

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 13576/16 ve věci

oprávněného:

**Česká spořitelna, a.s., RC Praha, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, adresa pro doručování Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze, Právní vymáhání a restrukturalizace CEN 6640\_02, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782, (spis. zn.: 0274759129)**

proti povinnému:

**Muring s.r.o., Míru 406, 79070, Javorník, IČ 27845711, zast. obecným zmocněncem PAVEL JUŘENA, nám. Svobody 418, 79070, Javorník, nar.14.04.1973**

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Jeseníku pod č.j. 11 EXE 1/2017-20 dne 17.1.2017

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 13576/16-13, který nabyl právní moci dnem 8.4.2017, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

## I.

**Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného Muring s.r.o., Míru 406, 79070, Javorník, IČ 27845711, tj.:**

**nemovitých věcí zapsaných na LV 696, kat. území Javorník – město, obec Javorník, okres Jeseník**

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
427	282	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Javorník, č.p. 406, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 427

se všemi součástmi a příslušenstvím (inženýrské sítě).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 24.5.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 24.5.2021 ve 13:00 hod.** dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání ( 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

## II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 13576/16-127 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 17.3.2019, které nabylo právní moci dne 1.4.2019.

### **O d ů v o d n ě n í**

Pověřením, které vydal Okresní soud v Jeseníku, pod č.j. 11 EXE 1/2017-20, ze dne 17.1.2017, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 13576/16-13. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 8.4.2017. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 13576/16-99 ze dne 5.10.2018 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č.j. 40 Co 644/2018-111 ze dne 30.1.2019.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j. 220 EX 13576/16-127 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (30.4.2019) bylo soudním exekutorem zjištěno, že povinný podal v těsné blízkosti před zahájením dražebního jednání návrh na odklad exekuce a dražební jednání tak muselo být odročeno.

Okresní soud v Jeseníku vydal dne 15.5.2019 usnesení č.j. 11 EXE 1/2017-26, kterým rozhodl tak, že návrh povinného na odklad exekuce se zamítá. Proti tomuto usnesení podal povinný odvolání, avšak dne 11.7.2019 rozhodl Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci jako soud odvolací usnesením č.j. 40 Co 264/2019-38 tak, že usnesení okresního soudu se potvrzuje. Obě usnesení nabyt právní moci dne 19.8.2019.

Soudní exekutor měl za prokázané, že překážka konání dražby daná § 336i odst. 1 o.s.ř. tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor usnesení č.j.220 EX 13576/16-194, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Před takto nově stanoveným termínem dražby (12.10.2020) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 8.10.2020 opět v těsné blízkosti před nařízeným dražebním jednáním bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. ( e.ř.) nelze exekuci provést.

Dne 11.1.2021 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno zastavením řízení. Soudní exekutor měl za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. ( e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor usnesení č.j. 220 EX 13576/16-238 kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Před takto nově stanoveným termínem dražby (8.3.2021) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 5.3.2021 opět v těsné blízkosti před nařízeným dražebním jednáním bylo na majetek povinného zahájeno další v pořadí druhé insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. ( e.ř.) tak opět nebylo možné dražbu provést.

Dne 31.1.2021 bylo soudním exekutorem zjištěno, že i v pořadí druhé insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno, a to odmítnutím insolvenčního návrhu. Soudní exekutor má za prokázané, že i tato překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. ( e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

*Otisk úředního razítka*

V Praze 9 dne 8.4.2021

Soudní exekutor  
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová  
Za správnost:  
Martina Niklová