

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/51211/2020/OSUUP/Mz

Jeseník 12.10.2020

Sp. značka: MJ/60260/2018

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134/iveta.muzikantova@mujes.cz

Internet Expert s.r.o.
Masarykovo nám. 14/159
790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.11.2018 podal

**Internet Expert s.r.o., IČO 28562704, Masarykovo nám. 14/159, 790 01 Jeseník,
kterého zastupuje Jarmila Divišová, IČO 18065333, Tovární 981, 783 53 Velká Bystřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozšíření optické sítě II - Jeseník, Yesenka směr Husova ul. Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 509/5 (ostatní plocha), parc. č. 509/33 (ostatní plocha), parc. č. 509/36 (ostatní plocha), parc. č. 509/37 (ostatní plocha), parc. č. 509/38 (ostatní plocha), parc. č. 509/41 (ostatní plocha), parc. č. 509/43 (ostatní plocha), parc. č. 509/44 (ostatní plocha), parc. č. 509/45 (ostatní plocha), parc. č. 509/53 (ostatní plocha), parc. č. 509/54 (ostatní plocha),

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: iveta.muzikantova@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

parc. č. 509/68 (ostatní plocha), parc. č. 509/70 (ostatní plocha), parc. č. 861/2 (ostatní plocha), parc. č. 862/3 (ostatní plocha), parc. č. 870/4 (ostatní plocha), parc. č. 870/5 (ostatní plocha), parc. č. 870/6 (ostatní plocha), parc. č. 2434/6 (ostatní plocha), parc. č. 2434/18 (ostatní plocha), parc. č. 2434/19 (ostatní plocha), parc. č. 2434/21 (ostatní plocha), parc. č. 2434/23 (ostatní plocha), parc. č. 2434/25 (ostatní plocha), parc. č. 2434/27 (ostatní plocha), parc. č. 2434/60 (ostatní plocha), parc. č. 2466 (ostatní plocha), parc. č. 2467/7 (ostatní plocha), parc. č. 2467/9 (ostatní plocha), parc. č. 2523/1 (vodní plocha), parc. č. 2523/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o liniovou stavbu podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) v režimu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění. Stavba bude sloužit k napojení široké veřejnosti, institucí a firem na el. komunikační infrastrukturu spol. Internet Expert, a.s., čímž bude rozšířena nabídka cenově dostupných širokopásmových služeb v této lokalitě. Předpokládaná délka trasy je cca 0,09 km. Stavba spočívá v uložení ochranných HDPE trubiček do výkopu. Při pokládce HDPE trubiček v zastavěném prostoru bude dodrženo krytí min. 0,6m ve volném terénu, 0,4m v chodníku a 1,2m v komunikaci. Šířka výkopu bude v celé trase 25cm. Výkopy v těsném souběhu a křížení s jiným podzemním zařízením technické infrastruktury resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností. HDPE trubičky budou uloženy do pískového lože tl. 10cm, a označené výstražnou PVC fólií oranžové barvy. Fólie bude umístěna cca 20 až 30cm nad HDPE trubičkou. Případné výkopy hlubší než 1,3m budou řádně paženy, V případě protlaků budou startovací jámy mimo komunikaci. Překopy budou prováděny po půlkách tak, aby byla průjezdná vždy polovina silnice.

Umístění stavby na pozemku:

