



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/37644/2020/MK
Sp.zn.: MJ/23134/2020/09/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498495
V Jeseníku dne 22.07.2020

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po projednání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 06.04.2020 podal stavebník Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení**, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 05.03.2018 pod č.j. MJ/12522/2018 (sp.zn. MJ/53964/2017/08/ODSH/MK) na stavbu

Tělocvična základní školy ve Zlatých Horách - IO 01 Komunikace

na pozemku parc. č. 1265, 1269/1, 1269/6, 1269/17, 1269/19, 1306/4, 1308/2, 1393/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, s tím, že tato bude dokončena do 31.12.2022.

Předmětem stavby je vybudování obslužné komunikace, chodníků a odstavného parkoviště (75 kolmých odstavných stání pro osobní vozidla 1 stání pro autobus) v rámci související stavby „Tělocvična základní školy ve Zlatých Horách“. Stavba bude navazovat na stávající areál základní školy a komunikaci u zdravotního střediska. Předcházet stavbě bude odstranění stávajícího dlážděného parkoviště, části asfaltové komunikace u zdravotního střediska a demontáž oplocení včetně podezdívek v severní části areálu školy.

Na severní a západní straně nově navrhované tělocvičny jsou navrženy nové komunikace z asfaltobetonu. Příjezdová komunikace má šířku 7,0 m, parkovištní komunikace pak mají šířku 6,0 m. Od okolního terénu budou ohraničeny betonovou obrubou 15/30 + řádkem dlažby 10/20 do betonu C20/25. Převýšení obruby bude 0,1 m. V místech parkovacích stání bude obruba zapuštěna a v místech napojení chodníků bude obruba snížena na 0,02 m. V místě parkoviště jsou navrženy oblouky o poloměru R=2,0 m. U tělocvičny je celkem navrženo 75 kolmých stání z šedé zámkové dlažby 10/20 o rozměrech 2,5 x 4,5 m (je zajištěn převis čela vozidla). Krajní stání mají šířku 2,8 m. Čtyři stání jsou navrženy pro osoby ZTP. Stání jsou situována co nejbližší hlavního vstupu a mají u sebe navržen společný manipulační prostor šířky 1,25

m. Jednotlivá stání budou vyznačeny dlažbou červené barvy. Rohy krajních stání budou zaobleny obrubou o poloměru R=0,5 m.

Dále je v severní části navrženo jedno stání pro autobus o rozměrech 3,0 x 12,0 m. Nájezdové klíny mají délku 10,0 m.

Kolem tělocvičny jsou navrženy chodníky z šedé zámkové dlažby. Šířka chodníků je 1,5 až 2,0 m. Příčný sklon je 2,0 %. Od okolního terénu budou ohraničeny obrubou 8/25 do betonu C20/25. V místech styku chodníků s komunikací budou osazeny varovné pásy šířky 0,4 m z červené reliéfní zámkové dlažby.

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem k navrženým prefabrikovaným vpustím a odvodňovacím žlabům. Ty jsou pak napojeny na kanalizaci, která je řešena samostatnou dokumentací.

Cyklistické stezky nejsou navrhovány. Cyklisté mohou k tělocvičně dojet po komunikaci. U severovýchodního rohu tělocvičny bude vyhrazen prostor pro doložení kol. Zeleň je tvořena zeminou o tl. 0,15 m, která bude ozeleněna travní směsí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Internet Expert s.r.o., IČO 28562704, Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník
- Služby města Zlatých Hor, a.s., IČO 47677686, Plynárenská 399, 793 76 Zlaté Hory

Odůvodnění:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 06.04.2020 obdržel žádost stavebníka o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Tělocvična základní školy ve Zlatých Horách - IO 01 Komunikace“ na pozemku parc. č. 1265, 1269/1, 1269/6, 1269/17, 1269/19, 1306/4, 1308/2, 1393/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách“ (dále jen „stavba“). Jako důvod podání žádosti stavebník uvedl absenci finančních prostředků potřebných k realizaci akce. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby.

