



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkwbnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 588 002 521
bankovní spojení: 304516284/0300

V Olomouci dne
19.09.2022

Vyhotovil: Mgr. Ivana Krčová
Marta Procházková

č.j.: 196EX 4789/07-477
pův. sp.zn.: 057EX 4789/07
ev. č. opr.: 13644122

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-OJ-SO/9 ze dne 14.8.2014, po Mgr. Ing. Radimu Opletalovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Jeseníku č.j. 2 Nc 696/2007-16 ze dne 19.09.2007, k vymožení povinnosti vyplývající z exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: rozsudek, které vydal Okresní soud v Jeseníku pod č.j. 5 C 56/2001-120 dne 06.02.2003, pro vymožení pohledávky oprávněného:

AB-CREDIT a.s., IČ 40522610, se sídlem Opletalova 1603/57, 110 00 Praha,
proti povinnému:

Zemědělské družstvo Velká Kraš "v likvidaci", IČ 13644122, se sídlem Velká Kraš, 790 58 Velká Kraš,
ve výši: 3.520.976,81 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 09.11.2022 v 09:00 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.portaldrazeb.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 09.11.2022 v 09:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci povinného, a to:

- pozemek parcelní číslo St. 173/1, o výměře 657m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 232,
- pozemek parcelní číslo St. 183/2, o výměře 4m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 232,
- pozemek parcelní číslo St. 184/1, o výměře 381m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 293,
- pozemek parcelní číslo 67, o výměře 1966m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 69, o výměře 354m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 639/3, o výměře 111m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 819/2, o výměře 79m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 822/1, o výměře 445m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 822/2, o výměře 590m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 830/9, o výměře 210m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 894/1, o výměře 1928m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 922/4, o výměře 17m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 923/3, o výměře 691m², druh pozemku ostatní plocha,

- pozemek parcelní číslo 1651, o výměře 15852m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1652, o výměře 2671m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1653, o výměře 246m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1654, o výměře 537m², druh pozemku vodní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1655, o výměře 247m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1827, o výměře 26041m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1907, o výměře 26483m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1972, o výměře 45834m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2022, o výměře 713m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2023, o výměře 3803m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2024, o výměře 1099m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2046, o výměře 60386m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2047, o výměře 1656m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2051, o výměře 7356m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2052, o výměře 590m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 2053, o výměře 640m², druh pozemku ostatní plocha,

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- parcela 286, díl 1, o výměře 524m²,
- parcela 344, o výměře 374m²,
- parcela 347, o výměře 462m²,
- parcela 818, o výměře 1792m²,
- parcela 819, o výměře 204m²,
- parcela 820, o výměře 376m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Velká Kraš, katastrální území Velká Kraš, na listu vlastnictví č. 10.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku znalecké kanceláře Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., ze dne 01.03.2022, č. 23396/2022, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 6.324.000,- Kč (slovy: „šestmilionůtřicetdvacetčtyřitisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 4.216.000,- Kč (slovy: „čtyřimilionydvěšestšestnácttisíc korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč (slovy: „desettisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 90.000,- Kč (slovy: „devadesáttisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 304516284/0300, za použití variabilního symbolu 4789075551, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složitele dražební jistoty. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto:

- Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem.stav, katastrální území Velká Kraš, LV 232, k pozemku parcelní číslo St. 173/1, o výměře 657m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Velká Kraš, LV 10.
- Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem.stav, katastrální území Velká Kraš, LV 232, k pozemku parcelní číslo St. 183/2, o výměře 4m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Velká Kraš, LV 10.
- Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem. stav, katastrální území Velká Kraš, LV 293, k pozemku parcelní číslo St. 184/1, o výměře 381m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Velká Kraš, LV 10.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, se vymezují takto:

- Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem.stav, katastrální území Velká Kraš, LV 232, k pozemku parcelní číslo St. 173/1, o výměře 657m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Velká Kraš, LV 10.

- Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem.stav, katastrální území Velká Kraš, LV 232, k pozemku parcelní číslo St. 183/2, o výměře 4m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Velká Kraš, LV 10.
- Zákonné předkupní právo vlastníka stavby bez čp/če, zem. stav, katastrální území Velká Kraš, LV 293, k pozemku parcelní číslo St. 184/1, o výměře 381m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Velká Kraš, LV 10.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášcám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Předkupní právo zaniká udělením příklepu.

XIV. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsobem uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby

v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
5. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.portaldrazeb.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
7. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost

- 8.** obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9.** zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
- 10.** OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
- 11.** OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
- 12.** katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- 13.** obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- 14.** úřední deska soudního exekutora
- 15.** web exekutorského úřadu
- 16.** portál dražeb