

Město Jeseník

Usnesení

přijata na 23. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 16.06.2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník

710.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 21. zasedání finančního výboru ze dne 7. 6. 2022.

711.

Zastupitelstvo města schvaluje plán práce finančního výboru na 7. - 9. měsíc roku 2022 dle přílohy zápisu z 21. zasedání finančního výboru.

712.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách.

713.

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí části pozemků parc. č. 2373/1, ostatní plocha o celkové výměře 3 584 m², parc. č. 2373/11, ostatní plocha o celkové výměře 152 m² a parc. č. 2373/12 ostatní plocha, o celkové výměře 456 m²; tj. dle geometrického plánu č. 6987-319/2021 ze dne 15. 2. 2022 pozemky parc. č. 2373/46 o výměře 2 137 m², parc. č. 2373/47 o výměře 874 m², parc. č. 2373/48 o výměře 330 m², parc. č. 2373/49 o výměře 75 m², parc. č. 2373/50 o výměře 48 m², parc. č. 2373/51 o výměře 120 m², parc. č. 2373/11 o výměře 80 m², parc. č. 2373/53 o výměře 71 m², parc. č. 2373/54 o výměře 1 m², parc. č. 2373/12 o výměře 379 m² a parc. č. 2373/52 o výměře 77 m², vše v katastrálním území a obci Jeseník za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.529.920 Kč, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Jeseník, v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

714.

Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování projektu s názvem „Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník“ z vlastních zdrojů v minimální výši 30 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

715.

Zastupitelstvo města schvaluje 4. změnu rozpočtu města na rok 2022 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 118/2022 - 134/2022, kterou se příjmy zvyšují o 1 736 732,65 Kč, výdaje se zvyšují o 43 566 000,- Kč, financování se zvyšuje o 41 829 267,35 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 497 523 409,06 Kč.

716.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o narovnání č. MJ-SML/0504/2022 mezi městem Jeseník, IČO 00302724, se sídlem Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník a Bytovým družstvem Jeseník, IČO 25941623, se sídlem Křížkovského 1271/6, 790 01 Jeseník, kterou budou narovnána všechna vzájemná práva a povinnosti uvedených osob vyplývající z investiční výstavby budovy č.p. 1270 (byt. dům) na pozemku parc. č. 2144/6 a budovy č.p. 1271 (byt. dům) na pozemku parc. č. 2162/12, obě budovy zapsány na listu vlastnictví č. 2705 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a to tak, že:

Město Jeseník převede do vlastnictví Bytového družstva Jeseník, IČO 25941623, se sídlem Křížkovského 1271/6, 790 01 Jeseník,

a) spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 1270 (byt. dům), na pozemku parc. č. 2144/6, zapsáno na listu vlastnictví č. 2705 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

b) spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 1271 (byt. dům), na pozemku parc. č. 2162/12, zapsáno na listu vlastnictví č. 2705 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

c) pozemek parc. č. 2144/6, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

d) pozemek parc. č. 2162/12, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

to vše za cenu ve výši 413.102,- Kč.

717.

Zastupitelstvo města schvaluje výsledek hospodaření a účetní závěrku účetní jednotce město Jeseník za r. 2021, která podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci účetní jednotky.

718.

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jeseník za rok 2021 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, podle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ve smyslu § 84, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění.

719.

Zastupitelstvo města schvaluje finanční vypořádání výsledku hospodaření města a městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2021, uvedené v Závěrečném účtu města Jeseník za rok 2021, článek II. Tabulková část, tabulky č. 12/1 a 12/2.

720.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 31. 3. 2022 na základě přiložených výkazů.

721.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 70.000,- Kč žadateli Krytý bazén Česká Ves, příspěvková organizace, IČ: 71239545, se sídlem Jánského 534, 790 81 Česká Ves - na částečnou úhradu zvýšených provozních nákladů bazénu a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

722.

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení finančních prostředků na dotace z rozpočtu města pro rok 2022 o 1 milion korun na podporu činnosti sportovních organizací pracujících s dětmi a mládeží.

723.

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci Přílohy ke Zřizovací listině Městská kulturní zařízení Jeseník, se sídlem 28. října 880/16, Jeseník, IČ: 00852112, z důvodů vrácení majetku, který byl v minulosti této organizaci svěřen k hospodaření, zpět městu, konkrétně budovy Knihovny Vincence Priessnitzze, Lipovská ul. č.p. 296/10, nacházející se na pozemku parcelní č. 137 v k. ú. Jeseník.

724.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství mezi městem Otrokovice IČO: 00284301 (jako hlavním partnerem projektu) a městem Jeseník IČO: 00302724 (jako partnerem projektu) za účelem realizace projektu "Zapojení veřejnosti do rozvoje obce" předkládaného v rámci Programu „Řádná správa věcí veřejných“, financovaného v rámci Fondu EHP 2014-2021 / Norských fondů 2014-2021, MGS1, který je zaměřen na komunikaci s veřejností.

