který vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 15.1.2019 pod č.j. MJ/00138/2019/02/OŽP/Zaj:
- a) se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:
- Stavbou a jejím užíváním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
 - Při realizaci nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem a účinným způsobem bude zabráněno úniku ropných látek do půdy a do vodního toku (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů).
 - Stavební materiál nebude skladován na březích a v korytě vodního toku. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených povodňových průtocích a srážkách nedošlo ke splachování stavebního materiálu do koryta vodního toku.
 - Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
 - Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
 - Během stavby nesmí dojít k poškození břehů ani koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací. Po skončení stavebních prací bude uvedeno do původního stavu.
 - Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních a povrchových vod.
- b) a za podmínek Povodí Odry ze dne 10.12.2018 pod značkou POD/18847/2018/9232/813.07
- Navržené řešení lze z hlediska provozního akceptovat, opětovně však připomínáme, aby konstrukčně i výškově byl chodník navržen tak, aby v místě napojení byl umožněn přejezd těžkou technikou za účelem údržby a oprav toku.
 - Upozorňujeme tedy, že za případné škody vzniklé pohybem těžké techniky neneseme zodpovědnost ani neposkytujeme finanční náhradu.
21. Stavebník zajistí splnění níže uvedených požadavků, daných v souhlasném stanovisku, které vydala Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk dne 30.11.2018 pod zn. SSOK-ŠU 23661/2018:

- a) provádět stavební práce na krajské komunikaci možno až po vydání rozhodnutí o zvláštním užívání MěÚ Jeseník, Odborem dopravy a silničního hospodářství (platí pro dodavatele stavby)
- b) před zahájením prací požadujeme protokolární předání silničního tělesa krajské komunikace
- c) vlastní stavbou nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v prostoru stavby chodníku a úpravy křižovatek
- d) případné úpravy svislého a vodorovného dopravního značení si provede žadatel na svoje náklady
- e) vždy před zásypem vedení VO bude odsouhlasena hloubka uložení našim pracovníkem Ing. Marcínovem (tel. č. 731604924)
- f) žádné nové nadzemní zařízení (sloupky, uzávěry apod.) nebude zřízeno na silničním tělese krajské komunikace
- g) navržené vodorovné dopravní značení požadujeme provést v plastové úpravě
- h) žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace
- i) spáry konečné opravy povrchu vozovky budou zatřeny asfaltovou emulzí
- j) konečná úprava povrchu vozovky bude provedena nejpozději do konce října (před zimním obdobím)
- k) po dokončení prací na stavbě chodníku a úprav křižovatek požadujeme protokolární vrácení dotčeného silničního tělesa zástupci SSOK SÚ Šumperk

22. Stavební záměr bude dokončen do 12/2020.

23. Po dokončení stavebního záměru požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
- Město Zlaté Hory, správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Mateřská škola Beruška Zlaté Hory, Nádražní 306, příspěvková organizace, Nádražní 306, 793 76 Zlaté Hory
- Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany 779 00 Olomouc
- Česko-slezská výrobní, a.s., Nerudova 438, 793 76 Zlaté Hory
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Stavebník (Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: TUMVIA s.r.o., IČO 04973984, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem) dne 7.3.2019 podal žádost o vydání společného povolení stavby „Chodníky na ulici Nádražní ve Zlatých Horách“, v rozsahu stavebních objektů: SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek "A", SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek "B", SO102 Chodník u MŠ, SO103 Místní komunikace, SO301 Dešťová kanalizace a SO401 Veřejné osvětlení, a to na pozemku parc. č. 1368/1, 1416, 1417/1, 1444, 1452/3, 1452/6, 1456/2 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad po prozkoumání podané žádosti a připojené dokumentace, s ohledem na rozsah podkladů, které mají být dle § 94l stavebního zákona připojeny k žádosti o společné povolení a v návaznosti na § 15 odst. 2 téhož zákona, písemností ze dne 1.4.2019 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně řízení usnesením přerušil.

Po doplnění chybějících podkladů speciální stavební úřad písemností ze dne 20.6.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení i dotčené orgány byly současně s oznámením o zahájení řízení vyrozuměny o možnosti uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení, a také o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Od ústního jednání a ohledání na místě bylo upuštěno vzhledem ke skutečnosti, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad k posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provedení.

Dne 1.7.2019 speciální stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení, společnosti Česko-slezská výrobní, a.s., týkající se projektové dokumentace a odpovědnosti za údržbu stavby. Speciální stavební

úřad písemností ze dne 9.7.2019 vyzval žadatele k projednání námitek se jmenovaným účastníkem řízení, k čemu určil termín 5.8.2019. Následně speciální stavební úřad s ohledem na zjištěnou chybu v psaní textu písemnosti, kterou bylo oznámeno zahájení řízení, vyhotovil dne 10.7.2019 usnesení, kterým byla provedena oprava textu, o této skutečnosti byli účastníci řízení vyrozuměni.

