

JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, jmenovaný ministryní spravedlnosti ČR pod č. 197 do Exekutorského úřadu v Jeseníku tímto zveřejňuje tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

vyhotovenou v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „EŘ“)

Článek I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

1. Soudní exekutor v souladu s ustanoveními zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti a občanského soudního řádu **vyhlašuje** touto dražební vyhláškou **konání dražby nemovitých věcí** specifikovaných v článku III. této dražební vyhlášky (dále jen „**dražba**“). Konání dražby se vyhlašuje na základě smlouvy o provedení dražby, uzavřené mezi **Mgr. Radoslav Lavička, insolvenční správce**, se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc, **insolvenční správce dlužníka Rostislava Navrátila, dat. nar.: 04.12.1946**, trvale bytem 798 14 Olšany u Prostějova č.e. 176 a soudním exekutorem JUDr. Alanem Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník.
2. Dražba se bude konat v **dražební místnosti sídla Exekutorského úřadu Jeseník na adrese Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník**.
3. **Den konání dražby se stanovuje na 14. října 2019.**
4. **Čas zahájení dražby je stanoven na den 14. října 2019 od 8:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 8:15 do 8:29 hodin, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby.
5. **Ukončení dražby je stanoveno na den 14. října 2019 v 09:00 hodin.**

Článek II.

Označení soudního exekutora a navrhovatele

1. Soudní exekutor:
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, jmenovaný ministryní spravedlnosti ČR pod č. 197 do Exekutorského úřadu v Jeseníku
2. Navrhovatel:
Mgr. Radoslav Lavička, insolvenční správce, se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc, **insolvenční správce dlužníka Rostislava Navrátila, dat. nar.: 04.12.1946**, trvale bytem 798 14 Olšany u Prostějova č.e. 176

Článek III. Označení a popis předmětu dražby

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589829 Olšany u Prostějova
Kat.úzení: 711110 Olšany u Prostějova List vlastnictví: 271
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P St.	313	216	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Olšany u Prostějova, č.p. 176, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 313					
P	220	310	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

- s podílem 5/18 ve vlastnictví dlužníka Rostislava Navrátila

Článek IV. Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Na předmětu dražby vážne omezení vlastnického práva, které dražbou nezanikne, jedná se o věcné břemeno:

o Věcné břemeno užívání

Smlouva o zřízení práva užívání ze dne 6.4.1945,čd.486/45
Právo užívání a požívání.

Oprávnění pro

Hýblová Žofie, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: St. 313, Parcela: 220

Listina Pozemková kniha vložka 47/.

POLVZ:262/1970

Z-8400262/1970-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Článek V. Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

1. Nejnižší podání činí **19.333,- Kč** (Slovy: devatenácttisícčtyřicetkorun českých). Výsledná cena nemovitých věcí byla určena znaleckým posudkem znaleckého ústavu Odhadci a znalci CZ, s.r.o. č. 5590-170/2019 ze dne 15.05.2019 na částku ve výši 29.000,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na **1.000,-Kč** (slovy: tisíc korun českých).
3. Výše jistoty se stanoví částkou **9.667,- Kč** (slovy: devět tisíc šest set šedesát sedm korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.**, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jeseníku. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 12019 a s uvedením specifického symbolu**, který je v případě fyzické osoby její rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením fyzické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Článek VI. Účastenství na dražbě

1. Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.
2. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena na veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušno u Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány).
3. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušno u Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele.
4. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci a oprávnění zcizovat nemovitosti.
5. Předložil-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby.
6. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Článek VII. Lhůta a způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **nejpozději do 30 dnů od skončení dražby** na účet soudního exekutora č.ú. 257297911/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s., variabilní symbol je 12019.
2. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. **Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.**

Článek VIII. Výzvy, upozornění

1. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 09.10.2019, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

2. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v článku IV. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 09.10.2019, jinak takové právo zanikne příklepem.
3. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
4. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci udělením příklepu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat příslušnými listinami nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 09.10.2019.
5. Současně soudní exekutor upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

Jeseník 4. září 2019

.....
JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor

Rozdělovník:

- Městský úřad Jeseník
- Obecní úřad Olšany u Prostějova
- Navrhovatel
- Úřední deska soudního exekutora
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov