



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1399-EDD/22

### o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **AK-KT insolvence v.o.s.**  
IČ: 082 80 495  
se sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno  
provozovna: Slapská 2115/1, 100 00 Praha 10  
zastoupena: **JUDr. Tomáš Truschinger, ohlášený společník**  
insolvenčního správce dlužníka  
**ILLUMINATION SE**  
IČ: 242 92 346  
se sídlem: Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **30. 6. 2022 ve 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **30. 6. 2022 ve 12:30 hod.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníkou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



### Článek III.

## ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz). Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebníkovvi tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek IV.

### PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých a movitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka ILLUMINATION SE, IČ: 242 92 346, se sídlem: Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1.

Soubor věcí nemovitých a movitých je dražen pod názvem „**Apartmánový dům Na Mýtince, Jeseník**“ a je tvořen tímto:

#### **Soubor věcí nemovitých**

a)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
213/3	20	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
213/5	62	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
214	28	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 214</i>				
217	407	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
218	548	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
219/1	1407	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
219/2	105	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
220	4536	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
221	322	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
224/1	543	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
224/2	1260	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
241/2	84	zahrada		zemědělský půdní fond
490/5	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
531/2	343	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV č. 68 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Seč u Jeseníka, obec a okres Jeseník;





b)

Jednotky			Podíl na společných částech domu a pozemku	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	
15/16	jiný nebytový prostor	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	72384/271091
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Dětřichov, č.p. 15, obč.vyb., LV 1352 na parcele 213/1, LV 1352			
Parcela	213/1	zastavěná plocha a nádvoří		1784m2
15/17	jiný nebytový prostor	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	33441/271091
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Dětřichov, č.p. 15, obč.vyb., LV 1352 na parcele 213/1, LV 1352			
Parcela	213/1	zastavěná plocha a nádvoří		1784m2
15/18	jiný nebytový prostor	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	46908/271091
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Dětřichov, č.p. 15, obč.vyb., LV 1352 na parcele 213/1, LV 1352			
Parcela	213/1	zastavěná plocha a nádvoří		1784m2
15/19	jiný nebytový prostor	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	25622/271091
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Dětřichov, č.p. 15, obč.vyb., LV 1352 na parcele 213/1, LV 1352			
Parcela	213/1	zastavěná plocha a nádvoří		1784m2

vše zapsáno na LV č. 1353 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Seč u Jeseníka, obec a okres Jeseník;

c)

Spoluvlastnický podíl ve výši 178355/271091 k

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
213/1	1784	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Dětřichov, č.p. 15, obč.vyb.				
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Dětřichov, č.p. 15	obč.vyb.	213/1	rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV č. 1352 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Seč u Jeseníka, obec a okres Jeseník.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Soubor věcí movitých

### Jednotka 15/16

<b>Dílčí jednotka 15/23 (CUBA – 20)</b>	Zelená manželská postel + 2 matrace
	2 černé hranaté noční stolky
	Lednice Snaige
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Amica
	Kávovar Krups – Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	2 hnědé koženkové židle
	Televize LG65UM7100PLA
	Dlouhý psací stůl se šuplíky na míru
	Dvoukřídla hnědá dřevěná šatní skříň se zrcadlem
	Stropní větrák
	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem
	Koupelnová police
Koupelnová hnědá šatní stěna	
<b>Dílčí jednotka 15/24 (COCO – 21)</b>	Bílá kovová manželská postel + 2 matrace
	2 bílé kulaté noční stolky
	Kulatý černý stolek
	2 modré látkové židle
	Televize Philips 58PUS6504
	Lednice Amica
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Amica
	Kávovar Krups – Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly
	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem
	Koupelnová police
<b>Dílčí jednotka 15/25 (BONJOUR – 22)</b>	Bílá dřevěná manželská postel + 2 matrace
	2 bílé hranaté noční stolky
	Hranatý bílý dřevěný stolek
	2 dřevěné bílé židle
	Televize Philips 43PFD5503
	Lednice Amica
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Amica
	Kávovar Krups – Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	Dvoukřídla bílá dřevěná šatní skříň se zrcadly
	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem
Koupelnová police	



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

<b>Dílčí jednotka 15/26 (HYGGE - 23)</b>	Dřevěná manželská postel se zabudovanými nočními stolky (bez matrací)
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Whirlpool Cook 25
	Kávovar Krups - Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	Dřevěný hranatý stůl
	2 modré látkové židle
	Televize Philips 58PUS6504
	Dřevěná komoda se šuplíky
	Vestavěná lednice Whirlpool s mrazákem
	Čtyřkřídlá dřevěná šatní skříň
	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem
Koupelnová police	
<b>Dílčí jednotka 15/27 (PRIMA VERA - 24)</b>	Kovová manželská postel (bez matrací)
	2 bílé hranaté noční stolky
	Televize SONY KDL 42W65
	Bílý kulatý stůl
	2 koženkové židle
	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem
	Lednice Whirlpool
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Whirlpool Cook 25
	Kávovar Krups - Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem
Koupelnová police	
<b>Dílčí jednotka 15/28 (AMSTERDAM - 25) + terasa</b>	Dřevěná manželská postel s kovovým rámem + 2 matrace
	2 dřevěné noční stolky
	Černý hranatý stůl
	2 látkové židle
	Dvoukřídlá šatní skříň se zrcadlem
	Televize Metz
	Zabudovaná lednice Whirlpool
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Whirlpool Cook 25
	Kávovar Krups - Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	Koupelnový dřevěný stůl se zrcadlem
Koupelnová police	
<b>Dílčí jednotka 15/29 (SUMATRA - 26)</b>	Ratanová manželská postel + 2 matrace
	2 kulaté noční stolky
	Vysoký barový obdélníkový stůl



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



## Jednotka 15/17

Prádelna	Bílý stůl
	Rozkládací křesílko
	Šedá látková židle
	Černý stolek
	Obrazovka
Pod prádelnou	2 dřevěné postele s úložným prostorem

## Jednotka 15/18 - Chill & Grill

Vinárna	2 stoly
	12 židlí
Fitko	Stůl
	2 šedé látkové židle
	2 dřevěné židle
	Bojler NIBE
Zahrada	Sada 4 lavic s 2 stoly
	Dětská prolézačka
	Pergola
	Gril
	Udírna
	Kulatý bazén (3,6 m)
Byt	Ratanová sedačka
	2 dřevěné postele s úložným prostorem
	Kuchyňská linka
	Dvouplotýnková sklokeramická deska Amica
	Digestoř Amica
	Mikrovlnná trouba Amica
	Kávovar Krups - Dolce Gusto
	Rychlovarná konvice Rohnson
	2 lednice Goddess
Malý pokoj	Dřevěná manželská postel
	Dřevěná skříňka
Velká ložnice	Manželská postel s baldachýnem
	Zrcadlo
Společenská místnost	Vířivka
	Zelená sedačka
	Ratanová sedačka, křeslo a stolek
	Televize Philips 43PFD5503
Hospoda	Bojler NIBE
	2 rozkládací přistýlky
Tělocvična	2 basketbalové koše
	2 fotbalové branky
	Dřevěná lavice



## Jednotka 15/19

Bazén	Stolek
	2 křesla s polstrováním
	Taburet
	Čistící robot na bazén Dolphin
Pod bazénem	

## Společné prostory

Recepce	Tiskárna OKIM B451
	Dřevěná kancelářská židle
	2 hasičské přístroje po revizi
	2 taburety s potiskem palem
	Stolička s truhlovým sedátkem – semiš
	Velké designové klíče
	2 dřevěné hranaté stolky
	Šedá sedačka
	Zelená sedačka
Školící místnost	Projektor Acer
	Reproduktor i-tech
	10 dřevěných stolů
	9 zelených semišových židlí
	2 zelené koženkové židle
	14 šedých látkových židlí
	Plátno

(soubor věcí nemovitých pod položkami a) až c) a soubor věcí movitých společně dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je AK-KT insolvence v.o.s., insolvenční správce dlužníka ILLUMINATION SE, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť soubor věcí nemovitých a movitých, který je předmětem této dražby, byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 10. března 2021 č. j. MSPH 93 INS 4526/2021-A-4 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka ILLUMINATION SE, IČO: 242 92 346, sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1.
4. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 11. října 2021 č. j. MSPH 93 INS 4526/2021-A-38 byl zjištěn úpadek dlužníka ILLUMINATION SE a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost AK-KT insolvence v.o.s., IČO 082 80 495, sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, provozovna Slapská 2115/1, 100 00 Praha 10.
5. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 15. prosince 2021 č.j. MSPH 93 INS 4526/2021-B-11 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## 6. Celkový popis předmětu dražby

### **Soubor věcí nemovitých**

#### **Celkový popis nemovitostí zapsaných na LV č. 68**

Dražené pozemky parc. č. 213/3, 213/5, 214, 217, 218, 219/1, 219/2, 220, 221, 224/1, 224/2, 241/2, 490/5 a 531/2 jsou stavební, jejich celková rozloha činí 9.787 m<sup>2</sup>. Větší část pozemků je územním plánem regulovaná jako plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky parc. č. 490/5 a 531/2 jsou součástí plochy veřejných prostranství (jsou součástí veřejné komunikace). Na pozemcích se nachází okrasné a náletové dřeviny. Pozemky jsou bez oplocení a jsou mírně svažité až svažité. K pozemkům je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Součástí jsou zpevněné plochy. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku. Pozemky parc. č. 213/3, 213/5, 214, 224/1 a 224/2 jsou ve funkčním celku s budovou č.p. 15. Pozemek parc. č. 241/2 je ve funkčním celku s budovou č.p. 14 ve vlastnictví jiné osoby. Na pozemcích parc. č. 220, 221 a 531/2 vážne věcné břemeno užívání části pozemků v rozsahu dle geometrického plánu č. 221-183/2009, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN. Toto věcné břemeno je vzhledem ke svému umístění a rozsahu bez vlivu na cenu.

Na pozemku parc. č. 224/2 vážne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch bytových jednotek 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15 a 15/20. Rovněž toto věcné břemeno je bez vlivu na cenu.

#### **Celkový popis nemovitostí zapsaných na LV č. 1353**

Předmětem dražby jsou jednotky č. 15/16, č. 15/17, č. 15/18 a č. 15/19, jiné nebytové prostory, které se nachází v budově č. p. 15, stavbě občanského vybavení.

Objekt byl postaven údajně v roce 1976. Původní objekt byl určený pro hromadnou rekreaci. V roce 2014 došlo k požáru části budovy.

Tato část byla nově dostavěna a také ostatní prostory prošly v letech 2016-2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Část objektu byla přestavěna na bytový objekt a část slouží pro hromadnou rekreaci. Byla vyměněna okna, objekt byl zateplený a byl kompletně rekonstruován interiér budovy, v některých prostorách rekonstrukce stále není dokončena. Stavba je členitá plošně i výškově. Má 1 až 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V části objektu je půda a disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Základy jsou betonové izolované, objekt je zděné konstrukce a stropy jsou železobetonové monolitické. Střecha je rovná, pultová a sedlová, střešní krytinu tvoří živичná lepenka a pozinkovaný plech a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové a plášť je zateplen polystyrenem. Dům má tyto společné prostory: vstupní prostor a schodiště. Dům je ve velmi dobrém stavu. Je zde zavedena elektřina, objekt je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Je připojen na vodovodní řad a odpadní vody jsou svedeny do vlastní ČOV. Zemní plyn zde není zaveden. Vytápění je řešeno ústředně domovní kotelnou a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je centrální.

Dražené nebytové prostory jsou v osobním vlastnictví.