Dne 5.8.2019, ve stanoveném termínu se uskutečnilo projednání námitek, při kterém byl účastník řízení, společnost Česko-slezská výrobní, a.s., jako podatel námitek, podrobně seznámen s projektovou dokumentací a také srozuměn s tím, že odpovědnost za údržbu stavby vyplývá ze stavebního zákona přímo stavebníkovi. V závěru jednání jmenovaný účastník sdělil, že námitky považuje za vyřízené; protokol o průběhu jednání byl sepsán. Speciální stavební úřad k uvedenému doplňuje, že stavba může být zahájena až v okamžiku, kdy stavebník získá soukromoprávní titul k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo, a to formou smlouvy s vlastníkem pozemku. Odpovědnost má přímo stavebník, speciální stavební úřad v této věci není příslušný, jedná se o občanskoprávní záležitost, kdy dle stavebního zákona je nezbytné pro účely společného povolení doložit souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situaci projektové dokumentace, což bylo v předmětném řízení speciálnímu stavebnímu úřadu doloženo.

V rámci společného řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky.

Obsahem povolované stavby jsou objekty SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek "A", SO101 Chodník na ul. Nádražní úsek "B", SO102 Chodník u MŠ, SO103 Místní komunikace, SO301 Dešťová kanalizace a SO401 Veřejné osvětlení, kdy jejich provedením dojde k rozšíření komunikací pro užívání chodci a tím i zvýšení bezpečnosti silničního provozu v daném území.

Orgánem územního plánování bylo ve věci vydáno závazné stanovisko, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Projektová dokumentace připojená k žádosti o vydání společného povolení předmětné stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací, ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Na základě uvedeného lze ověřit, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Z předložené dokumentace v celku vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy a přístup na stavbu je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích. Návrh stavby je v souladu s požadavky na veřejnou infrastrukturu a napojení na infrastrukturu stávající. Co se týká budoucího užívání stavby, s ohledem na dispozice lokality a záměr jejího užívání po provedení stavby, bylo vyhodnoceno, že užívání stavby bude, po jejím řádném provedení a uvedení do užívání, možné a při dodržení pravidel pro její užívání i bezpečné.

Stanoviska dotčených orgánů byla vydána jako souhlasná; případné podmínky a nezbytné upozornění byly zahrnuty do podmínek předmětného společného povolení.

Speciální stavební úřad tedy dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a také, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Neshledal tak důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad ve vedeném řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, zejména z vyjádření orgánu územního plánování (Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování), závazného stanoviska stavebního úřadu příslušného k umístění stavebního objektu SO 401 Veřejné osvětlení (Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad), dále koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí, zahrnující souhlasná stanoviska jednotlivých oddělení odboru, a následně vydaného vodoprávního souhlasu tohoto úřadu, závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník a rozhodnutí a stanovisek silničního správního úřadu (Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství - silniční správní úřad a Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad – silniční správní úřad) a stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Jeseník, dopravní inspektorát.

Takto lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě přezkoumání je navrhovaná stavba v souladu s § 94o stavebního zákona. Uvedená stavba zcela jistě bude předpokladem pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající právě v budování nové veřejné infrastruktury.

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Z žádosti o stavební povolení speciální stavební úřad zjistil, že stavba bude realizována firmou až na základě výsledku výběrového řízení, bude tedy provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Vlastnické právo stavebníka k pozemkům a stavbám dotčeným stavebním záměrem speciální stavební úřad ověřil pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. V rámci probíhajícího řízení se také zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94m stavebního zákona s odkazem na § 94k téhož zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší subjektům: Město Zlaté Hory, Město Zlaté Hory, správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Mateřská škola Beruška Zlaté Hory, Nádražní 306, příspěvková organizace, Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Česko-slezská výrobní, a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., vlastníci pozemku parc.č. 190/1, 448/2, 450/1, 549, 552, 554, 555, 1413, 1414/2, 1418, 1419, 1420, 1421, 1426, 1427/1, 1427/2, 1427/3, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1445, 1446, 1447, 1452/1, 1452/2, 1454, 1455, 1456/1, v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 185, 187, 284, 297, 298, 299, 302, 303, 310, 311, 313, 677, 719.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou, ve smyslu § 68 odst. 2 správního řádu, vymezení výše.

Speciální stavební úřad vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Žádost o stavební povolení
- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Souhlas vlastníků pozemků parc.č. 1416, 1444, 1452/6, 1456/2 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, vyznačený pro účely provedení stavby na situačních výkresech dokumentace
- Nájemní smlouva č. 05/43/19 uzavřena dne 27.3.2019 mezi stavebníkem a vlastníkem dotčené silnice II/457
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 17.10.2018 pod č.j. MJ/55360/2018/OSUUP/Stv: závazné stanovisko orgánu územního plánování – viz. podmínka č. 17
- Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad dne 20.6.2019: souhlasné závazné stanovisko stavebního úřadu příslušného k povolení objektu SO 400 Veřejné osvětlení, jako stavby vedlejší
- Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad – silniční správní úřad dne 17.6.2019 pod č.j. MZH/03536/2019: rozhodnutí o umístění inženýrských sítí do silničního pozemku ul. Nádražní
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad dne 7.3.2019 pod č.j. MJ/12213/2019: rozhodnutí o umístění inženýrských sítí do silničního pozemku silnice II/457
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad dne 4.1.2019 pod č.j. MJ/00648/2019: rozhodnutí o povolení úpravy připojení křižovatek a sjezdu v rámci stavby k silnici II/457
- Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad – silniční správní úřad dne 17.1.2019 pod č.j. MZH/00347/2019: rozhodnutí o povolení úpravy připojení nemovitosti v rámci stavby k místní komunikaci
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad dne 1.10.2018 pod č.j. MJ/50478/2017/02/ODSH/TOM: viz. podmínka č. 18
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 22.10.2018 pod č.j. MJ/50355/2018/02/OŽP: viz. podmínka č. 19
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 15.1.2019 pod č.j. MJ/00138/2019/02/OŽP/Zaj: viz. podmínka č. 20
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát dne 18.10.2018 pod č.j. KRPM-117634/ČJ-2018-141106: souhlas

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník dne 26.9.2018 pod č.j. HSOL-5238-2/2018: souhlas
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk dne 30.11.2018 pod zn. SSOK-ŠU 23661/2018: viz. podmínka 21
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 4.12.2018 pod zn. 1101648203: viz. podmínka č. 12
- GridServices, s.r.o. dne 2.10.2018 pod zn. 5001794717: viz. podmínka č. 12
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 24.9.2018 pod zn. 727925/18: viz. podmínka č. 12
- Služby města Zlatých Hor, a.s., dne 21.9.2018 pod č. 44/2018: viz. podmínka č. 12
- Telco Pro Service, a.s. dne 19.9.2018 pod zn. 0200808407: nedojde k dotčení
- Internet Expert s.r.o. dne 17.10.2018: nedojde k dotčení
- Web4Soft Internet s.r.o. dne 26.9.2018 pod č.j. 2018/123/VS: nedojde k dotčení

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby nebudou porušeny požadavky stavebního zákona a navazujících právních předpisů, ani ohroženy veřejné zájmy či nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Požadavky týkající se kompetencí jiných orgánů, např. provedení úpravy připojení, uložení inženýrských sítí do silničního tělesa, kde je příslušný silniční správní úřad, který vydal ve věci rozhodnutí, dále majetkoprávní požadavky a také požadavky vyplývající až po uvedení stavby do užívání, nebyly, s ohledem na kompetence speciálního stavebního úřadu, zahrnuty do podmínek tohoto společného povolení. Požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a speciálnímu stavebnímu úřadu se jimi nepřisluší zabývat.

V rámci společného řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Josef Liberda

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (tzn. právo k provedení stavby, vlastnické právo, věcné břemeno, služebnost), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 94k písm. a) až d) stavebního zákona, ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona):

Stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Zlaté Hory, v zastoupení: TUMVIA s.r.o., IDDS: 2jms255

Město Zlaté Hory, správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Mateřská škola Beruška Zlaté Hory, Nádražní 306, příspěvková organizace, IDDS: kjdtiut

Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Česko-slezská výrobní, a.s., IDDS: xxkdk3v

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona, ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona):

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tedy:

parc.č. 190/1, 448/2, 450/1, 549, 552, 554, 555, 1413, 1414/2, 1418, 1419, 1420, 1421, 1426, 1427/1, 1427/2, 1427/3, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1445, 1446, 1447, 1452/1, 1452/2, 1454, 1455, 1456/1, v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 185, 187, 284, 297, 298, 299, 302, 303, 310, 311, 313, 677, 719.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavebního úřadu, IDDS: rx8a99k

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Zlaté Hory, silniční správní úřad, IDDS: rx8a99k

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Příloha:

viz. text (1 strana)