



MĚSTO JESENÍK

Oddělení majetku

Č. j.: MJ/61358/2019/OM/Pec
V Jeseníku dne 21. 11. 2019

Zveřejnění záměru města (pronájem bytu, určeného pro sociální bydlení o velikosti 2+1 na ul. Šumperská č. p. 51 v Jeseníku)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města **pronajmout níže** uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví města. Tento záměr byl schválen Radou města v Jeseníku na jejím 33. zasedání dne 18. 11. 2019, usnesení č. 1059:

- **Byt č. 2 o velikosti 2+1 na ulici Šumperská č. p. 51** (cca 62 m², 1.NP) v Jeseníku, určený pro sociální bydlení, za těchto podmínek a dle důvodové zprávy:
- čisté nájemné ve výši 54 Kč/m²/měsíc,
- složení jistiny ve výši dvojnásobku nájemného,
- uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu 1 rok s možností prodloužení,
- vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Zájemce musí splňovat níže uvedené podmínky dotace, Pravidel pro výběr nájemců městských bytů v Jeseníku určených k sociálnímu bydlení a dle důvodové zprávy:

- 1) Je starší osmnácti let.
- 2) Jedná se o osobu v bytové nouzi, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické či jemu obdobné právo k bytovému či rodinnému domu, k bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni (týká se i členů domácnosti).
- 3) Smlouvu o nájmu bytu lze uzavřít pouze s osobami v bytové nouzi nebo osobami, které, třebaže pobírají sociální dávky na podporu bydlení, vynakládají na bydlení více než 40 procent svých příjmů a nejsou schopny tuto svoji obtížnou situaci řešit samy na trhu s bydlením. Zároveň se musí jednat o osoby, které jsou zařazeny v Systému na OSVZ.
- 4) Není nájemcem jiného bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení.
- 5) Nebyl exekučně vystěhován z městského bytu v posledních 2 letech.
- 6) Zájemci nebylo v posledních 2 letech, předcházejících dni podání žádosti o byt, městem Jeseník odmítnuto prodloužení smlouvy o nájmu městského bytu z důvodu, že neplatil řádně a včas nájemné, či jinak hrubě porušoval své povinnosti vyplývající z nájmu městského bytu anebo úmyslně porušoval dobré mravy v domě.
- 7) Zájemce v minulosti jako nájemce městského bytu nekoupil od města Jeseníku byt nebo podíl na nemovitosti s bytovými jednotkami (osobně, případně jako člen kupující strany - bytového družstva apod.) nebo v posledních 5 letech dobrovolně sám neukončil nájem v městském bytě.
- 8) Není dlužníkem města Jeseníku. Tuto podmínku splňuje i osoba, která dluží městu Jeseník částku v maximální výši 15.000,- Kč, na jejíž splácení má uzavřený s městem platný splátkový kalendář a splátky řádně a včas hradí. Pokud se dostane do prodlení s úhradou splátky, znamená to automaticky nesplnění podmínky porušení podmínky uvedené ve větě první tohoto odstavce.

- 9) Má trvalý pobyt v Jeseníku nepřerušovaně po dobu alespoň 1 roku předcházejícího dni podání žádosti o byt nebo má v Jeseníku bydliště nepřetržitě 3 roky (zájemce se prokáže platnou smlouvou o podnájmu, o ubytování, smlouvou uzavřenou s SKP Boéthieia apod., kdy takovou smlouvu nelze nahradit čestným prohlášením).
- 10) Podmínky bodu 2. až 7. platí souběžně i pro manžela zájemce anebo jeho partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb. Podmínka dle bodu 3. a 8 platí pro zájemce a také pro všechny další členy domácnosti zájemce.
- 11) Zájemce musí být veden v seznamu žadatelů o přidělení sociálního bytu v Systému sociálního bydlení města Jeseník, případně musí podat žádost o zařazení do tohoto systému nejpozději v den podání žádosti o sociální byt.

Bližší informace a formulář žádosti o přidělení konkrétního bytu (vč. jeho příloh) k vyplnění:
možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Bc. Pecinové (tel. 584498147).

Prohlídku bytů:

lze domluvit na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Pavla Hořelici (tel. 584498118 nebo 777604629).

Bližší informace a formulář žádosti o zařazení do Systému sociálního bydlení města Jeseník (vč. jeho příloh) k vyplnění:

možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, K. Čapka 1147, u p. Bc. Popelky (tel. 584498421).

Termín příjmu žádostí: do 09. 12. 2019 do 10,00 hodin

Do tohoto termínu je možné doručit **žádost o pronájem bytu a to včetně všech vyplněných příloh** na MěÚ Jeseník, Tovární ulice č. p.4/1287, oddělení majetku, podatelna č. dveří 303.

Ing. Bc. Monika Nepejchalová
vedoucí oddělení majetku



Vyvěšeno na úřední desce dne: 21. 11. 2019

Svěšeno z úřední desky dne:

Informace GDPR:

1. Správcem osobních údajů, uvedených v žádostech je město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, tel. +420 584 498 111, e-mail: posta@mujes.cz, IČ 00302724, ID datové schránky: vhwbw9
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy o nájmu městského bytu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
3. Osobní údaje žadatelů budou předány bytové komisi a Radě města a v případě zveřejnění (např. na internetových stránkách města) budou anonymizovány.
4. Osobní údaje žadatelů budou zpracovávány po dobu trvání vyřizování žádosti (příp. po dobu trvání nájemního vztahu), následně budou po vyřazení z pořadníku uchovány u města po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním plánem, tj. po dobu 10 let.
5. Žadatel má právo požádat město Jeseník o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se bude žadatel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
Svá práva uvedená v předchozím odstavci může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Jeseník, jehož kontaktní údaje jsou: e-mail: poverenec.oou@mujes.cz, tel: 584 498 165, Adresa: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník.