



Obec Vlčice

Vlčice 95
790 65 Žulová

Návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčice

v uplynulém období 2014 - 2020,

zpracovaná k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	Ing. Josef Fojtek - určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Vlčice
Datum zpracování:	01/2021

Obsah zprávy

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (obsahu změny)
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Územní plán Vlčice (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Vlčice dne 18.12.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 491/2013, usnesení ZO 26/II/2013. Účinnost ÚP je od 05.02.2014. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava.

V Územním plánu Vlčice je řešeno celé správní území, zahrnující katastrální území Dolní Les, Vlčice u Javorníka a Vojtovice.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vlčice, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčice v uplynulém období od 02/2014 do 12/2020 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projedná dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předloží Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání bude Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu obce Vlčice ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Vlčice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novely z r. 2013.

Základní koncepce rozvoje území obce Vlčice zůstává zachována, ve stávajícím územním plánu jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Vlčice plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména k rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Neditlnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. ÚP vycházel z počtu obyvatel v r. 2012 – 425 obyvatel, předpokládal do r. 2025 stagnaci počtu obyvatel na úrovni 410 – 420 obyvatel. Podle údajů ČSÚ se počet obyvatel meziročně mírně snižuje. K 01.01.2020 byl dle ČSÚ stav 401 obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel obce Vlčice v letech 2011 - 2019:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vlčice	425	424	427	413	423	409	403	400	401
ORP Jeseník	40486	40189	39910	39584	39261	38957	38659	38330	37968

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

Zastavitelné plochy:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	poznámka
Z1	Vlčice u Jav.	Pod Hřibovou	SV	0,07	0	nevyužito
Z2	Vlčice u Jav.	Za Silnicí	SV	0,39	0	
Z3	Vlčice u Jav.	Přeložka I/60	DS	9,00	0	
Z4	Vlčice u Jav.	Za Školou	OV	1,16	0	
Z5	Vlčice u Jav.	U Hřiště	OM	0,66	0	
Z6	Vlčice u Jav.	Záhumenní I.	SV	4,59	0	
Z7	Vlčice u Jav.	Záhumenní II.	SV	1,12	0	
Z8	Vlčice u Jav.	U Řadovek	SV	0,37	0	
Z9	Vlčice u Jav.	Sběrný dvůr	VD	0,28	0	
Z10	Vlčice u Jav.	Dolní Konec I.	SV	0,50	0	
Z11	Vlčice u Jav.	ČOV Vlčice	TI	0,16	0	
Z12	Vlčice u Jav.	U Zámku	ZV	0,30	0	
Z13	Vlčice u Jav.	MK U Zámku	PV	0,24	0	
Z14	Vlčice u Jav.	Tech. zázemí parku	VD	0,39	0	
Z15	Vlčice u Jav.	MK Záhumenní	PV	0,81	0	
Z16	Vlčice u Jav.	Farma	VZ	5,75	0	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčice

Z17	Vlčice u Jav.	Vodojem	TI	0,28	0	
Z18	Vlčice u Jav.	ČOV Bergov	TI	0,04	0	
Z19	Vlčice u Jav.	Výrobní areál	VD	0,33	0	
Z20	Vlčice u Jav.	Bergov	SV	0,40	0	

Plochy přestavby:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	
P1	Vlčice u Jav.	Hřibová	ZX	0,99	0	nevyužito
P2	Vlčice u Jav.	Horní Konec I.	SV	0,85	0	
P3	Vlčice u Jav.	Horní Konec II.	SV	0,07	0	
P4	Vlčice u Jav.	Horní Konec III.	SV	0,17	0	
P5	Vlčice u Jav.	Horní Konec IV.	SV	0,90	0	
P6	Vlčice u Jav.	Horní Konec V.	SV	0,22	0	
P7	Vlčice u Jav.	Horní Konec VI.	SV	0,37	0	
P8	Vlčice u Jav.	Horní Konec VII.	SV	0,29	0	
P9	Vlčice u Jav.	Horní Konec VIII.	SV	0,35	0	
P10	Vlčice u Jav.	Horní Konec IX.	SV	0,64	0	
P11	Vlčice u Jav.	V Parku I.	RX	0,23	0	
P12	Vlčice u Jav.	V Parku II.	RX	0,29	0	
P13	Vlčice u Jav.	Dolní Konec II.	SV	0,14	0	
P14	Dolní Les	Dolní Les	SV	0,27	0	
P15	Vojtovice	Nová Véska	SV	0,26	0	
P16	Vojtovice	Horní Konec	SV	0,13	0	
P17	Vojtovice	U Kaple I.	SV	0,07	0	
P18	Vojtovice	U Kaple II.	SV	0,14	0	
P19	Vojtovice	U Kaple III.	SV	0,27	0	
P20	Vojtovice	U Kaple IV.	SV	0,11	0	
P21	Vojtovice	Dolní Konec I.	SV	0,87	0	
P22	Vojtovice	Dolní Konec II.	SV	0,99	0	
P23	Vlčice u Jav.	Za Potokem	OV	0,23	0	