Vedení začíná napojením na stáv. vedení 1 u Yesenky. Dále pokračuje protlakem P1a k silnici k protlaku P1 přes silnici. Dále vedeno za obrubníkem v zeleni k protlaku P3 přes silnici 44 a dále je vedeno ve stáv. chráničiče přes most - detail M1. Potom pokračuje v chodníku přes P6a, P6b, P7 přes Husovu ul. a končí u č.5. Od P6a pokračuje protlakem P6 přes Bezručovu ul. a dále v zeleni k 6, na druhou stranu od M1 pokračuje protlakem P4 přes ul Josefa Hory po okraji silnice k 4. U ul. Skupovy je protlak P5 a tam je napojení na stáv. vedení 5. Stavbou budou dotčeny tyto inženýrské sítě: sdělovací kabely metalické a optické nebo jejich trubky, el. silové kabely NN, VN a el. stanice, plynovod NTL, STL, vodovod a kanalizace vč. přípojek, el. silové kabely NN pro veřejné osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C 3 současného stavu území v měřítku 1 : 500 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude prováděna v ochranném pásmu zařízení VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požaduje VaK jesenicka a.s. dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Pokud si stavba vyžádá výškovou úpravu vodárenského zařízení, výškovou úpravu zařízení VHI, provede VaK na základě objednávky stavebníka.
4. Upozorňujeme na uložení domovních přípojek VHI v zájmovém území. Domovní vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v majetku ani ve správě a v evidenci VAK. Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
5. Při realizaci a umístění stavby je nutno dodržet podmínky vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury, k dotčení jejichž zařízení by mohlo při realizaci stavby dojít, požadované na podkladě těchto vyjádření:
 - GridServices, s.r.o., - vyj. zn. 500181697 ze dne 30.10.2018
 - ČEZ Distribuce, a. s. - vyj. zn. 1107038863 ze dne 06.01.2020
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyj. zn. IV/4495-18/Dv ze dne 14.08.2018
 - CETIN a.s. – vyj. č.j. 743429/18 ze dne 10.10.2018

- Web4Soft Internet s.r.o., - vyj. č.j. 2018/119/VS ze dne 25.09.2018
 - VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. – VYJ-2018-228 sp.zn. VAKJES/1064/2018 ze dne 30.09.2018.
 - Technické služby Jeseník a. s., - vyj. ev.č. 2019/33 ze dne 12.04.2019
 - InternetExpert s.r.o. – vyj. ze dne 21.02.2019
 - Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku – vyj. č.j. MJ/20703/2019, sp.zn. MJ/03571/2019/06/OM(ŠimZ ze dne 29.04.2019.,
6. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynového zařízení - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ a během stavby bude provedena pracovníkem GridServices kontrola PZ před záhozem.
 7. Souběh a křížení telekomunikačního vedení s STL, NTL plynovody a přípojkami bude proveden v souladu s ustanovením ČSN 736005 (obrysové vzdálenosti):
 8. V obci jsou provozovány NTL, STL plynovody s asfaltovou izolací. V rámci kontroly splnění podmínek uvedených ve stanovisku vyj. zn. 500181697 ze dne 30.10.2018 bude prováděna na základě výzvy realizační firmy kontrola stavu neporušenosti asfaltové izolace (ve všech místech křížení).
 9. V ochranném pásmu STL plynovodů a přípojek budou veškeré zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem
 10. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
 11. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 12. Umístění zařízení v úseku M1 - rekonstruovaná lávka přes řeku Bělou byla realizována za přispění dotačních prostředků - běží udržitelnost do r. 2021. Chránička HOPE pro vedení SEK bude umístěna do stávající chráničky (není ve vlastnictví města), která byla v rámci rekonstrukce lávky opláštěná makrolonem - nesmí být poškozeno, bude provedeno předání se správcem (kontakt níže). Montáž další chráničky je nepřípustná.
 13. V úseku 1 - 2: za Jesenkou (pare. č. 509/2 k.ú. Jeseník): v úseku za tímto objektem musí být striktně dodrženo vedení mimo nové asfaltové plochy parkoviště (dotace, udržitelnost projektu do r. 2021). Jinak s úpravou trasy v úseku, která je vedena za obrubníkem v zeleni vč. startovacích jam, souhlasíme.
 14. Úsek P6 - 6: chodník Husova - trasa vedena za obrubníkem. Místo křížení sjezdu do Raymannova parku (pare. č. 870/1 k.ú. Jeseník) - bude řešeno se správcem zeleně a komunikací z důvodu příjezdu do parku při provádění údržby.
 15. **KOORDINACE AKCÍ:** k dnešnímu dni evidujeme ve Vašem zájmovém prostoru plánovaný záměr „SEK Web4Soft - Jeseník, 4. etapa rozšíření sítě“ společnosti Web4Soft Internet s.r.o. - v úseku od lávky (M1) směr uL J. Hory. Viz příloha. Trasa v komunikaci bude realizována souběžně. Požadujeme časovou koordinaci. V opačném případě nebude vydán souhlas se zvláštním užíváním komunikace.
 16. Město Jeseník rovněž upozorňuje, že část trasy podél komunikace J. Hory je shodná i pro plánovanou akci přípojky NN pro malou vodní elektrárnu na řece Bělé. Dohodou s vlastníkem MVE na parc.č. 2523/10 k.ú. Jeseník akci opět koordinovat.
 17. V komunikaci požaduje Město Jeseník hloubku uložení 1,2 m (v souhrnné TZ uvedeno 1,1 m).
 18. Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde k dotčení tělesa místní komunikace (platí i pro protlak], je nutno si před realizací akce zažádat o vydání povolení - rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace pro uložení sítě a následně pak pro samotnou realizaci (vyřizuje MěÚ Jeseník - odbor dopravy a siln. hospodářství - Bc.Jiří Toman, tel. 584498402.
 19. Majetkoprávní vypořádání umístění stavby v pozemcích města bude provedeno formou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Nutno podat žádost. Za oddělení majetku vyřizuje pí. J. Hajdová, tel 584 498 184 nebo p. j. Marek, tel 584 498 139.

20. Akce bude realizována mimo zimní období tj. mimo dobu 01.11, - 31.03. (provádění zimní údržby) tzn. v zimním období. Pro provádění prací nevydává odd, majetku souhlas se zvláštním užíváním komunikace. Výkopek po dobu realizace stavby bude umístěn mimo tělesa komunikací (chodníků).
21. Obnova zelené plochy - bude provedena zatravněním zpětným umístěním původního travního drnu. Výkop bude uhrabaný a urovnaný. Zemina bude řádně zhutněna (vybrané kamení), bude dodržena původní konfigurace terénu. Přesnější podmínky určí správce zeleně před realizací na místě (kontakt níže.)
22. Obnova komunikace - obecně Město Jeseník požaduje: obnova chodníků - předláždění (oprava) v rozsahu na celou jejich šíři, týká se dle trasy stavby především zásahu do chodníku ul. Husova u č.p. 191 (parc.č. 2434/25 k.ú. Jeseník, dle situace jako ul Bezručova).
23. Obnova komunikace - obnova krytu bude provedena při rozšíření přesahu min. o 0,5 m na každou stranu od okrajů rýhy. V případě, že zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude tato část vozovky obnovena spolu s konstrukcí rýhy, neurčí-li správce jinak. Rozsah obnovy a způsob uložení chrániček závisí na aktuálním stavu povrchu v době realizace akce. Podrobnější a upřesňující podmínky uplatníme před realizací v rámci řízení o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
24. V případě, že nebude realizována trasa v místě sjezdu na parkoviště k objektu č.p. 156 uL Husova protlakem, bude předem projednán zásah a příjezd k prodejně s jeho vlastníkem vč. provedení opravy.
25. Převzetí dotčených pozemků města (komunikací, zeleně, mostu vč. kontroly chráničky) před započítím prací bude provedeno sepsáním protokolu o vstupu na pozemek města Jeseník (vstupní protokol) a po ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání (výstupní protokol) za účasti zástupce správce tj. Technických služeb Jeseník, a.s. - kontakt za komunikace, most: p. Petr Baršč (teL 737 258 532) nebo p. Marek Arabasz (tel 737 258 534), za zeleň; ing. Roman Putko (teL 737 258 531), se kterými bude odsouhlaseno provedení prací na obnově povrchů po zásahu. Před záhozem zařízení bude správce přizván ke kontrole hloubky uložení vedení. Bez protokolárního předání není možno provést zásah/zábor pozemků města ti. začít práce dotýkající se majetku města.
26. Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) - výkopové práce - (staveniště), má stavebník ohlašovací povinnost (v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2010), která je spojena s úhradou konkrétní pbchy záboru za určitou dobu. Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit správci poplatku písemně na předepsaném tiskopise a to nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584498147.
27. Plánovaná výše uvedená stavba je situována do ochranného pásma stávajícího venkovního vedení 22kV, zemního kabelového vedení VN/NN 0,4kV a distribuční trafostanice VN/NN 22/0,4kV, v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Ochranné pásmo výše uvedeného nadzemního vedení VN (holé vodiče) činí **10m** od krajního vodiče po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na každou stranu, OP zemního kabelového vedení činí **1m** na každou stranu od krajního kabelu VN/NN, OP distribuční trafostanice-zděné činí **2m** od objektu TS (podle zák. č. 79/1957 Sb. a vládního nařízení č 80/1957 Sb. za jejichž účinnosti bylo toto vedení postaveno);
28. ČEZ Distribuce a.s. souhlasí s realizací výše uvedené stavby za následujících podmínek:
 - skutečná trasa a hloubka dotčeného podzemního vedení VN/NN musí být protokolárně vytýčena pracovníkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.se zapracováním do PD
 - při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována ostatní omezení vyplývající z existence OP zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005
 - výkopové práce nebudou prováděny blíže jak 3m od podpěrných bodů VN a 2m od distribuční trafostanice
 - nevyhnutelné přeložky zařízení VN/NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. je nutno projednat s pracovníky oddělení přípojování-Morava, před vlastní realizací.

