

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/02874/2022/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/66916/2021
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 19. 1. 2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@mujes.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Web4Soft Internet s.r.o., IČO 28595734, Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník,
kterou zastupuje
Ing. Lukáš Pražák, IČO 01695720, Domašov 430, 790 01 Bělá pod Pradědem

(dále jen "žadatel") podal dne 17. 12. 2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Přípojka vody a kanalizace **("Přípojka vody a kanalizace, Areál Web4Soft, p. č. 332/2")** **Jeseník**

na pozemku parc. č. 323/2, 326/2, 326/3, 332/2, 334/2, 2447 v katastrálním území Jeseník. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nové přípojky vody a kanalizace – objekt SO 01 a SO 02.

SO 01 – přípojka vody a venkovní domovní rozvod vody

Nová přípojka vody bude provedena kolmo na stávající vodovodní řad TLT DN 100 na pozemku parc. č. 2447. Napojení na vodovodní řad bude pomocí navrtávacího pasu s odbočkou a šoupátkem se zemní teleskopickou soupravou a litinovým poklopem (40 t) pro zabudování do komunikace. Bude použita dimenze DN32 s potrubím HDPE 100 RC SDR 11 průměru 40 mm (HDPE 40x3,7) v délce cca 4,7 m. Jako armatury budou použity vodárenská měkce těsnící uzavírací šoupátka z tvárné litiny HAWLE. Použitý materiál musí být certifikovaný pro styk s pitnou vodou. Přípojka bude z jednoho kusu potrubí (nedělená), potrubí bude uloženo ve volném terénu ve výkopu v pískovém loži s obsypáním a signálním vodičem CYA o průřezu 6 mm². Vodič bude

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: eva.kohutkova@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

uchycen k potrubí v celé trase a bude vyveden bez přerušení do poklopů šoupat. Úsek v komunikaci bude uložen v ochranné trubce. Trasa potrubí bude kryta výstražnou folií a proveden zásyp s postupným hutněním. Minimální krytí trasy potrubí zeminou bude 1,5 m. Nová přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě MODULO 1 S opatřené výškově stavitelným rámem a poklopem, která bude umístěna na pozemku parc. č. 2447 ve vzdálenosti 2,8 m od objektu č. p. 56 a zároveň ve vzdálenosti 9,3 m od pozemku parc. č. 439/1. Odtud bude pokračovat venkovní domovní rozvod (PE 40x3,7) v délce 62 m, nejprve severním směrem k pozemku parc. č. 334/2, dále západním směrem chodníkem ve vzdálenosti 1,4 m od objektu č. p. 56. Dále bude trasa pokračovat ve vzdálenosti 5 m od objektu č. p. 58, dále ve vzdálenosti 0,4 m od pozemku parc. č. 323/3 přes pozemek parc. č. 326/3, dále 326/2 a posléze severním směrem přes pozemek parc. č. 323/2 až na pozemek parc. č. 332/2, kde bude ve vzdálenosti 1,2 m od pozemku parc. č. 323/2 ukončena uzavírací armaturou. Ochranné pásmo vodovodu a přípojky bude činit 1,5 m. Vodovodní přípojka a vodovod budou křížit stávající vedení plynu, elektronických komunikací, kanalizace a nízkého napětí. Minimální hloubka uložení potrubí bude 1,5 m, přičemž toto bude v celé délce trasy kryto výstražnou folií.

SO 02 – přípojka kanalizace

Trasa nové přípojky kanalizace povede od budoucí přečerpávací jímky, která bude umístěna na pozemku parc. č. 332/2. Tlaková část nové přípojky od budoucí jímky bude provedena z výtlačného potrubí HDPE 50x4,6 v délce 15,5 m. Trasa povede jihozápadním směrem k nové revizní šachtě RŠ2, která bude umístěna na pozemku parc. č. 326/2. Odtud bude pokračovat gravitační část z potrubí PVC KG DN 150, SN8 s minimálním spádem 3% v délce 3 m. Přípojka kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad, a to na pozemku parc. č. 326/2 při hranici s pozemkem parc. č. 321/3 (č. p. 241), a zároveň ve vzdálenosti 1,1 m od pozemku parc. č. 321/2. Potrubí bude uloženo v minimální hloubce 1,5 m v pískovém loži tl. 100 mm, s obsypáním do výšky 200 mm nad povrchem, k potrubí bude přiložen signální vodič a celá trasa potrubí bude označena výstražnou folií.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Přípojka vody a kanalizace, Areál Web4Soft, p. č. 332/2, k.ú. Jeseník“ z 08/2021, kterou vypracoval Ing. Lukáš Pražák – EASY PROJECT, IČ: 01695720, Domašov 430, 790 01 Bělá pod Pradědem, odpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201116.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. – vždy po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 321/1, 339/1, 338/8, 332/5, 332/3, 332/1, 332/4, 335, 439/1, 323/1, 322/1, 323/3, 322/2, 318/1, 287/13, 321/2, 331/2, 321/3 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 55, č.p. 57, č.p. 58 a č.p. 241

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad upustil od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu od 28. 2. 2022 do 4. 3. 2022. (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. – vždy po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:**Účastníci územního řízení – doručení oznámení jednotlivě:****§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:**

Ing. Lukáš Pražák, Karla Čapka č.p. 553/6, 790 01 Jeseník 1
sídlo: Domašov č.p. 430, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
zastoupení pro: Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

Účastníci územního řízení – doručení oznámení veřejnou vyhláškou:**§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení oznámení veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 321/1, 339/1, 338/8, 332/5, 332/3, 332/1, 332/4, 335, 439/1, 323/1, 322/1, 323/3, 322/2, 318/1, 287/13, 321/2, 331/2, 321/3 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 55, č.p. 57, č.p. 58 a č.p. 241

Dotčené orgány – doručení oznámení jednotlivě:

MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 79001 Jeseník 1
MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 79001 Jeseník 1