Rekapitulace vyhodnocení zastavěnosti ploch dle způsobu využití:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené	SV	Vlčice u Jav.	7,44	0	nevyužito
Plochy občanské vybavenosti	OV, OM	Vlčice u Jav.	1,82	0	nevyužito
Plochy výroby	VD, VZ	Vlčice u Jav.	6,75	0	nevyužito
Plochy veřejných prostranství	PV	Vlčice u Jav.	1,05	0	nevyužito
Plochy dopravy	DS	Vlčice u Jav.	9,00	0	nevyužito
Plochy technické infrastruktury	TI	Vlčice u Jav.	0,48	0	nevyužito
Plochy zeleně	ZV	Vlčice u Jav.	0,30	0	nevyužito

Plochy přestavby

Plochy smíšené	SV	Vlčice u Jav.	4,00	0	nevyužito
		Dolní Les	0,27	0	
		Vojtovice	2,84	0	
Plochy občanské vybavenosti	OV	Vlčice u Jav.	0,23	0	nevyužito
Plochy zeleně	ZX	Vlčice u Jav.	0,99	0	nevyužito
Plochy rekreace	RX	Vlčice u Jav.	0,52	0	nevyužito

Plochy pro bydlení - smíšené (plochy SV):

Za období účinnosti ÚP Vlčice nebyly využity vymezené zastavitelné plochy smíšené, které jsou určeny mimo jiné i pro bydlení, v ÚP je vymezeno cca 7 ha ploch přestavby a cca 7 ha nových zastavitelných ploch, což je dostatečné množství. Důvodem nevyužití ploch pro výstavbu je nepřipravenost požadované dopravní a technické infrastruktury a zřejmě i nedostatečná poptávka.

Plochy občanské vybavenosti:

Pro občanskou vybavenost bylo územním plánem vymezeno cca 2 ha ploch, které dosud nebyly využity.

Plochy výroby:

Nové zastavitelné plochy pro výrobu v celkové rozloze 6,75 ha nebyly dosud využity, jejich vymezení je dostatečné.

Plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství:

Vymezené zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství jsou dostatečné.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní:

Územní plán Vlčice byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Od té doby byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy, podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. s účinností 01/2018.

Územní:

Od doby účinnosti ÚP Vlčice byly uplatněny nové požadavky občanů na změnu využití ploch. Tyto požadavky budou zařazeny do obsahu Změny č.1 ÚP, budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu Změny ÚP.

V důsledku zpracování komplexních pozemkových úprav zahrnujících katastrální území Dolní Les, Vlčice u Javorníka a Vojtovice byla provedena změna katastrální mapy. Na základě této skutečnosti je třeba provést změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně

získávaných údajů o území je každé 2 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořízena k 31. 12. 2016 a to Aktualizace č.4 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Vlčice dle ÚAP hodnocena takto:

- environmentální pilíř – nevyhovující
- hospodářský pilíř – nevyhovující
- sociální pilíř – spíše vyhovující

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Aktuální limity využití území budou zohledněny v plánované změně ÚP Vlčice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009. ÚP Vlčice je v souladu s tímto nástrojem územního plánování.

Od doby účinnosti ÚP Vlčice byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR - schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 - usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 - usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 - usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Územní plán Vlčice zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky, především zařazení do specifické oblasti SOB 3. Z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR budou vyhodnoceny ve zpracovávané Změně č. 1 Územního plánu Vlčice.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zpracovány a zohledněny v ÚP Vlčice, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Od doby účinnosti ÚP Vlčice byla vydána Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Zejména z Aktualizace č. 2b vyplývají pro dotčené území tyto požadavky:

- zpracovat nové vymezení koridoru pro stavbu technické infrastruktury - E15 VTL plynovod Žulová – Javorník - Bílá Voda (průběh koridoru byl upraven v ZÚR OK na základě zpracované územní studie E3 - vedení VZL plynovodu Javornicko)
- prověřit soulad s vymezením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D07 - I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat
- prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních)

Ve změně ÚP Vlčice bude odůvodněn soulad ÚP s platnými ZÚR OK (změna ZÚR OK se týká i obecných bodů).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že Územním plánem Vlčice je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i výrobu. Dosud nebyly využity. Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a při zohlednění polohy obce lze konstatovat, že není nezbytně nutné vymezovat další plochy jako náhradu za již využitá plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch i pro následující období a není potřeba pořizovat změnu územního plánu z důvodu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Přesto za dobu účinnosti ÚP bylo podáno několik žádostí o změnu územního plánu. Tyto požadavky byly zařazeny do pokynů pro zpracování změny ÚP Vlčice k prověření.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vlčice

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím změny ÚP Vlčice (dále jen „změny ÚP“) bude správní území obce Vlčice, které zahrnuje katastrální území Vlčice u Javorníka, Vojtovice a Dolní Les.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Vlčice, vydaným Zastupitelstvem obce Vlčice dne 18.12.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 491/2013, usnesením ZO 26/II/2013 s účinností 05.02.2014 se změnou ÚP nezmění.
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
4. Součástí změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona.
5. Při zpracování změny ÚP budou respektovány zejména:
 - limity využití území
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
 - další koncepční dokumenty Olomouckého kraje
6. Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:
 - zpracovat nové vymezení koridoru pro stavbu technické infrastruktury - E15 VTL plynovod Žulová – Javorník - Bílá Voda (průběh koridoru byl upraven v ZÚR OK na základě zpracované územní studie E3 - vedení VZL plynovodu Javornicko)
 - prověřit soulad s vymezením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D07 - I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat
 - prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních)
7. Provéřit a případně zpracovat do změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú.	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	3605/1, k.ú. Vlčice	Současné využití – orná půda, NZ, požadavek - změna na bydlení SV	cca 3 400	ZPF (V.tř.BPEJ – část), nutné řešit dopravní napojení, rozšíření zast. plochy Z2 (SV), prověřit změnou ÚP

2.	st. 136, st. 137, 1322, 1328 k.ú. Vlčice	Současné využití NS, požadavek - změna na bydlení SV	cca 2 000	zastavěné území, navazuje na plochu přestavby P2 (SV), prověřit změnou ÚP
3.	plocha Z4, 3589, 3588, 3587, 3586, 3585, 3583, 3583, 409/6, k.ú. Vlčice	Změna využití a rozšíření plochy Z4 (OV), na bydlení SV	cca 19 000	zastavěné území, zast. plocha Z4, část ve stabilizované ploše SV, nutné řešit dopravní napojení, prověřit změnou ÚP
4.	346, 347, 348, 349 k.ú. Dolní Les	Úprava biokoridoru – zúžení LBK L14 mimo pozemky	-	prověřit změnou ÚP
5.	3646 (část NZ) k.ú. Vlčice	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení SV	cca 2 500	ZPF – BPEJ – II. tř., rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit
6a.	268 k.ú. Vojtovice	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení SV	4158	ZPF – BPEJ – II. tř., rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit
6b.	281/1 k.ú. Vojtovice	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení SV	2348	ZPF – BPEJ – II. tř., rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit
6c.	222/1 - část k.ú. Vojtovice	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení SV	cca 11 000	ZPF – BPEJ (I.+V. tř.), rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit

Poznámka k bodům 5 a 6: Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku fyzické osoby na plochu bydlení nelze veřejný zájem prokázat.

8. Zapracovat komplexní pozemkové úpravy zahrnující katastrální území Dolní Les, Vlčice u Javorníka a Vojtovice. V souvislosti se změnou katastrální mapy upravit související vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
9. V případě nutnosti bude provedena nezbytná úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů, soulad s metodikou MINIS).
10. Provéřít vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na k.ú. Tomíkovice - přesah vymezeného biokoridoru v ÚP Žulová na území obce Vlčice.
11. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vlčice.
2. Po schválení změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Vlčice po změně ÚP, které bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Vlčice ve znění změny
Grafickou část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres dopravy
 - Výkres vodního hospodářství
 - výkres energetiky a spojů
 - Veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
 - Koordinační výkres
Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vlčice.

3. Dokumentace změny ÚP bude předána:

- v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

4. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se nevyskytují plochy NATURA 2000. Nepředpokládá se, že návrh změny ÚP bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Nepředpokládá se, že návrh změny ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

Způsob pořízení změny územního plánu

Vzhledem k tomu, že z pokynů pro pořizování změny ÚP nevyplývá zpracování variant řešení, bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí požadavků není plocha, která by vyžadovala posouzení vlivů na ŽP. Území se nenachází na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce Územního plánu Vlčice zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné poříditi nový územní plán pro celé správní území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Vlčice nevyplývá potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčice za uplynulé období od jeho vydání až doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Vlčice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.