**Jednotka č. 15/16** se skládá z jednoho podzemního podlaží a dvou nadzemních podlaží.

Podzemní patro není využíváno, protože není dokončena jeho rekonstrukce. Přístup do tohoto patra je možný pouze z 1. NP jednotky č. 15/17. Výměra sklepa činí 153,50 m<sup>2</sup>. V 1. NP se nachází chodba o výměře 35,32 m<sup>2</sup>, školící místnost o výměře 85,75 m<sup>2</sup>, WC o výměře 27,23 m<sup>2</sup>, komora o výměře 2,89 m<sup>2</sup> a nedokončené prostory restaurace o výměře 220,59 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP se nachází chodba o výměře 49,98 m<sup>2</sup> a dále jednotlivé pronajímané pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením a kuchyňským koutem – pokoj o výměře 29,85 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 27,74 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 27,37 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 27,68 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 26,84 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 22,36 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 24,17 m<sup>2</sup> s terasou balkon o výměře 19,16 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 29,79 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 22,80 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 19,82 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 20,11 m<sup>2</sup>. Celková podlahová



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

plocha jednotky činí 677,93 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 872,95 m<sup>2</sup>. Obě nadzemní podlaží nejsou navzájem přístupná. Přístup do 1. NP jednotky je možný ze společných prostor budovy umístěných v 1. NP nebo ze 2. NP jednotky č. 15/17. Přístup do 2. NP je možný ze společných prostor budovy umístěných ve 2. NP. Nad 2. NP jednotky je pochozí střecha přístupná ze společných prostor budovy umístěných ve 3. NP. Vnitřní úpravu povrchů tvoří vápenocementové omítky, sádkokarton a keramické obklady. Podlahy tvoří plovoucí podlahy, keramická dlažba a koberce, příp. ještě nejsou podlahy dokončeny (restaurace). Dveře jsou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty a umyvadly a závěsnými toaletami. Osvětlovací techniku tvoří bodová svítidla a úsporná svítidla LED, příp. zatím není instalovaná. Kuchyňské kouty v pokojích jsou vybaveny kuchyňskou linkou s varnou deskou. Stav nebytového prostoru je hodnocen jako velmi dobrý, i když prostory restaurace nejsou k datu ocenění dokončené.

Tabulkový popis		
<b>Popis nebytového prostoru</b>	Využití prostoru	ubytovací služby, kancelářské prostory, restaurace
	Umístění na podlaží	1. a 2.
	Typ oken v nebytovém prostoru	plastová s dvojsklem
	Orientace oken místností	severozápad, jihovýchod
	Vybavení koupelen	sprchový kout, umyvadlo
	Toalety	závěsné toalety



Typ zárubní	obložkové			
Vnitřní dveře	dřevěné plné			
Osvětlovací technika	bodová svítidla, úsporná svítidla LED, příp. zatím není instalovaná			
Kuchyňské linky	kuchyňské linky s varnou deskou			
Popis místností a rozměry v m <sup>2</sup>	Ostatní prostory	Chodba	35,32 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Školící místnost	85,75 m <sup>2</sup>	
	Koupelna, WC	WC	27,23 m <sup>2</sup>	
	Ostatní prostory	Komora	2,89 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Prostory nedokončené restaurace	220,59 m <sup>2</sup>	
	Ostatní prostory	Chodba	49,98 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	29,85 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	27,74 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	27,37 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	27,68 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	26,84 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	24,17 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	29,79 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	22,80 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	19,82 m <sup>2</sup>	
	Pokoj	Pokoj	20,11 m <sup>2</sup>	
	Podlahová plocha			677,93 m <sup>2</sup>
	Příslušenství	Terasa	22,36 m <sup>2</sup>	
	Příslušenství	Terasa	19,16 m <sup>2</sup>	
	Příslušenství	Sklep	153,50 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha vč. příslušenství			872,95 m <sup>2</sup>	
Elektrína	230V			
Vodovod	vodovod			
Svod splašek	vlastní ČOV			
Plynovod	ne			
Řešení vytápění	domovní kotelna			
Topná tělesa	závěsné radiátory			
Řešení ohřevu vody	centrální			
Podlahy	plovoucí podlahy, keramická dlažba a koberec, příp. ještě nejsou podlahy dokončeny (restaurace)			