- Pokud dojde ke změně stavby před dokončením, musí být tato změna u nás předem projednána a odsouhlasena.
 - před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na zhotovitele stavby.
 - Nutno respektovat podmínky platného Vyjádření k existenci zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. .
29. Křížení vodního toku Bělá na povodní straně lávky v ř. km 17,280 musí být provedeno tak, aby nedošlo k omezení průtočného profilu pod lávkou.
 30. Zahájení prací na vlastním křížení bude oznámeno našemu VHP Jeseník s týdenním předstihem na tel.: 724045914 nebo e-mail: jesenik.vhp@pod.cz.
 31. Zásahy do nábrežních zdí musí být odsouhlaseny správcem toku (VHP Jeseník), musí být pořízena fotodokumentace před vlastním rozebíráním zdi. v průběhu prací a po jejich ukončení. Tato bude v elektronické podobě předána správci toku.
 32. Při rozebírání zdí a jejich opětovném vyzdívání nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebními materiály, zeminou apod.
 33. Umístění jakýchkoliv pomocných konstrukcí v toku musí být s námi projednáno, včetně sdělení kontaktu na zodpovědnou osobu zhotovitele.
 34. Úprava břehů a nábrežních zdí musí být převzata správcem toku písemnou formou.
 35. Na křížení bude provedeno majetkoprávní vypořádání s naším majetkoprávním odborem v Ostravě (Ing. Poledníková, tel: 596 657 325).
 36. Za škody vzniklé na majetku vlivem povodňových průtoků, ledových jevů. či splavenin nenese státní podnik Povodí Odry zodpovědnost.
 37. Stavební materiály a materiály, které budou vznikat v průběhu výstavby, nesmí být skladovány na komunikaci silnice č. I/44.
 38. Pokud bude potřeba využít silniční pozemek, musí být před zahájením případného omezení silničního provozu zažádáno o vydání rozhodnutí povolující zvláštní užívání státních silnic I tříd,
 39. V rámci prací nesmí být narušeny odtokové části silnice I/44,
 40. Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice č. I/44 včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR.
 41. Křížení přípojky optické sítě se státní silnicí bude provedeno protlakem kolmým k podélné ose silnice I/44 s uložením kabelu do tuhé plastové chráničky min. 1,20 m pod niveletou vozovky, v případě že se v daném místě nachází silniční příkop, bude zároveň dodrženo krytí 1,0 m pod dnem příkopu a dále bude chránička přetažena svým ukončením mimo silniční pozemek, startovací jámy budou taktéž umístěny mimo silniční pozemek - za příkopem.
 42. Stavebními pracemi nesmí dojít k znečišťování, poškození a nedovolenému zásahu do silničního tělesa, odvodňovacího zařízení, či příslušenství státní silnice, jakékoli znečištění, znehodnocení, poškození st. Silnice I/44 bude bezprostředně odstraněno na náklady investora.
 43. Bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení práva věcného břemene, náhrada za zřízení práva věcného břemene bude stanovena dle Metodického pokynu ŘSD ČR platného v době uzavření smlouvy, po geometrickém zaměření skutečného stavu.
 44. Před zahájením a po skončení stavebních prací bude předán zhotoviteli stavby silniční pozemek protokolárně pracovníku ŘSD ČR, Správy Olomouc.
 45. Stavbou a jejím užíváním nedejde ke zhoršení odtokových poměrů.
 46. Při realizaci nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem a účinným způsobem bude zabráněno úniku ropných látek do půdy a do vodního toku (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů).
 47. Stavební materiál nebude skladován na březích a v korytě vodního toku. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo ke splachování stavebního materiálu do koryta vodního toku.

48. Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
49. Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
50. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů ani koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací. Po ukončení prací dojde k uvedení do původního stavu.
51. Veškerý materiál, který v souvislosti s realizací výše uvedené akce napadá do potočního koryta, bude beze zbytku odklizen a odvezen. Nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
52. Jako vlastník výše uvedené nemovitosti pozemku parc.č. 509/68 k.ú. Jeseník souhlasím s umístěním výše uvedeného zařízení veřejné komunikační sítě výše uvedené akce za podmínek, že přes nově položený chodník ze zámkové dlažby za Yesenkou bude provedeno připojení na stáv. vedení ozn. 1 protlakem tak, aby dlažba nebyla dotčena.
53. Jako vlastník výše uvedené nemovitosti pozemků parc.č. 862/3, 2434/23, 2434/60 k.ú. Jeseník souhlasím s umístěním výše uvedeného zařízení veřejné komunikační sítě výše uvedené akce v dotčeném pozemku za podmínek:
 - přes vjezdy nově zbudované ze zámkové dlažby v ulici Bezručova p.č.2434/19 budou sítě provedeny protlakem tak, aby dlažba nebyla dotčena.
 - Bude připravena přípojka pro budovu (ozn.5a)
 - Před započítím prací bude kontaktován p.Dvořáček Drahomír (tel.:608611 389) k předání a po zbudování trasy k převzetí stavby zápisem ve stavebním deníku
54. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
55. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude provedena v souladu s NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
56. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech apod.).

Podmínky Web4Soft Internet s.r.o.:

57. V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
58. Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
59. Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
60. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení datových rozvodů neprodleně oznamte na tel. 584 414 052.
61. V případě porušení výše uvedených podmínek ze strany investora nebo jím pověřené třetí osoby je investor nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Web4Soft internet s.r.o. vzniknou.
62. V případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK. Náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
63. Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat Web4Soft internet s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Podmínky InternetExpert s.r.o.:

64. V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
65. Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
66. Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
67. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení datových rozvodů neprodleně oznamte na tel. 584 114 114.
68. V případě porušení výše uvedených podmínek ze strany investora nebo jím pověřené třetí osoby je investor nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Web4Soft internet s.r.o. vzniknou.
69. V případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK. Náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
70. Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat InternetExpert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
71. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály je zakázáno.
72. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle § 9a odst. 1 zákona o odpadech. Odpad bude předán oprávněné osobě přednostně k recyklaci, popř. jinému vy užití. Pouze pokud nebude vy užití odpadu možné, odpad bude předán k odstranění (např. formou skládkování).
73. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín zahájení stavby.
74. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Internet Expert s.r.o., Masarykovo nám. 14/159, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 13.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.01.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.06.2020. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.07.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dále stavební úřad v zahájení řízení a ostatních navazujících úkonech identifikoval v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad se v rámci územního řízení zabýval otázkou vymezení účastníků tohoto územního řízení a to v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (jedná se o

zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 odst. 1 stavebního zákona) a to takto:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto konkrétním případě jsou

- Žadatel
 - Internet Expert s.r.o., Masarykovo nám. 14/159, 790 01 Jeseník
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, zast. oddělením majetku.