Stavební povolení stavby nabylo právní moci dne 07.04.2018, žádost o prodloužení jeho platnosti byla tedy podaná před uplynutím jeho platnosti. Prozkoumáním souvisejícího spisového materiálu bylo zjištěno, že stanoviska dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury již pozbyla platnosti. Stavebník byl tedy písemností ze dne 12.05.2020 vyzván k doplnění žádosti o příslušná stanoviska a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno.

V průběhu řízení byly předloženy souhlasné stanoviska:

- ČEZ Distribuce a.s. zn. 1095001768 ze dne 20.05.2020
- Služby města Zlatých Hor, a.s. č. 29/2020 ze dne 29.05.2020
- CETIN a.s. č.j. 647607/20 ze dne 26.05.2020
- Internet Expert s.r.o. dne 03.06.2020
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp.zn. 101273/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 04.06.2020
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát č.j. KRPM-61930-1/ČJ-2020-141106 ze dne 11.06.2020

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení, a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. V daném případě se mimo stavebníka jedná o: ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Zlatých Hor, a.s., CETIN a.s., Internet Expert s.r.o., a vlastníky pozemků parc.č. 1264, 1266/1, 1269/4, 1269/7, 1269/9, 1269/10, 1269/11, 1269/12, 1269/20, 1269/22, 1269/23, 1270/1, 1270/2, 1271, 1273, 1274, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306/5, 1306/6, 1306/7, 1306/8, 1306/9, 1306/10, 1306/12, 1306/13, 1306/14, 1306/15, 1306/16, 1306/17, 1306/18, 1306/19, 1306/20, 1306/21, 1307, 1308/1, 1780, 1789, 1791, 1792, 1798, 1799, 1994/1 v k.ú. Zlaté hory v Jeseníkách, a staveb na uvedených pozemcích, evidovaných v katastru nemovitostí k.ú. Zlaté hory v Jeseníkách bez č.p./č.e. i pod č.p. 533, 714, 721, 715, 679, 256, 498, 249, 805, 252, 253, 255.

Speciální stavební úřad písemností ze dne 08.06.2020 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, které doručil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, kde ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože stavba byla již projednána ve stavebním řízení a její poměry se v čase nezměnily. Současně s oznámením zahájení řízení byli účastníci řízení i dotčené orgány vyrozuměni o možnosti uplatnit závazná stanoviska,

námítky, popřípadě důkazy, a to ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení, a také o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Uvedených práv využito nebylo.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, a současně byla předložena aktuální souhlasná stanoviska vlastníků/správců inženýrských sítí dotčených stavbou, speciální stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil platnost stavebního povolení, včetně přiměřeného prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V rámci řízení nebyla uplatněna námítka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Kateřina Ivanová

vedoucí Odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 112 odst. 1 stavebního zákona):

Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna:

Město Zlaté Hory, IDDS: rx8a99k

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Služby města Zlatých Hor, a.s., IDDS: 86igb9x

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tedy:

parc.č. 1264, 1266/1, 1269/4, 1269/7, 1269/9, 1269/10, 1269/11, 1269/12, 1269/20, 1269/22, 1269/23, 1270/1, 1270/2, 1271, 1273, 1274, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306/5, 1306/6, 1306/7, 1306/8, 1306/9, 1306/10, 1306/12, 1306/13, 1306/14, 1306/15, 1306/16, 1306/17, 1306/18, 1306/19, 1306/20, 1306/21, 1307, 1308/1, 1780, 1789, 1791, 1792, 1798, 1799, 1994/1 v k.ú. Zlaté hory v Jeseníkách a staveb evidovaných v katastru nemovitostí k.ú. Zlaté hory v Jeseníkách bez č.p./č.e. i pod č.p. 533, 714, 721, 715, 679, 256, 498, 249, 805, 252, 253, 255.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad, IDDS: rx8a99k

Městský úřad Zlaté Hory, silniční správní úřad, IDDS: rx8a99k

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Na vědomí:

Základní škola Zlaté Hory, IDDS: ahftit9