



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/26151/2020/MK  
Sp.zn.: MJ/67163/2019/11/ODSH/MK  
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498495  
V Jeseníku dne 27.05.2020

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2019 podal

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **Oprava místní komunikace v Ondřejovicích**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1426/2, 1440/2, 2348, 2376 v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách.

#### Stavba zahrnuje:

*Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace, která začíná připojením k silnici III/45711 a končí připojením k silnici III/45322. Rekonstrukce bude provedena v celé délce komunikace 747m. Stávající šířka vozovky je cca 2,8m, tato zůstane zachována. V rámci stavby dojde k frézování asfaltu a výkopům podkladních vrstev. Navrženým postupem opravy dojde k navýšení povrchu o 0,05m.*

*Nové konstrukce budou provedeny na zemní pláň zhuťnou na modul přetvárnosti Edef,2=30MPa, bude provedena statická zátěžová zkouška.*

*V úseku km 0,000 – 0,460 a km 0,620 – 0,747 bude provedeno: seříznutí nezpevněných krajnic po obou stranách v tl. 0,10m a očištění, čištění povrchu vozovky od nánosu a drnu, spojovací postřik PS,E v množství 0,25kg/m<sup>2</sup>, pokládka ohrubné vrstvy ACO 11+ v tl. 0,05m.*

*Ve staničení km 0,460 – 0,510 bude provedeno: seříznutí nezpevněných krajnic po obou stranách v tl. 0,10m a očištění, čištění povrchu vozovky od nánosu, spojovací postřik PS,E v množství 0,25kg/m<sup>2</sup>, pokládka ohrubné vrstvy ACO 11+ v tl. 0,05m.*

*Ve staničení km 0,510 – 0,620 bude provedeno: seříznutí nezpevněných krajnic po obou stranách v tl. 0,10m a očištění, čištění povrchu vozovky od nánosu, frézování tl. 0,05m, vybourání podkladních vrstev v tl. 0,30m, zhutnění zemní pláň, štěrkokodrt' ŠDB 0/63 v tl. 0,15m, štěrkokodrt' ŠDA 0/32 v tl. 0,15m, infiltrační postřik silniční emulze v množství 0,6 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACL 16+ v tl. 0,05m, spojovací postřik PS,E v množství 0,25kg/m<sup>2</sup>, pokládka obrusné vrstvy ACO 11+ v tl. 0,05m.*

*U napojení na stávající silnice se provede na vzdálenost 5m odfrézování stávající asfaltové obrusné vrstvy v tl. 0,00 až 0,05m pro napojení do stávající výšky.*

*V km 0,565 a 0,642 je navržen nový propustek, oba DN400 z polyetylenové trouby s hladkou vnitřní a spirálovitě rýhovanou vnější stěnou. Délka propustků je 6,00m, sklon trouby 3,0%. Trouba bude uložena do podkladního štěrkopísku tl 0,1m a obsypána hutněnou štěrkokodrtí 0/32. Na vtokové straně bude vyzděna vtoková jímka. Čela propustků a vtokové jímky budou z lomového kamene do betonu. Čela propustků budou osazena tak, aby byly propustky pod komunikací.*

*Ve staničení km 0,737 je navržen odvodňovací žlab DN300 s polymerického betonu, s krytem pro zatížení D400.*

*V místech zvýšeného podélného sklonu, v km 0,470 až km 0,620 je navrženo 5ks ocelových svodnic délky 5,0m, šířky 120mm, hloubky 95mm.*

*Komunikace bude během stavby uzavřena, místním obyvatelům má být dle textu předložené dokumentace vjezd povolen. Stávající sjezdy budou zachovány, je navrženo jejich zpevnění asfaltobetonem ve stávajících šířkách a v délce 1,0m. Součástí návrhu je také doplnění trvalého dopravního značení. S ohledem na rozsah kompetencí speciálního stavebního úřadu uvedené, tzn. úprava sjezdů i značení a povolení uzavření komunikace, není součástí tohoto stavebního řízení.*

*Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Oprava místní komunikace v Ondřejovicích, vypracoval: Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989, datum: 12/2019, archivní číslo: mk-2018-23-02.*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Na viditelném místě zajistí stavebník před zahájením stavby vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelysky), který orgán a kdy a pod jakým číslem jednacím stavbu povolil, termín dokončení stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na ní uvedených.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
4. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt. Stavebník před zahájením stavebních prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci, příp. nájemci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
8. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
9. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. a) Před vlastním zahájením prací bude těleso silnice III/45322 a III/45711 v dotčeném místě protokolárně předáno přímo v terénu pracovníkem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.; doklad o předání bude předložen ke kolaudaci stavby.  
b) Bezprostředně po skončení prací na připojení stavby k silnici III/45322 a III/45711 budou tělesa jmenovaných silnic protokolárně vrácena Správě silnic Olomouckého kraje, p.o.; doklad o vrácení bude předložen ke kolaudaci stavby.

- c) Zpevněný povrch upravovaného připojení k silnici III/45322 a III/45711 bude proveden plynule na stávající okraj vozovky bez převýšení, se zatřením zaříznuté stykové spáry.
11. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z dokumentace stavby. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývající z přiložených situací:
- a) CETIN a.s. dne 19.09.2019 pod č.j. 753799/19  
b) ČEZ Distribuce, a.s. dne 19.09.2019 pod zn. 1105725049
- jenž jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
12. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
13. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
14. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
15. Stavebník zajistí splnění níže uvedených požadavků, daných v souhlasném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 13.12.2019 pod č.j. MJ/63694/2019/02/OŽP/JM. Mj. je uvedeno: Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:
- a) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) a cementových látek do vodního toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
- b) Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací. Jakýkoliv zásah do břehů nebo do koryta vodního toku musí být projednán se správcem vodního toku a s vodoprávním úřadem.
- c) V korytě vodního toku nebude ukládán žádný materiál (stavební materiál, zemina z výkopku, apod.). Na březích vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.
- d) Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a veškerý materiál odvezen.
- A za podmínek správce vodního toku – Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Frýdek – Místek, ze dne 10.10.2019, č.j.: LCR951/004176/2019, spis. zn.: LCR0030836/2019:
- a) Oba propustky jsou navrženy jako typové objekty a není u nich zřejmý způsob zaústění do toku. Vyústění propustku v km 0,642 bude podle předložené situace v úseku toku, kde byly v loňském roce břehy opevněny kamennou rovnaninou a koryto celkově stabilizováno výškovými stupni s vývařišti opevněnými kamennou dlažbou. Výtok z propustku požadujeme opevnit až ke břehu. Pokud bude vyústění vycházet do vývařiště a voda by tak stékala po dlažbě, požadujeme místo vyústění posunout až pod vývařiště a napojit na kamennou rovnaninu. Propustek v km 0,565 bude vyústěn v úseku, který už opevněn není. Požadujeme proto opevnit břeh a odpovídající část dna pod výtokem opevněny rovnaninou z lomového kamene.

- b) Zahájení stavby bude s předstihem oznámeno správcí toku. Před započítím prací na propustcích bude správcem toku na místě dohodnut způsob zaústění do toku a detaily provedení.
- c) Po dokončení stavby bude provedena společná prohlídka díla, odsouhlasena konečná podoba provedení a úklid pobřežních pozemků.
16. Stavebník zajistí splnění následujícího požadavku, uvedeném v souhlasném stanovisku Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát dne 15.10.2019 pod č.j. KRPM-111815-1/ČJ-2019-141106:
- a) Navržena čela propustku nacházející se v silničním příkopu budou zešíkmena pod úhlem 30 stupňů ode dna příkopu směrem k niveletě sjezdu a to z důvodu, aby netvořila pevnou překážku.
17. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
18. Stavba bude dokončena v termínu: 12/2020.
19. Po dokončení stavby požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
- Olomoucký kraj, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IČO 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 23.12.2019 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Oprava místní komunikace v Ondřejovicích“ na pozemku parc. č. 1426/2, 1440/2, 2348, 2376 v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost nebyla úplná, nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její prozkoumání, a její nedostatky nebylo možné odstranit při podání, speciální stavební úřad písemností ze dne 08.01.2020 vyzval stavebníka, aby předloženou žádost ve lhůtě do 31.03.2020 doplnil o údaje a podklady nutné k řádnému posouzení a projednání věci ve stavebním řízení; současně usnesením rozhodl o přerušení vedeného stavebního řízení. Následně písemností z téhož dne požádal obecný stavební úřad o vydání závazného stanoviska ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 96b téhož zákona.

Po doplnění nezbytných podkladů a dodání vyjádření obecného stavebního úřadu speciální stavební úřad písemností ze dne 08.04.2020 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto. Současně v oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci řízení upozorněni, že k námitkám, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se ve smyslu § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Speciální stavební úřad účastníky stavebního řízení také vyrozuměl, že ke dni 18.05.2020 bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se s těmito podklady před vydáním rozhodnutí mohli seznámit, nahlížet u speciálního stavebního úřadu a vyjádřit se k nim ve lhůtě 5 dnů od uvedeného data.

V rámci stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Obsahem povolované stavby je rekonstrukce stávající komunikace.

Projektová dokumentace připojená k žádosti o vydání stavebního povolení předmětné stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že tato je

zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného lze ověřit, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Pro posouzení zajištění příjezdu ke stavbě včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, speciální stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Z této vyplývá, že zajištění přístupu na stavbu je po stávajících pozemních komunikacích. Zásady organizace výstavby jsou součástí projektové dokumentace a dokladují proveditelnost stavby.

Součástí návrhu je místní úprava provozu, která ale není součástí stavebního řízení, a to s ohledem na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, kdy předmětné je dle § 124 odst. 6 uvedeného zákona oprávněn posoudit obecní úřad obce s rozšířenou působností a poté, po řádném projednání, vydat stanovení místní úpravy provozu dle § 77 téhož zákona. S ohledem na uvedené byla tedy stanovena podmínka, že související místní úpravu provozu je možné provést až na základě příslušného stanovení.

Při posuzování účinků budoucího užívání stavby speciální stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k §§ 158 a 159 stavebního zákona, a také do stavebního řízení doložených podkladů, závazných stanovisek a jiných vyjádření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, zejména z vyjádření obecního stavebního úřadu (Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování), dále vyjádření silničního správního úřadu (Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad), koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jeseník, závazného stanoviska Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk i stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky.

Předložená vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným stavebním povolením, stanovil speciální stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby.

K ověření účinků budoucího užívání stavby je nutné uvést, že provedením rekonstrukce stávající komunikace dojde ke zkvalitnění potřebné veřejné infrastruktury pro obslužnost území a tím k zajištění bezpečnosti silničního provozu v dotčené lokalitě.

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Z žádosti o stavební povolení speciální stavební úřad zjistil, že stavba bude realizována zhotovitelem, který vzejde z výběrového řízení, stavba tedy bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Stavebník v řízení doložil doklady, kterými prokázal, že má pro potřebu realizace stavby v potřebném rozsahu vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám dotčenými navrhovanou stavbou. K pozemkům, k nimž vlastnické právo nemá, doložil odpovídajícím způsobem souhlas jejich vlastníka. Před vydáním rozhodnutí si speciální stavební úřad ověřoval skutečnosti rozhodné pro vydání stavebního povolení nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí dostupných dálkovým přístupem.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně sítí technické infrastruktury. Na základě výše uvedeného dospěl

speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle stavebníka subjektům: Olomoucký kraj, zastoupen majetkovým správcem: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Služby města Zlatých Hor, a.s., Povodí Odry, státní podnik, Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, a vlastníkům pozemků parc.č. 93/1, 93/2, 101, 102, 103, 105, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 140, 141/1, 141/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 161, 162, 163, 164, 165, 177, 178, 180, 182, 183/1, 185, 187, 188, 189/1, 190/1, 203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/2, 210, 211/1, 1445/1, 2172, 2339, 2342, 2343, 2345, 2346, 2347, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2363, 2364, 2367, 2369, 2370, 2371, 2374, 2375, 2377, 2378, 2388, 2389, 2390, 2423, 2424, 2425, 2447, 2468, 2478 v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod 76, 77, 105, 107, 110, 195, 211, 212, 241, 242, 246, 248, 267.

Na základě výše uvedeného spolu s přezkoumáním předložené projektové dokumentace speciální stavební úřad posoudil, že prováděním povolované stavby tak nebudou přímo dotčeny vlastnická práva dalších vlastníků sousedních pozemků nebo staveb na nich a ani přímo dotčena práva osob, které mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu.

Speciální stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Žádost o stavební povolení
- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1440/2 a 2348 v k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách ve smyslu § 184a stavebního zákona
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. dne 20.09.2019 pod zn. SSOK-ŠU 21022/2019 a dne 20.04.2020 pod zn. SSOK-CE 7923/2020: zahrnuto v podmínce č. 10 (pozn.: splněné požadavky, upozornění a věci týkající se majetkoprávního vypořádání nejsou zahrnuty do podmínek tohoto povolení)
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry dne 10.10.2019 pod č.j. LCR951/004176/2019: zahrnuto v podmínkách závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 13.12.2019 pod č.j. MJ/63694/2019/02/OŽP/JM (viz. níže)
- Povodí Odry, s.p. dne 24.09.2019 pod zn. POD/15364/2019/923/2/813.07: souhlas
- CETIN a.s. dne 19.09.2019 pod č.j. 753799/19: viz. podmínka č. 11
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 19.09.2019 pod zn. 1105725049: viz. podmínka č. 11
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 24.07.2019 pod zn. 0700082456: nedojde k dotčení
- Telco pro Services, a.s. dne 24.07.2019 pod zn. 0200941730
- Služby města Zlatých Hor, a.s. dne 03.12.2019 pod č. 69/2019: nedojde k dotčení
- GasNet, s.r.o., zastoupen GridServices, s.r.o. dne 17.09.2019 pod zn. 5002002792: nedojde k dotčení
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování - orgán územního plánování dne 31.03.2020 pod č.j. MJ/16374/2020/OSUUP/Cha: závazné stanovisko se nevydává
- Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad - silniční správní úřad dne 13.02.2020 pod zn. MZH/01149/2020: souhlas
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 27.11.2019 pod č.j. MJ/57787/2019/OŽP: souhlas
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 13.12.2019 pod č.j. MJ/63694/2019/02/OŽP/JM: viz. podmínka č. 15
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky dne 26.09.2019 pod č.j. SR-0653/OM/2019-2: souhlas
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát dne 15.10.2019 pod č.j. KRPM-111815-1/ČJ-2019-141106: viz. podmínka č. 16
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník dne 26.09.2019 pod č.j. HSOL-5350-2/2019: souhlas
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk dne 09.10.2019 pod č.j. KHSOC/30350/2019/SU/HOK: souhlas

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí a jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení. Požadavky majetkové či finanční musí být řešeny samostatně uzavřením smluv či dohod mezi stavebníkem a těmito správci či vlastníky dotčených sítí, staveb a pozemků.

Speciální stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky a upozornění, které se netýkaly přímo povolované stavby, a nespádají do kompetence speciálního stavebního úřadu, nebyly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby. Konkrétně požadavek a upozornění příslušného orgánu policie na předložení samostatné dokumentace objektu osvětlení, který byl uvedený ve stanovisku pro účely stavebního řízení stavby dopravní. Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek možného bezbariérového užívání stavby, minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V rámci stavebního řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

K omezení obecného užívání silnice III/45322 a III/45711 při realizaci stavby je nutné povolení uzavírky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s náležitostmi uvedenými v § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) podá zhotovitel stavby před zahájením prací v dostatečném časovém předstihu na Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství. U jmenovaného úřadu bude také požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška, kterou se provádí pravidla provozu“). Žádost s dokumentací dopravního značení bude podána v dostatečném časovém předstihu před vlastním zahájením prací, resp. instalací dopravního značení.

K užívání silnice III/45322 a III/45711 při realizaci stavby jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je nutné povolení zvláštního užívání podle § 25 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s náležitostmi uvedenými v § 40 vyhlášky podá zhotovitel stavby před zahájením prací v dostatečném časovém předstihu na Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

U Městského úřadu Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství bude také požádáno o stanovení místní úpravy provozu v souladu s § 77 zákona o silničním provozu a vyhláškou, kterou se provádí pravidla provozu. Žádost s dokumentací dopravního značení bude podána zhotovitelem stavby v dostatečném časovém předstihu před vlastní instalací dopravního značení.

Jakékoliv znečištění silnice III/45322 a III/45711 vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být, ve smyslu § 28 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, bez průtahů odstraněno a silnice musí být uvedena do původního stavu.

Jakékoliv poškození silnice III/45322 a III/45711 vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být, ve smyslu § 28 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi popřípadě majetkovému správci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Kateřina Ivanová

vedoucí Odboru dopravy a silničního hospodářství

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 115 odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

*Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna:*

Město Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IDDS: s3wi8gr



Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 115 odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

*Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Služby města Zlatých Hor, a.s., IDDS: 86igb9x

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, IDDS: e8jcfns

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

*Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tedy:*

parc.č. 93/1, 93/2, 101, 102, 103, 105, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 140, 141/1, 141/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 161, 162, 163, 164, 165, 177, 178, 180, 182, 183/1, 185, 187, 188, 189/1, 190/1, 203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/2, 210, 211/1, 1445/1, 2172, 2339, 2342, 2343, 2345, 2346, 2347, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2363, 2364, 2367, 2369, 2370, 2371, 2374, 2375, 2377, 2378, 2388, 2389, 2390, 2423, 2424, 2425, 2447, 2468, 2478 v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod 76, 77, 105, 107, 110, 195, 211, 212, 241, 242, 246, 248, 267.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Zlaté Hory, silniční správní úřad, IDDS: rx8a99k

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiia6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b