	Popis stavu nebytového prostoru	velmi dobrý
	Vady nebytového prostoru	nedokončená rekonstrukce prostor restaurace

**Jednotka č. 15/17** má dvě nadzemní podlaží. Nachází se zde především zázemí pro provoz hotelu (kuchyně, provozní prostory, šatny zaměstnanců, služby hostům). V 1. NP se nachází hala o výměře 13,83 m<sup>2</sup>, lyžárna/kolárna o výměře 15,78 m<sup>2</sup>, prostory zamýšlené k využití pro masáže o výměře 34,65 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 8,79 m<sup>2</sup>, WC o výměře 2,55 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 24,30 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 22,52 m<sup>2</sup> a schodiště o výměře 25,90 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP je chodba o výměře 12,41 m<sup>2</sup>, rozestavěná místnost hotelové kuchyně o výměře 32,69 m<sup>2</sup> s rozestavěnou místností pro umývárnu o výměře 13,89 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 12,87 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 17,07 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 16,69 m<sup>2</sup> a prostory kanceláře spojené s prádelnou a skladem ložního prádla o výměře 43,31 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 297,25 m<sup>2</sup>. Vnitřní úpravu povrchů tvoří vápenocementové omítky, sádkokarton a keramické obklady. Podlahy tvoří keramická dlažba a koberce, ve většině prostor ještě nejsou podlahy dokončeny. Dveře jsou dřevěné s obložkovými nebo ocelovými zárubněmi. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty a umyvadly a WC závěsnými a klasickými toaletami. Osvětlovací techniku tvoří zářivky, lustry, příp. zatím není instalovaná. Nebytový prostor je ve výstavbě.

Tabulkový popis			
<b>Popis nebytového prostoru</b>	Využití prostoru	zázemí pro provoz hotelu (kuchyně, provozní prostory, šatny zaměstnanců, služby hostům)	
	Umístění na podlaží	1. a 2.	
	Typ oken v nebytovém prostoru	plastová s dvojsklem	
	Orientace oken místností	severozápad, jihovýchod	
	Vybavení koupelen	sprchový kout, umyvadlo	
	Toalety	závěsné toalety, klasické toalety	
	Typ zárubní	obložkové, ocelové	
	Vnitřní dveře	dřevěné plně	
	Osvětlovací technika	zářivky, lustry, příp. zatím není instalovaná	
	Vybavení kuchyně a umývárny	chybí	
Popis místností a rozměry v m <sup>2</sup>	Ostatní prostory	Hala	13,83 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Lyžárna/kolárna	15,78 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	prostory zamýšlené k využití pro masáže	34,65 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Chodba	8,79 m <sup>2</sup>
	Koupelna, WC	WC	2,55 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Sklad	24,30 m <sup>2</sup>





	Ostatní prostory	Sklad	22,52 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Schodiště	25,90 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Chodba	12,41 m <sup>2</sup>
	Kuchyně	Rozestavěná místnost hotelové kuchyně	32,69 m <sup>2</sup>
	Kuchyně	Rozestavěná místnost pro umývání	13,89 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Sklad	12,87 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Sklad	17,07 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Šatna	16,69 m <sup>2</sup>
	Pokoj	Prostory kanceláře spojené s prádelnou a skladem ložního prádla	43,31 m <sup>2</sup>
	Podlahová plocha		297,25 m <sup>2</sup>
	Elektrína	230V	
	Vodovod	vodovod	
	Svod splašek	vlastní ČOV	
	Plynovod	ne	
	Řešení vytápění	domovní kotelna	
	Topná tělesa	závěsné radiátory	
	Řešení ohřevu vody	centrální	
	Podlahy	keramická dlažba a koberec, ve většině prostor ještě nejsou podlahy dokončeny (restaurace)	
	Popis stavu nebytového prostoru	ve výstavbě	

**Jednotka č. 15/18** je využívána pro ubytovací služby a sport, jsou zde také provozní prostory. Součástí jednotky je v 1. NP tělocvična o výměře 217,30 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 21,90 m<sup>2</sup>, posilovna o výměře 51,76 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 8,77 m<sup>2</sup>, koupelna s WC o výměře 13,03 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 12,32 m<sup>2</sup> a sklad o výměře 3,14 m<sup>2</sup>. Schodištěm o výměře 11,12 m<sup>2</sup> je zpřístupněný apartmán v podkroví, jehož součástí je chodba o výměře 22,83 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 12,76 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 5,36 m<sup>2</sup>, WC o výměře 2,09 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 16,50 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 8,95 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 16,74 m<sup>2</sup> a pokoj o výměře 29,72 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 454,29 m<sup>2</sup>. Vnitřní úpravu povrchů tvoří vápenocementové omítky, sádkokarton a keramické obklady. Podlahy tvoří plovoucí podlaha, keramická dlažba a koberec, v tělocvičně je speciální podlahovou krytinou. Dveře jsou dřevěné s obložkovými nebo ocelovými zárubněmi. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty a umyvadly a WC závěsnými a klasickými toaletami. Osvětlovací techniku tvoří zářivky, lustry a bodová svítidla. Jednotka je vybavena vířivkou a ventilátorem. Nebytový prostor je ve velmi dobrém stavu.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Tabulkový popis				
Popis nebytového prostoru	Využití prostoru	ubytovací služby, tělocvična, posilovna, provozní prostory		
	Umístění na podlaží	1. a podkroví		
	Typ oken v nebytovém prostoru	plastová s dvojsklem		
	Orientace oken místností	severozápad, jihozápad, jihovýchod		
	Vybavení koupelen	sprchový kout, umyvadlo		
	Toalety	závěsné toalety, klasické toalety		
	Typ zárubní	obložkové, ocelové		
	Vnitřní dveře	dřevěné plné		
	Osvětlovací technika	zářivky, lustry a bodová svítidla		
	Vybavení kuchyně	kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči		
	Popis místností a rozměry v m <sup>2</sup>	Ostatní prostory	Tělocvična	217,30 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Chodba	21,90 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Posilovna	51,76 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Sklad	8,77 m <sup>2</sup>
		Koupelna, WC	Koupelna s WC	13,03 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Místnost	12,32 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Sklad	3,14 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Schodiště	11,12 m <sup>2</sup>
		Ostatní prostory	Chodba	22,83 m <sup>2</sup>
		Kuchyně	Kuchyně	12,76 m <sup>2</sup>
Koupelna, WC		Koupelna	5,36 m <sup>2</sup>	
Koupelna, WC		WC	2,09 m <sup>2</sup>	
Pokoj		Pokoj	16,50 m <sup>2</sup>	
Pokoj		Pokoj	8,95 m <sup>2</sup>	
Pokoj		Pokoj	16,74 m <sup>2</sup>	
Pokoj		Pokoj	29,72 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha		454,29 m <sup>2</sup>		
Elektřina	230V			
Vodovod	vodovod			
Svod splašek	vlastní ČOV			
Plynovod	ne			
Řešení vytápění	domovní kotelna			
Topná tělesa	závěsné radiátory			
Řešení ohřevu vody	centrální			



Podlahy	plovoucí podlahy, keramická dlažba a koberce
Popis stavu nebytového prostoru	velmi dobrý

**Jednotka č. 15/19** je využívána jako bazén. Jsou zde prostory ve výstavbě s plánovaným využitím jako sauna. Jednotka má jedno nadzemní patro a jedno podzemní patro. Součástí nebytového prostoru je schodiště o výměře 11,21 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 16,98 m<sup>2</sup>, sprchy o výměře 3,47 m<sup>2</sup>, WC o výměře 4,27 m<sup>2</sup>, odpočívárna o výměře 21,52 m<sup>2</sup>, sprchy s odpočívárnou o výměře 7,05 m<sup>2</sup>, WC o výměře 5,73 m<sup>2</sup>, komora o výměře 1,65 m<sup>2</sup>, prostory bazénu o výměře 154,99 m<sup>2</sup>, prostory sauny ve výstavbě o výměře 36,84 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 85,41 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 263,72 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 349,13 m<sup>2</sup>. Vnitřní úpravu povrchů tvoří vápenocementové omítky, sádkartón a keramické obklady. Podlahy tvoří koberce, keramická dlažba a prostory plánované sauny jsou zatím bez podlahové krytiny. Dveře jsou dřevěné s obložkovými zárubněmi a posuvné do pouzdra. Sprchy jsou vybaveny sprchovými kouty a umyvadly a WC závěsnými toaletami. Osvětlovací techniku tvoří zářivky, a LED svítidla, prostory sauny nemají osvětlovací techniku instalovanou. Nebytový prostor je ve velmi dobrém stavu.

Tabulkový popis			
<b>Popis nebytového prostoru</b>	Využití prostoru	bazén a ve výstavbě sauna	
	Umístění na podlaží	I.	
	Typ oken v nebytovém prostoru	plastová s dvojsklem	
	Orientace oken místností	severozápad, jihovýchod	
	Vybavení sprch	sprchový kout, umyvadlo	
	Toalety	závěsné toalety	
	Typ zárubní	obložkové	
	Vnitřní dveře	dřevěné plné, posuvné do pouzdra	
	Osvětlovací technika	zářivky, svítidla LED, příp. zatím není instalovaná	
Popis místností a rozměry v m <sup>2</sup>	Ostatní prostory	Schodiště	11,21 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Chodba	16,98 m <sup>2</sup>
	Koupelna, WC	Koupelna	3,47 m <sup>2</sup>
	Koupelna, WC	WC	4,27 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Chodba	21,52 m <sup>2</sup>
	Koupelna, WC	Koupelna	7,05 m <sup>2</sup>
	Koupelna, WC	WC	5,73 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Komora	1,65 m <sup>2</sup>
	Ostatní prostory	Hala	154,99 m <sup>2</sup>



		Ostatní prostory	Kotelna	36,84 m <sup>2</sup>
		Podlahová plocha		263,72 m <sup>2</sup>
		Příslušenství	Sklep	85,41 m <sup>2</sup>
		Podlahová plocha vč. příslušenství		349,13 m <sup>2</sup>
	Elektřina	230V		
	Vodovod	vodovod		
	Svod splašek	vlastní ČOV		
	Plynovod	ne		
	Řešení vytápění	domovní kotelna		
	Topná tělesa	závěsné radiátory		
	Řešení ohřevu vody	centrální		
	Podlahy	koberec, keramická dlažba, příp. ještě nejsou podlahy dokončeny (sauna)		
	Popis stavu nebytového prostoru	velmi dobrý		
	Vady nebytového prostoru	nedokončená výstavba sauny		

Na pozemku nejsou trvalé porosty, není oplocen. Samotný pozemek je mírně svažité. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Dům je postaven na východním okraji obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je úplná – vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody. V obci jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení. V obci je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení a kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití. V obci je kompletní soustava úřadů a v obci je pobočka České pošty. Životní prostředí v okolí domu je klidné, bez zdravích ohrožujících vlivů a v okolí domu je zeleň v bezprostřední blízkosti v podobě luk a lesů. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V místě je zastávka autobusových a vlakových spojů, parkovací možnosti jsou dobré – přímo u objektu. Jsou zde bezproblémové vztahy – vlastník je se sousedy v běžném kontaktu a dle znalostí zpracovatele v okolí domu není zvýšena kriminalita – zločiny jsou zde výjimečné. nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

### **Soubor věcí movitých**

Jedná se o zařízení penzionu – jednotlivých pokojů a společných prostor. Celý penzion byl vybavený zařízením v roce 2019. Veškerý dražený movitý majetek se nachází v budově penzionu na adrese Na Mýtince 15, 790 01 Jeseník – Dětrichov.

Nábytek a velké spotřebiče jsou zařazeny do čtvrté amortizační stupnice s předpokládanou životností 10 let.

Spotřební elektronika, drobné spotřebiče a výpočetní technika jsou zařazeny do páté amortizační stupnice s životností 5 let.

Ohřívače vody (bojlery), prolézačka, pergola, gril, udírna, bazén venkovní, vybavení tělocvičny, vířivka, jsou zařazeny do třetí amortizační stupnice s životností 15 let.

7. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
8. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **15. 6. 2022 ve 12:00 hod.**
2. termín dne **22. 6. 2022 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí na adrese: Na Mýtince č.p. 15, 790 01 Jeseník - Dětrichov. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

## Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na části předmětu dražby – souboru věcí nemovitých váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 68 a LV č. 1353 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Seč u Jeseníka, obec a okres Jeseník.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**
3. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 68 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Seč u Jeseníka, obec a okres Jeseník:

#### o Věcné břemeno užívání

části pozemku v rozsahu dle gpl.č.221-183/2009, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 220, Parcela: 221, Parcela: 531/2



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2009.

V-2130/2009-811

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-4994/2010-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 15/11, Jednotka: 15/12, Jednotka: 15/13, Jednotka: 15/14, Jednotka: 15/15

Povinnost k

Parcela: 224/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2013.

V-1926/2013-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 15/1, Jednotka: 15/2, Jednotka: 15/3, Jednotka: 15/4

Povinnost k

Parcela: 224/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 09:27:00. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-2405/2014-811

Pořadí k 19.09.2014 09:27

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 15/10, Jednotka: 15/7, Jednotka: 15/8, Jednotka: 15/9

Povinnost k

Parcela: 224/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 09:27:00. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-2406/2014-811

Pořadí k 19.09.2014 09:27

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 15/5, Jednotka: 15/6

Povinnost k

Parcela: 224/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 09:27:00. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-2407/2014-811

Pořadí k 19.09.2014 09:27

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Oprávnění pro

Jednotka: 15/20

Povinnost k

Parcela: 224/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2017 12:07:15. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-543/2017-811

4. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19. 6. 2020 uzavřená na dobu určitou  
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24. 5. 2022

5. Navrhovateli není známo, že by na předmětu dražby – souboru věcí movitých vázla nějaká práva a/nebo závazky.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Celková cena předmětu dražby činí **56.797.380, - Kč** (slovy: padesát šest milionů sedm set devadesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých) a je složena z následujících položek:
  - a) Cena předmětu dražby – soubor věcí nemovitých byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 15464-106/2022 ze dne 19. 1. 2022 znalce XP Invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha a činí částku **55.800.000, - Kč** (slovy: padesát pět milionů osm set tisíc korun českých).
  - b) Cena předmětu dražby – soubor věcí movitých byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 786-22/2022 ze dne 16. 05. 2022 znalce Ing. Pavel Suchánek, Žižkovská 830, 763 21 Slavičín a činí částku **997.380, - Kč s DPH** (slovy: devět set devadesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **56.797.380, - Kč** (slovy: padesát šest milionů sedm set devadesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých), přičemž výše nejnižšího podání souboru věcí nemovitých činí částku **55.800.000, - Kč** (slovy: padesát pět milionů osm set tisíc korun českých), což představuje 98,24 % z celkové výše nejnižšího podání a výše nejnižšího podání souboru věcí movitých činí částku **997.380, - Kč s DPH** (slovy: devět set devadesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých, což představuje 1,76 % z celkové výše nejnižšího podání).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek X.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **6.000.000, - Kč** (slovy: šest milionů korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1399), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
  8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XI.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1399).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Článek XIII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502