

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. VLASTIMIL POROSTLÝ
EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory

tel.: 596 617 237, 602 759 904

datová schránka: kqsg8wz

ev.č.SE: 069

e-mail: podatelna@exekucniurad.cz

internetové stránky: www.exekucniurad.cz

IČ: 16644263

pokl.hod.:po-čt 8-16, pá 8-14

úřední hodiny: po, st 8-11, 13-15, pá 8-11

DIČ: CZ520912155

č.j. : 069 EX 2/15- 86

Povinný:	Marie Oprchalová, bytem Masarykovo Nám. 167/1, Jeseník, dat. nar.: 22.04.1962
Oprávněný: zastoupený:	JUDr. Radmila Krátká, bytem V Oblouku 816/5, Jeseník, IČ: 25804375, zast. advokátem Mgr. Petr Krátký, se sídlem Sadová 1585/7, Moravská Ostrava
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud v Jeseníku dne 20.01.2015 pod č. j. 1 EXE 548/2015-12

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, vydává tuto

dražební vyhlášku
(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 2. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení opakované elektronické dražby : dne 24.10.2019 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení opakované elektronické dražby : dne 24.10.2019 v 10:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora: 774740636.

2. **Předmět dražby:**

- spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/2

Okres: **CZ0711** **Jeseník** Obec: **540382** **Mikulovice**
Kat.území: **694410** **Mikulovice u Jeseníka** List vlastnictví: **110**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 352/1	1014	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Mikulovice, č.p. 218, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St 352/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální pracoviště Jeseník (Katastrální úřad pro Olomoucký kraj), kód: 811.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

3. **Pořadí dražebního jednání: 2.**

4. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 155.000,- Kč.
5. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **77.500,- Kč**.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

6. Dražební jistota je stanovena ve výši 20.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu takto:**

- **převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100**, var.symb. 215, spec.symb. 215, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

7. S předmětnými nemovitými věcmi jsou spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení § 36a odst. 1 písm. d) o.s.ř., a to:

- Věcné břemeno bezplatného užívání - Povinný: část pozemku p.č. 352/1 o výměře 514 m2 (celá výměra ke 1.014 m2) dle geometrického plánu č. 946-152/2011 ze dne 20.07.2011; Oprávněný: 1/ Dana Švarcová, nar. 14.11.1973, 2/ Václav Švarc, nar. 23.03.1960, oba bytem Hlavní 216, Mikulovice; Cena: 5.000,- Kč

Cena těchto věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv je již zohledněna ve výsledné ceně.

8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

9. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

11. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Bezprostředně po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohly uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo muselo být prokázáno nejpozději před zahájením prvního kola elektronické dražby.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
13. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání **první** dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. (bod 13.) a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (bod 12., věta poslední). Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 (bod 12.), uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně. Termín přihlášení pohledávek je dle §336f o.s.ř. nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, příp. jiný dřívější termín stanovený dražební vyhláškou pro elektronické dražební jednání dle §336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.; do druhého a všech dalších jednání **přihlášky dalších pohledávek již činit nelze**, resp. tyto budou odmítnuty pro opožděnost dle ust. §336f odst. 4 o.s.ř., přičemž vůči usnesení o odmítnutí přihlášky není odvolání přípustné.
14. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.
15. Pokus o ovlivnění dražby může být posouzen jako trestný čin (§258 zák.č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku). Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné. (§336c odst. 5 o.s.ř.)

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci - Plášek Václav, Velké Kunědice č.p. 176, 79052 Velké Kunědice
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, nájemní či pachtovní právo, výměnek, zástavní právo, apod.) - Dana Švarcová, Václav Švarc, oba: Hlavní 216, Mikulovice
- osoby, kterým se doručuje usnesení o ceně, neboť o jejich právech a povinnostech soudní exekutor rozhodoval - 0

- dle bydliště/sídla povinného
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště v Jeseníku
 - o Městský úřad Jeseník (požadují vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit způsobem v místě obvyklým)
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník
- dle nemovité věci
 - o Obecní úřad Mikulovice – ID DS: 9fmbcrk (požadují vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit způsobem v místě obvyklým)
 - o Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o ČEZ Prodej, a.s., práv.zast. JUDr. Petr Pečený
 - o Město Zlaté Hory, práv. zast. advokátem JUDr. Miroslava Virágová
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- soudní exekutor
 - o Mgr. Lenka Černošková, EÚ Prostějov – ke sp.zn. 018 EX 2041/15
 - o Mgr. Alan Havlice, EÚ Jeseník – ke sp.zn. 197 EX 7/17
 - o JUDr. Jiří Petruň, EÚ Šumperk – ke sp.zn. 065 EX 5011/15
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 16.09.2019

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem