



## Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

**Soudní exekutor JUDr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník**, pověřený k provedení exekuce na základě pověření k provedení exekuce, vydaného Okresním soudem v Mostě dne 16.10.2018 č.j. 48 EXE 6347/2018-15, podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 45Cm 233/2012-173 ze dne 16.02.2015, a vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Praze č.j. 8Cmo 158/2015-318 ze dne 10.07.2018,

proti povinnému: Šimek Roman, bytem Bečov č.p. 109, Bečov, dat. nar.: 09.09.1962, práv. zast. advokátem JUDr. Boris Vaca, advokát, se sídlem Dlouhá 705/16, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 66233348

na návrh oprávněného: Jánský Jaroslav, bytem V pátém č.p. 489, Praha 9 - Klánovice, dat. nar.: 19.02.1960, práv. zast. advokátem Kučera Jan, JUDr., advokát, se sídlem Stavitzská 1099/6, PRAHA 6, PSČ: 160 00, IČ: 70767947

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.150.000,- Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl

### t a k t o:

#### **I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.6.2021 v 12:30 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23.6.2021 v 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě.

#### **II. Předmětem dražby je:**

- obchodní podíl povinného jako společníka ve společnosti **VOLMAR, spol.s r.o., se sídlem Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 48025640**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 14133 představující 50% na majetku společnosti.

Cenový odhad obchodního podílu zahrnutého do dražby byl ve smyslu ustanovení § 328 odst. 2 o.s.ř. proveden znaleckým posudkem Ing. Ladislav Kollárik ze dne 30.12.2020 č. 312-25/2020.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je ověřeným registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, pokud je požadována.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), sekce Registrovat/Přihlásit.

Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

Na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) si dražitel zvolí dražbu, kterou chce dražit. Po uhrazení dražební jistoty, pokud je požadována a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.

V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

#### **IV. Rozhodná cena byla stanovena na částku: 2.295.000,- Kč.**

**Nejnižší podání** je stanoveno ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, a to ve výši **765.000,- Kč**.

**Výše minimálního příhozu** je stanovena částkou **20.000,- Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví částkou **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi draženého obchodního podílu věci jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jeseníku. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem číslo 5721 a s uvedením specifického symbolu, který je v případě fyzické osoby její rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydraženého obchodního podílu, není omezena ustanoveními cenových předpisů.

**VII. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.** Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Učiní-li stejné nejvyšší podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu, bude příklep udělen dražiteli-spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné nejvyšší podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby, bude příklep udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Uvedené platí i v případě, že pokud učiní stejné nejvyšší podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu.

Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**VIII. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání se stanoví na 15 kalendářních dnů,** ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na **účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 257297911/0300, VS 5721.**

Složení nejvyššího podání v hotovosti do pokladny soudního exekutora je možné pouze tehdy, pokud nejvyšší podání nepřekročí částku 200.000,- Kč. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora, nebo složení do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na něj vlastnické právo k vydraženému obchodního podílu, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

**IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále, nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženému obchodnímu podílu předkupní právo, že je mohou uplatnit pouze v dražbě, jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID DS: pc9n3t6, prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor vyzývá všechny, kdo mají k draženým věcí právo nepřipouštět dražbu (§267 o.s.ř.), aby prokázali soudnímu exekutorovi toto právo a pokud exekutor toto právo neuzná, nechť uplatní takové právo nejpozději před započtením dražby návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu, jinak tomuto právu nebude při dražbě přihlíženo.

**XI.** Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opakovanou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nejvyššího podání.

Jeseník 30. dubna 2021

JUDr. Alan Havlice, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Hana Hockicko

pověřen soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- orgán obce, dle bydliště povinného
- elektronická úřední deska EÚ
- spis