725.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.06.2022, hlasovat pro schválení řádné účetní závěrky společnosti za rok 2021.

726.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.06.2022, hlasovat pro schválení návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti za účetní období roku 2021 tak, že z celkové výše zisku společnosti dosaženého za účetní období roku 2021 ve výši 2.126.047,13 Kč, se část ve výši 106.302,36 Kč použije na doplnění rezervního fondu a část ve výši 2.019.744,77 Kč se převede na účet nerozděleného zisku minulých let. Představenstvo má záměr vytvořit finanční rezervu na budoucí obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury a na realizaci budoucích investičních záměrů a dále pro účely úhrady možné účetní ztráty.

727.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.06.2022, hlasovat pro schválení návrhu střednědobého plánu investic, oprav a projektových prací na období let 2022 až 2027.

728.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 25.06.2021, hlasovat pro určení auditora pana ing. Viktora Vorla, vedeného Komorou auditorů v seznamu auditorů pod č. oprávnění 1519, k provedení ověření řádných účetních závěrek společnosti za roky 2022 až 2026, v souladu se Smlouvou o provedení auditu.

729.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, konané dne 29.06.2022, hlasovat pro schválení rozpracování a realizace varianty č.3 - rekonstrukce sídla společnosti, a to v etapizovaném řešení.

730.

Zastupitelstvo města ruší Pravidla prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník, která nabyla účinnosti dnem 1. 3. 2009, a to včetně dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města dne 3. 11. 2011 s účinností od 4. 11. 2011. a dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města dne 7. 6. 2012 s účinností od 8. 6. 2012

731.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města směniti pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1238/9 o výměře 2852 m², parc. č. 1238/10 o výměře 276 m², parc. č. 1238/11 o výměře 299 m², parc. č. 1238/12 o výměře 155 m², parc. č. 1238/13 o výměře 128 m², parc. č. 1238/14 o výměře 645 m² a parc. č. 1238/15 o výměře 1236 m², všechny v k.ú. Široký Brod za pozemky ve vlastnictví právnické osoby Arcibiskupství olomoucké, IČO 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc parc. č. 820 o výměře 497 m², parc. č. 817/1 o výměře 2339 m², parc. č. 818/1 o výměře 842 m², parc. č. 816 o výměře 7228 m², parc. č. 817/3 o výměře 294 m², parc. č. 817/2 o výměře 126 m², všechny v k.ú. Jeseník a parc. č. 492/192 o výměře 48 m², parc. č. 492/144 o výměře 172 m², parc. č. 492/106 o výměře 132 m² a parc. č. 492/75 o výměře 188 m² všechny v k.ú. Seč u Jeseníka.

732.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 521 o výměře 50 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka. Minimální kupní cena pozemku 352 Kč/m².

733.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23, 24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník, za těchto podmínek:

- a) minimální kupní cena musí činit 32.700.000 Kč,
- b) kupní smlouva musí být uzavřena do 120 dnů od schválení prodeje Zastupitelstvem města Jeseníku,
- c) kupující musí doložit doklad o provozování obdobného zařízení s obdobnou úrovní poskytovaných služeb (hotel) po dobu minimálně tří let v posledních deseti letech,
- d) kupující musí provozovat nemovitost jako hotel po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva,
- e) kupní smlouva bude obsahovat ujednání výhrady práva zpětné koupě, jako práva věcného, zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě pro případ, že kupující poruší závazek provozování předmětu koupě jako hotel po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva,
- f) kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného,
- g) kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník,
- h) kupující nesmí mít daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu,
- ch) náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující - zejména znalecký posudek, geometrický oddělovací plán a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

734.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 782 o výměře 164 m², pozemku parc. č. 784 o výměře 1082 m², jehož součástí je stavba - rodinný dům čp. 62 a pozemku parc. č. 785 o výměře 198 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, kupující paní V. Š., za kupní cenu 2.300.000 Kč, která činí nejvyšší podanou nabídku za níže uvedených podmínek:

- a) Úhrada celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- b) Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- c) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

735.

Zastupitelstvo města se vzdává práva na uplatnění smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč vůči panu Marku Hanákovi, Jeseník, IČO: 73099805, která byla sjednána v čl. X./B odst. 5 kupní smlouvy č. MJ-SML/0648/2018 ze dne 13.08.2018 pro případ prodlení s řádným plněním závazku. Tohoto práva se zastupitelstvo vzdává pouze pro tento konkrétní případ, kdy z důvodu pandemie Covid-19 a nedostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků v regionu nebylo ze strany žadatele možné vytvořit k rozhodnému okamžiku stanovený počet pracovních míst.

736.

Zastupitelstvo města schvaluje termín 8. 9. 2022 jako termín pro zasedání ZM v 2. pol. r. 2022 (zahájení v 15:00).

737.

Zastupitelstvo města pověřuje člena zastupitelstva Rudolfa Lindovského k provádění občanských sňatků v souladu s § 11 a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
starostka

Tomáš Vlázlo, v. r.
1. místostarosta