



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/03068/2023/MK
Sp.zn.: MJ/49759/2022/12/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420
V Jeseníku dne 13.01.2023

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.09.2022 podal stavebník: Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Oprava MK Rejvíc k mechovému jezírku

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 7, parc. č. 237/1, 278, 291/3, 296/2, 296/5, 301/12, 301/16, 301/17, 304, 308, 387/1, 400 v katastrálním území Rejvíc.

Stavba zahrnuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikaci v horské osadě Rejvíc, vedoucí od silnice II/453 jižním směrem k lesu, v délce 357m. Na komunikaci navazuje stezka k Velkému mechovému jezírku. Podél komunikace se nachází stávající parkoviště, chaty a louky.

V rámci stavby dojde k lokálnímu frézování asfaltu a výkopu podkladních vrstev, dále seříznutí nezpevněných krajnic i očištění povrchu. V místě lokálního frézování a výkopu je navržena konstrukce: štěrkokodrt' 0/32 ŠD A v tl. 0,15m, postřík infiltrační PI a asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ v tl. 0,05m. Dále budou položeny vrstvy, včetně míst s očištěným povrchem: postřík spojovací PS-E a asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+ v tl. 0,05m. Stávající sjezdy i veřejné osvětlení zůstane zachováno. Stávající připojení k silnici bude upraveno, sklon je navržen směrem od silnice. Komunikace bude provedena v šířce 3,0m, v místě připojení k silnici na délku 16,5m bude provedena v šířce 5,5m. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5%. Dešťová voda bude svedena příčným sklonem do vsakovacího příkopu, v km 0,164 bude osazen odvodňovací žlab pro převedení vody přes komunikaci a v km 0,281 bude na pravé straně komunikace osazena vpust', zaústěna potrubím do terénu na straně druhé.

Součástí je návrh trvalého dopravního značení, který podléhá samostatnému procesu projednání obecním úřadem obce s rozšířenou působností. S ohledem na uvedené není projednání návrhu dopravního značení součástí společného řízení.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Oprava MK Rejvíz k mechovému jezírku“, datum: 06/2022, zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Knápek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Vlastníci stavbou dotčených pozemků budou informováni o termínu zahájení stavby nejméně 15 dní předem.
3. Na staveništi bude stavebníkem zajištěno na viditelném místě vyvěšení štítku „stavba povolena“ s uvedením údajů: označení stavby, stavebníka, zhotovitele, který orgán stavbu povolil a termín dokončení stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost uvedených údajů.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
5. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt. Stavebník před zahájením stavebních prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby nebo její změny.
9. Stavenišťe bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ani ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci.
10. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
11. Stávající sjezdy budou zachovány, jejich napojení na stavbu bude provedeno plynule.
12. Zachovány budou také stávající přípojky přilehlých nemovitostí k inženýrským sítím.
13. a) Před zahájením prací na úpravě připojení na silnici II/453 bude provedeno protokolární předání silničního tělesa přímo v terénu
b) Případné stékající povrchové vody z připojení stavby k silnici II/453 bude vlastník stavby řešit svým technickým opatřením
c) Zaříznutá styková spára v místě připojení stavby k silnici II/453 bude ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou
d) Bezprostředně po skončení prací na připojení stavby k silnici II/453 dojde k protokolárnímu vrácení dotčeného silničního tělesa vlastníkovi silnice, zastoupeném majetkovým správcem
14. a) Zahájení prací bude prokazatelně minimálně 5 dní předem oznámeno Lesům České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava kontaktní osoba dle LČR, s.p. - Mgr. Jiří Mlčoušek
b) Po dokončení prací dojde k protokolárnímu předání dotčených pozemků Lesů České republiky, s.p. zástupci Oblastního ředitelství severní Morava