Výše uvedení účastníci územního řízení jsou účastníky řízení vždy, aniž by museli splňovat jakékoliv další podmínky, na rozdíl od účastníků řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto konkrétním případě jsou:

- Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Povodí Odry, státní podnik
- Státní pozemkový úřad
- ELEKTRO EURO plus s.r.o.,
- Jana Kozáková, Rejvízská č.p. 238, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
- Web4Soft Internet s.r.o.
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,
- GridServices, s.r.o.,
- Technické služby Jeseník a. s
- CETIN a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 862/1, 901/1, 895, 872/1, 872/2, 2467/8, 2434/5, 2434/20, 861/3, 861/1, 2434/24, 2523/11, 840, 841/11, 841/12, 841/1, 842, 853, 854/4, 841/5, 841/8, 841/7, 841/2, 841/3, 838/2, 838/3, 509/47, 509/49, 509/34, 509/59, 509/21, 509/2, 509/8, 509/64, 509/66, 489/1 v katastrálním území Jeseník
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Jeseník č.p. 156, č.p. 10, č.p. 34, č.p. 1115, č.p. 1155, č.p. 1113, č.p. 921 a č.p. 14

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal soulad navrhované stavby s platnou územně plánovací dokumentací Jeseník. V souladu s textovou částí územního plánu Jeseník je v části VI.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno, že ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být umísťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření. Předmětný záměr je stavbou technické infrastruktury, která je umístěna v zastavěném území města Jeseník a tato stavba je umísťována pod zem v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury v daném území. Po prostudování předloženého záměru stavební úřad dále zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na umísťování staveb, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhl. 501/2006. Sb.“). Vymezení stavebního pozemku a navržení stavby na tomto pozemku splňuje požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich, vyplývající z ustanovení § 20 vyhl. 501/2006 Sb. Stavba splňuje rovněž obecné požadavky na umísťování staveb, uvedené v § 24 odst. 1 této vyhlášky a to tak, že rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Záměr byl posouzen příslušnými správními orgány, které hájí veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů a podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. V průběhu celého územního řízení nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky ze strany účastníků řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Martin Huňka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1201556, v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

• **Stanoviska, sdělení a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 30.07.2018 č.j.: MJ/36080/2018/02/OŽP.
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MJ/41836/2018/02/OŽP/Zaj ze dne 16.08.2018 – podmínky jsou obsaženy pod body č. 45-51 tohoto rozhodnutí.
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a SH – rozhodnutí č.j. MJ/34670/2019, sp.zn. MJ/28381/2019/05/ODSH/Tom ze dne 08.07.2019 – zvláštní užívání.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí č.j.KUOK 106327/2018, spzn. KÚOK/98956/2018/ODSH-SH/7745 ze dne 10.10.2018.
- AOPK, SCHKO Jeseníky – závazné stanovisko ze dne 05.09.2018 č.j.: SR/0571/OM/2018-2 souhlasné.
- MěÚ Jeseník, odbor OSÚaÚP, památková péče – závazné stanovisko č.j. MJ/MJ/46429/2018/OSUUP/Buc, sp.zn. MJ/34386/2018 ze dne 28.08.2018 – souhlasné.
- MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství – závazné stanovisko, které je součástí souhrnného vyjádření ze dne 30.07.2018 č.j.: MJ/36080/2018/02/OŽP – podmínky jsou uvedeny pod body 71-72 tohoto rozhodnutí.
- MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší – upozornění na nutnost splnění podmínky dle bodu 56. tohoto rozhodnutí.

• **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení:**

- GridServices, s.r.o., - vyj. zn. 500181697 ze dne 30.10.2018 - dojde k dotčení, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, viz. podmínka dle bodu 5, 6 -11 tohoto rozhodnutí.
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyj. zn. 1107038863 ze dne 06.01.2020 - dojde k dotčení, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, viz. podmínka dle bodu 5 a 28 tohoto rozhodnutí.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyj. zn. IV/4495-18/Dv ze dne 14.08.2018 – nutno splnit podmínky, které jsou uvedeny pod body 37-44 tohoto rozhodnutí.
- CETIN a.s. – vyj. č.j. 743429/18 ze dne 10.10.2018 – dojde k dotčení, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, viz. podmínka dle bodu 5 tohoto rozhodnutí.
- Web4Soft Internet s.r.o., - vyj. č.j. 2018/119/VS ze dne 25.09..2018 - dojde k dotčení, nutno splnit podmínky, které jsou uvedeny pod body 57-63 tohoto rozhodnutí.

- VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. – VYJ-2018-228 sp.zn. VAKJES/1064/2018 ze dne 30.09.2018 - dojde k dotčení, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, viz. podmínka dle bodu 2-4, 5 tohoto rozhodnutí.
 - InternetExpert s.r.o. – vyj. ze dne 21.02.2019 – dojde k dotčení, nutno splnit podmínky, které jsou uvedeny pod body 64-70 tohoto rozhodnutí.
 - Technické služby Jeseník a. s., - vyj. ev.č. 2019/33 ze dne 12.04.2019
 - Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku – vyj. č.j. MJ/20703/2019, sp.zn. MJ/03571/2019/06/OM(ŠimZ ze dne 29.04.2019 – nutno splnit podmínky, uvedené pod body 12 – 26 tohoto rozhodnutí.
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26.09.2019 zn. 0200970126 – nenachází se.
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 20.1.2020 zn. UPTS/OS/236736/2020 – nenachází se.
 - T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2020 zn. E02482/20 - nedojde k dotčení.
 - Vodafone Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 19.01.2020 zn. 200119-2024147866 – nedojde k dotčení.
 - Kabelová televize Jeseník s.r.o. – vyj. zn. 7/2019 ze dne 17.01.2019 - nedojde k dotčení.
- **ostatní:**
- Povodí Odry, státní podnik – vyj. zn. POD/10241/2018/923/2/813.06 ze dne 02.08.2018 - nutno splnit podmínky, které jsou uvedeny pod body 29-36 tohoto rozhodnutí.
 - Souhlas - Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Město Jeseník – smlouva o smlouvě budoucí, jejíž součástí je situační výkres.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 489/1, 509/2, 509/8, 509/21, 509/34, 509/47, 509/49, 509/59, 509/64, 509/66, 838/2, 838/3, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/5, 841/7, 841/8, 841/11, 841/12, 842, 853, 854/4, 861/1, 861/3, 862/1, 872/1, 872/2, 895, 901/1, 2434/5, 2434/20, 2434/24, 2467/8, 2523/11 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 14, č.p. 921, č.p. 1113, č.p. 1115, č.p. 1155, č.p. 34, č.p. 10 a č.p. 156

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

5. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
6. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
7. ELEKTRO EURO plus s.r.o., IDDS: 4ai3knj
8. Jana Kozáková, Rejvízská č.p. 238, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
9. Web4Soft Internet s.r.o., IDDS: ijcsba
10. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
11. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
12. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří se identifikují dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 862/1, 901/1, 895, 872/1, 872/2, 2467/8, 2434/5, 2434/20, 861/3, 861/1, 2434/24, 2523/11, 840, 841/11, 841/12, 841/1, 842, 853, 854/4, 841/5, 841/8, 841/7, 841/2, 841/3, 838/2, 838/3, 509/47, 509/49, 509/34, 509/59, 509/21, 509/2, 509/8, 509/64, 509/66, 489/1 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 156, č.p. 10, č.p. 34, č.p. 1115, č.p. 1155, č.p. 1113, č.p. 921 a č.p. 14

Dotčené orgány:

14. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
15. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
16. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
17. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
18. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
19. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, pracoviště Jeseník, IDDS: qiabfmf
21. MěÚ Jeseník, odbor OSÚaÚP-orgán státní památkové péče, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iveta Muzikantová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- katastrální situační výkres 1:1000

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) b) a odst. 2 písm. a) obdrží do vlastních rukou:

1. Jarmila Divišová, Tovární č.p. 981, 783 53 Velká Bystřice
zastoupení pro: Internet Expert s.r.o., Masarykovo nám. 159/14, 79001 Jeseník
2. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
3. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz