



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/09040/2021/MK
Sp.zn.: MJ/60474/2020/07/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420
V Jeseníku dne 16.02.2021

Město Jeseník, IČO 00302724, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.11.2020 podal stavebník Město Jeseník, IČO 00302724, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

prodlužuje lhůtu

k dokončení stavby:

Řešení infrastruktury Za kotelnou v Bukovicích

SO 100 Komunikace
SO 300 Dešťová kanalizace
SO 400 Veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“) povolené rozhodnutím č.j. MJ/33612/2019 (sp.zn. MJ/03626/2019/11/ODSH/MK) ze dne 17.07.2019 na pozemku parc. č. 196, 197, 198, 199/1, 199/2, 200, 233, 1340/5, 1340/29 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, a to do:

30.06.2022.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavby bude dokončena do 30.06.2022.
2. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j. MJ/33612/2019 (sp.zn. MJ/03626/2019/11/ODSH/MK) ze dne 17.07.2019 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Jeseník, IČO 00302724, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

- Město Jeseník, IČO 00302724, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
- Martin Starý, nar. 09.05.1968, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
- Martin Czedroň, nar. 03.02.1976, Školní 25/1, 790 01 Jeseník
- Martin Smital, nar. 15.12.1972, Luční 1309/1, 790 01 Jeseník
- MUDr. Andrea Vessová, nar. 22.08.1972, Lipovská 1168/54, 790 01 Jeseník
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ATEX- spol. s r.o., IČO 46963146, Vážného 21/3, Řečkovice, 621 00 Brno
- Ing. Soňa Petrová, nar. 15.10.1979, Poštovní 197/11, 790 01 Jeseník
- Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Petr Hudec, nar. 25.04.1976, Lelkova 310/39, Jundrov, 637 00 Brno
- Jana Hudcová, nar. 17.07.1975, Lelkova 310/39, Jundrov, 637 00 Brno
- Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 25.11.2020 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Stavba byla povolena ve společném povolení č.j. MJ/33612/2019 (sp.zn. MJ/03626/2019/11/ODSH/MK) ze dne 17.07.2019, ve kterém byl termín k dokončení stavby stanoven do 12/2020. Stavba, která řeší novostavbu místní komunikace, návrh nového odvodnění komunikace a výstavbu veřejného osvětlení, navržena jako stavba trvalá, nebyla doposud zahájena. Společné povolení nabylo právní moci dne 20.08.2019, jeho platnost tedy ještě neuplynula.

Stavebník jako důvod žádosti prodloužení termínu k dokončení stavby uvedl „Stavebníci rodinných domů ... zrealizovali přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé domy na podzim roku 2020. Až následně je možné zrealizovat novou komunikaci, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení, proto se začne s jejich realizací na jaře r. 2021“.

Podle ustanovení § 118 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Podle odst. 2 téhož ustanovení může stavební úřad na žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Jednou z podmínek povolení stavby bylo její dokončení ve lhůtě do prosince 2020. Stavebník v souvislosti se stanovenou podmínkou požádal o její změnu.

S ohledem na samotnou podstatu projednávané změny stavby, s přihlédnutím na obsah stanovisek vydaných dotčenými orgány ke společnému povolení stavby, speciální stavební úřad usoudil, že tato se přímo nedotkne veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány. Vzhledem k uvedenému speciální stavební úřad nevyžadoval předchozí vyjádření dotčených orgánů k vedenému řízení. Na základě posouzení požadované změny, kdy tato nemění rozsah stavby, pouze prodlužuje lhůtu k jejímu provedení, speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům vymezeným v předchozím společném řízení, kdy účastníci byli vymezeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Ve věci upustil od nařízení ústního jednání na místě a stanovil lhůtu 10 dnů k uplatnění závazných stanovisek, námitek a důkazů. Současně účastníky řízení také vyrozuměl, že ke dni 10.02.2021 bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se s těmito podklady před vydáním rozhodnutí mohli seznámit, nahlížet u speciálního stavebního úřadu a vyjádřit se k nim ve lhůtě 5 pracovních dnů od uvedeného data.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, přičemž postupoval dle ustanovení stavebního zákona týkajících se povolení změny stavby před jejím dokončením. Posouzením žádosti, jejím projednáním s účastníky řízení i dotčenými orgány, provedeném oznámením zahájení řízení včetně stanovení lhůt k možnému vyjádření ve věci, zjistil, že nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad při přezkoumání žádosti vycházel z následujících podkladů:

- Žádost
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Společné povolení - rozhodnutí č.j. MJ/33612/2019 (sp.zn. MJ/03626/2019/11/ODSH/MK) ze dne 17.07.2019
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 1112052885 ze dne 05.01.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700303272 ze dne 07.12.2020

V rámci řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení změny stavby před jejím dokončením. S ohledem na výše uvedené speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Kateřina Ivanová

vedoucí Odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyplácí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona):

Stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva provádění stavby přímo dotčena:

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Martin Starý, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Martin Czedroň, Školní 25/1, 790 01 Jeseník
Martin Smital, Luční 1309/1, 790 01 Jeseník
MUDr. Andrea Vessová, Lipovská 1168/54, 790 01 Jeseník
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
ATEX- spol. s r.o., IDDS: 565ny4q
Ing. Soňa Petrová, Poštovní 197/11, 790 01 Jeseník
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Petr Hudec, Leškova 310/39, Jundrov, 637 00 Brno
Jana Hudcová, Leškova 310/39, Jundrov, 637 00 Brno
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve smyslu § 118 odst. 3 stavebního zákona):

Vlastník sousedního pozemku, nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a to:

pozemku parc.č. 195, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213/3, 213/7, 213/8, 213/9, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/5, 231/6, 232/1, 232/2, 232/3, 253, 254, 1340/27, 1340/28, 1340/30, 1340/31, 1340/64, 1340/65, 1340/66 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 115, 139, 162, 176, 179, 242, 252, 291, 421.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování - orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství - silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b