15. Stavbou budou přímo dotčeny nebo dojde přiblížení k sítím veřejné technické infrastruktury následujícího vlastníka, jak je uvedeno v jeho vyjádření:
 - a) Služby města Zlatých Hor, a.s. dne 23.06.2022 pod č. 41/2022
 - b) CETIN a.s. dne 23.06.2022 pod č.j. 692811/22
 - c) ČEZ Distribuce a.s. dne 27.06.2022 pod zn. 001126697875Podmínky budou při realizaci stavby respektovány.
16. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací inženýrské sítě v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
17. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
18. Staveniště stavby, veškeré zařízení a materiál související se stavbou, bude z dotčených pozemků nejpozději k datu kolaudace stavby bezesbýtku odstraněno.
19. Související místní úprava provozu bude osazena na základě stanovení vydaného dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů; toto stanovení bude předloženo ke kolaudaci stavby.
20. Stavba bude dokončena v termínu: 06/2023.
21. Po dokončení stavby požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, IČO 00296481
- Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 70960399
- Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
- Adamec Zdeněk, 683 04 Drnovice 800, nar. 18.06.1965
- Ing. Foltýn Petr, Loučky 2264/29, Poruba, 708 00 Ostrava, nar. 31.08.1956
- Oldřich Pešek, Rejvíz 27, 793 76 Zlaté Hory, nar. 29.09.1958
- Robert Pešek, Moutnická 1382/6, Slatina, 627 00 Brno, nar. 26.08.1981
- Ing. Radomír Ungr, Na Srážku 2071/10, Modřany, 143 00 Praha 4, nar. 06.12.1957
- Ing. Zdenka Ungrová, Na Srážku 2071/10, Modřany, 143 00 Praha 4, nar. 25.05.1959
- Andrea Lesáková, Antonína Sovy 1483/33, Kateřinky, 747 05 Opava, nar. 20.02.1985
- Ing. Rudolf Winkler, Milady Horákové 386/63, Holešovice, 170 00 Praha 7, nar. 19.03.1942
- Daniela Winklerová, Na Svobodě 3198/55, Martinov, 723 00 Ostrava, nar. 28.09.1946
- Ing. Milan Naswetter, Náměstí 69, 783 55 Velký Újezd, nar. 08.07.1955
- Julian Juszczewski, Ksiazat Opolskich 34, 45-005 Opole, Polsko, nar. 03.07.1953
- Krystyna Lenart-Juszczewska, Ksiazat Opolskich 34, 45-005 Opole, Polsko, nar. 22.07.1944
- Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 00216208
- Zdeněk Šuba, 790 61 Lipová-lázně 575, nar. 29.11.1966
- Ivana Šubová, 790 61 Lipová-lázně 575, nar. 11.06.1970
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO 45244782
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Vikýřovice, IČO 70960399
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, Ostrava – Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 42196451
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- Služby města Zlatých Hor, a.s., Plynárenská 399, 793 76 Zlaté Hory, IČO 47677686
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 21.09.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož předložená žádost nebyla úplná, nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její prozkoumání, a její nedostatky nebylo možné odstranit při podání, speciální stavební úřad písemností ze dne 26.09.2022 vyzval stavebníka, aby předloženou žádost doplnil; současně usnesením z téhož dne rozhodl o přerušení vedeného stavebního řízení. Následně po doplnění žádosti speciální stavební úřad písemností ze dne 02.11.2022 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním stavby dne 02.12.2022. Jednání se uskutečnilo ve stanoveném termínu, protokol byl sepsán.

V rámci uvedeného jednání přítomní účastníci řízení upozornili na možnost ohrožení stavby vodou stékající z pozemku u objektu č.p. 64 a také vodou vyvěrající na pozemku u objektu č.p. 71, zde celoročně. Stávající komunikace je vodou narušena, což bylo zjištěno i při ohledání na místě. Stavebník k uvedenému sdělil, že návrh stavby bude doplněn případné potřebné řešení. Dále přítomní účastníci řízení požádali o osazení dopravního značení pro omezení provozu nežádoucí technikou a neukázněnými řidiči, parkujícími mj. na zeleni podél komunikace. Stavebník k uvedenému sdělil, že projektová dokumentace stavby pro účely vedeného řízení bude doplněna o související návrh trvalého dopravního značení. Závěrem jednání stavebník požádal o lhůtu 60 dnů k doplnění návrhu, ve smyslu výše uvedeného. S ohledem na uvedené speciální stavební úřad usnesením ze dne 02.12.2022 určil stavebníkovi stavby lhůtu k doplnění projektové dokumentace dle projednání při ústním jednání, spojeném s ohledáním na místě stavby.

Stavebník dne 12.12.2022 doplnil projektovou dokumentaci o zajištění odvodnění stavby z důvodu vod stékajících na místo stavby z nemovitostí u objektu č.p. 71 (celoročně vyvěrající voda) a také vod stékajících na místo stavby z nemovitostí u objektu č.p. 64, návrh doplnil také o trvalé dopravního značení v souvislosti s omezením užívání stavby (nežádoucí technikou a neukázněnými řidiči). Speciální stavební úřad obratem písemností z téhož dne vyrozuměl účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Uvedené právo nebylo využito.

V rámci stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky.

Obsahem povolované stavby je rekonstrukce stávající komunikaci. Orgán příslušný ve věcech územního plánování (Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování) ve svém stanovisku uvedl, že veřejné zájmy, které chrání, nejsou záměrem dotčeny. Je zřejmé, že požadavky § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byly tedy splněny.

Projektová dokumentace připojená k žádosti byla zpracována osobou s příslušnou autorizací, a v potřebném rozsahu. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného lze ověřit, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, což dokládá naplnění požadavku § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Pro posouzení zajištění příjezdu ke stavbě včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, speciální stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Z této vyplývá, že zajištění přístupu na stavbu je po stávajících pozemních komunikacích. Zásady organizace výstavby jsou popsány a dokladují proveditelnost stavby, čímž je splněn požadavek § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Dotčené orgány se vyjádřily k povolení stavby souhlasně, čímž je naplněn požadavek § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Při ověření účinků budoucího užívání stavby, ve smyslu § 111 odst. 2 stavebního zákona, speciální stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k §§ 158 a 159 stavebního zákona. Také vycházel z doložených podkladů, zejména závazných stanovisek, rozhodnutí a souhlasů dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů; tato byla vydána jako

souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. V souvislosti je nutné uvést, že provedením stavby dojde ke zvýšení komfortu účastníků silničního provozu a tím zvýšení jeho bezpečnosti v dotčené lokalitě.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Vymezen byl tedy stavebník, vlastníci pozemků, na kterých má být stavba provedena, a dále bylo v řízení zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a zda mohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Také bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně sítí technické infrastruktury. Na základě výše uvedeného dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle stavebníka subjektům: Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Zdeněk Adamec, Ing. Petr Foltýn, Oldřich Pešek, Robert Pešek, Ing. Radomír Ungr, