

## U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A o p a k o v a n á d r a ž b a

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 2EXE1573/2012-10, ze dne 20.12.2012, které vydal Okresní soud v Jeseníku, kterým byla nařízena exekuce na základě Platební výměr č.j. 2141100154, který vydal VZP dne 06.12.2011 a který se stal pravomocným dne 28.12.2011 a vykonatelným dne 13.01.2012, Platební výměr č.j. 4241100055, který vydal VZP dne 06.12.2011 a který se stal pravomocným dne 28.12.2011 a vykonatelným dne 28.12.2011 k uspokojení pohledávky oprávněného: **VZP ČR, Orlická 2020/4, 13000, Praha, IČ 41197518, adresa pro doručování Orlická 4/2020, 13000, Praha 3**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....51 175,00 Kč s příslušenstvím  
paušální výše náhrady hotových výdajů.....300,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému: IVAN VLACH, Velké Kunětice 228, 79052, Velké Kunětice, nar.12.08.1962**

rozhodl takto:

A.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 27. 7. 2022 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 27. 7. 2022 v 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

B.

**Označení nemovité věci a jejího příslušenství:**

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 20		215	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Velké Kunětice, č.p. 228, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20				
	902	84	zahrada		zemědělský půdní fond

v k. ú. Velké Kunětice, obci Velké Kunětice, okrese Jeseník, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, LV č. 41, v **podílu o velikosti 1/4.**

*Jedná se o samostatně stojící, podsklepený, přízemní rodinný dům č. p. 228 Velké Kunětice s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a kamene a její stavebnětechnický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je obývaná, nicméně vhodná ke kompletní rekonstrukci. V roce 1969 byla provedena přístavba. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou ze šablon. Na střeše je komín. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna*

domu jsou dřevěná dvojitá. Podlahy jsou kryté PVC. Fasáda budovy není zateplená. Vnější omítka z velké části chybí. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace. Dispozice domu je 3+1. WC je samostatné. Koupelna chybí.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu. Odpady jsou svedeny od septiku. Vytápění je lokální kamny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 20 se nachází stavba rodinného domu č. p. 228. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 215 m<sup>2</sup>. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 902 je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, travnatý, udržovaný. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1281/1.

Součástí nemovité věci jsou IS, septik a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nezjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 2.11.2021, za účasti povinného. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se dostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřní ohledání).

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

C.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. F.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet”;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora rdbtce7.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

D.

**Výsledná cena činí: 162.000,- Kč.**

E.

**Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny: 81.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

F.

**Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 514712** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

G.

**Práva a závady spojená s nemovitou věcí: nebyly zjištěny.**

H.

**Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.**

I.

**Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

J.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí.

K.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před

zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

L.

Exekutor dále vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem právo nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil excindační (vylučovací) žalobou u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před započítáním dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu exekuce přihlíženo.

M.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky) nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

N.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodinu**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. A. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

### O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci byla nařízena exekuce usnesením č.j. 2EXE1573/2012-10, ze dne 20.12.2012, které vydal Okresní soud v Jeseníku a jejím provedením pověřen soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad v Olomouci, Dvořákova 222/32. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 30.01.2013.

Soudní exekutor vydal exekuční příkaz č.j. 164 EX 5147/12-14 kterým přikázal prodej výše uvedených nemovitých věcí povinného, označených ve výroku. Exekuční příkaz nabyl právní moci.

Soudní exekutor nařídil vypracování znaleckého posudku za účelem určení ceny uvedených nemovitých věcí dle ceny obecné (tržní) ve smyslu ust. § 66 odst. 5) exekučního řádu. Ocenění nemovité věci a jejího příslušenství provedl Znalecká společnost s.r.o., IČ:29042054, Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, ve znaleckém posudku č. ZP-22012.

Exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Exekutor tedy podle § 336a odst. 1) o. s. ř. určil v usnesení č. j. 164 EX 5147/12-230 cenu nemovité věci a jejího příslušenství částkou ve výši 162.000,- Kč. Cenu práv a závad s nemovitou věcí spojených určil částkou ve výši 0,- Kč. Závady, které prodejem nemovité věci nezaniknou, nejsou žádné. Výsledná cena činí 162.000,- Kč. Toto usnesení nabylo právní moci.

Usnesení – dražební vyhláška

Exekutor dále vydal toto usnesení o nařízení dražebního jednání tzv. dražební vyhlášku s tím, že určil začátek a konec elektronické dražby, dále označil nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor dále určil výslednou cenu, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsob jejího zaplacení, a to buď v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody nebo na účet exekutora. Exekutor dále označil práva a závady spojená s nemovitou věcí a závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, dále předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Soudní exekutor dále určil způsob registrace dražitele a způsob podání námitek proti usnesení o udělení příklepu.

Soudní exekutor dále v dražební vyhlášce oznámil, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné. Exekutor dále oznámil, že oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli, dále vyzval všechny, kdo k draženým nemovitým věcem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započítáním dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Exekutor oznámil osobám, které k draženým nemovitým věcem mají předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

## **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistoupivší do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitým věcem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku D), E) a H). Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výrocích A), B), C), G), I) až O) není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání. Případné odvolání je třeba podat u Krajského soudu v Ostravě, prostřednictvím Exekutorského úřadu Mgr. Jana Svobody v Olomouci, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, ve dvojím vyhotovení.

V Olomouci dne 14.6.2022

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová  
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obci s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. (k vyvěšení na úřední desce)
- f) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
- g) úřední deska exekutora

Poučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*