

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/33595/2020/OSUUP/Km
Sp. značka: MJ/15836/2020
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 01.07.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Marcel Kmoníček
Telefon: +420 584 498 105/email: marcel.kmonicek@mujes.cz

Město Jeseník
Městský úřad Jeseník, Oddělení investic
Masarykovo nám. 1/167
790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.03.2020 podal

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, IČO 00302724, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Skatepark Jeseník Jeseník, Bukovice, ul. Šumperská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1081/5 (ostatní plocha), parc. č. 1082 (ostatní plocha) v katastrálním území Bukovice u Jeseníka.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Skatepark, chill out - posezení
- SO 02 - Přístupové chodníky, manipulační plocha
- SO 03 - Mobiliář
- SO 04 - Odvodnění, vsak
- SO 05 - Veřejné osvětlení
- SO 06 - Přípojka NN
- Jedná se o sportovní skatepark pro jezdce všech úrovní – ucelená celobetonová stavba (povrchovou sportovní překážku ve volném prostoru), která neobsahuje žádné obytné ani bytové místnosti. Park je navržen jako kombinace streetového parku se třemi výškovými úrovněmi spojenými rampami a schody a BMX dráhy. Tyto dva prvky na sebe přímo navazují a dá se mezi nimi přejíždět. Streetová část je doplněna skatovými překážkami - boxy a raily.
- Stavba je železobetonová, tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Vlastní plocha skateparku je navržena v přírodním odstínu betonu v možné kombinaci s červenou na šikmých plochách.
- Skatepark je navržen na celkové ploše 1112,5 m² z toho zpevněná betonová plocha 910,5 m², zatravněná část tedy je 202 m², popř. může být osázena nízkými keři. Je situován mezi komunikací I. třídy č. 44 a vodní tok řeky Bělá. Areál bude doplněn mobiliářem – lavičkami, stojanem na kola a odpadkovými koši. Stavba bude doplněna zatravněním svahování a ostrůvků nebo osázena nízkými keři umístěnými jako zeleň uprostřed parku, zatravněným svahováním vyšších překážek na úroveň upraveného terénu.
- Stavba zahrnuje i vsakovací objekt, prodloužení VO a přípojku NN.
- Celý areál bude provozován jako uzavřený s provozní dobou cca 8.00 - 21.00 hod. Je oplocen drátěným plotem, tento bude včetně vjezdové brány zachován.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje koordinační situační výkres s označením C.3 v měřítku 1:250, datum 12/2019, který vypracovala Ing. Gabriela Nováková, Rebešovická 45/182, 643 00 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005094); situační výkresy obsahují zákres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
3. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Gabriela Nováková, Rebešovická 45/182, 643 00 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005094); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby (předložit vytyčovací protokol úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Na stavbě bude veden stavební deník.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen nejméně 10 dnů před zahájením prací na stavbě písemně oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby včetně osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucího.
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.
9. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály je zakázáno.
10. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle § 9a odst. 1 zákona o odpadech. Odpad bude předán oprávněné osobě přednostně k recyklaci, popř. jinému využití. Pouze pokud nebude využití odpadu možné, odpad bude předán k odstranění (např. formou skládkování).
11. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokry úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech apod.).
12. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) a cementových látek do vodního toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
13. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací. Jakýkoliv zásah do břehů nebo do koryta vodního toku musí být projednán se správcem vodního toku a s vodoprávním úřadem.
14. V korytě vodního toku nebude ukládán žádný materiál (stavební materiál, zemina z výkopku, apod.). Na březích vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.
15. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a veškerý materiál odvezen.
16. Zahájení stavby bude s předstihem jednoho týdne správcem toku telefonicky nebo e-mailem oznámeno. Po dokončení stavby bude správce toku přizván k prohlídce dotčeného místa a odsouhlasení provedení opevnění a konečných úprav v korytě toku.
17. Stavebník má povinnost dbát o statickou bezpečnost stavby a zajišťovat údržbu tak, aby při povodni stavba neohrožovala plynulý odtok povrchových vod.
18. Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
19. Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
20. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

21. Oplocení pozemků v záplavovém území musí být lehce demontovatelné, z průtočného materiálu a bez podezdívky.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122 stavebního zákona).
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě.
3. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
4. Před započítím užívání stavby budou Městskému úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, předloženy doklady o předání odpadu oprávněným osobám.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 26.03.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad doručoval oznámení zahájení řízení v souladu s § 94m stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) byli v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále dokladem o zaplacení správního poplatku a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

▪ závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.2.2020 sp. zn.: MJ/03137/2020
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.1.2020 č.j.: HSOL-528-2/2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.1.2020 č.j.: KHSOC/01492/2020/SU/HOK
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 16.3.2020 č.j.: MJ/14327/2020/OŽP
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF – rozhodnutí ze dne 8.4.2020 č.j.: MJ/16299/2020/02/OŽP/MJ

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko podle §17 vodního zákona ze dne 24.03.2020 č.j.: MJ/15280/2020/02/OŽP/JM
 - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů – souhlas na situaci ze dne 24.1.2020 ev. č.: 498/11/476/2019-1150
 - AOPK, SCHKO Jeseníky – závazné stanovisko ze dne 28.1.2020
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku – vyjádření ze dne 10.2.2020 č.j.: MJ/03060/2020
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.2.2019 zn. 0200863723
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.2.2019 zn. 0700003919
 - GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.1.2020 zn. 5002068543
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2019 č.j.: 533123/19/19
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 4.2.2020 zn. 101053912
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17.1.2020 zn. 1107450649
 - ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení ze dne 15.1.2020 č. 19_SOBS01_4121608216
 - Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 12.11.2019 č.j.: 2019/75
 - VAK – vyjádření k existenci sítí ze dne 20.1.2020 č.j.: VYJ-2020-028
 - Povodí Odry, s.p. – vyjádření ze dne 16.3.2020 zn.: POD/04872/2019/923/2/813.09
 - STAEZA a.s. – vyjádření ze dne 12.11.2019 zn. Mai
 - Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 18.11.2019 č.j.: 2019/155/HH
 - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 12.12.2019
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.11.2019 zn. E43589/19
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.11.2019 zn. MW99101140130141315
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 12.11.2019 zn. UPTS/OS/232594/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 777, 779/1, 780/1, 808, 809/1, 809/2, 810, 829/1, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/6, 1081/9, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1115, 1116/3, 1117/4, 1117/5, 1524/3, 1524/9, 1529/1, 1529/3 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník, Bukovice č.p. 196, č.p. 128, č.p. 117, č.p. 60, č.p. 101, č.p. 452, č.p. 19, č.p. 93, č.p. 78 a č.p. 493.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Marcel Kmoníček v. r.
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Za správnost vyhotovení: Marcel Kmoníček, referent odboru stavebního úřadu a územního plánování

Tato písemnost je oznamována v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem (§ 94m odst. 2 stavebního zákona).

Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Přílohy: *(budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

3. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
4. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
5. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
6. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
7. MěÚ Jeseník, OSÚaÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiia6d

Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 779/1, 780/1, 808, 809/1, 809/2, 810, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/6, 1081/9, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1115, 1116/3, 1117/4, 1117/5, 1524/3, 1524/9, 1529/1, 1529/3, 829/1, 777 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník, Bukovice č.p. 128, č.p. 117, č.p. 101, č.p. 452, č.p. 19, č.p. 93, č.p. 78, č.p. 493, č.p. 60 a č.p. 196.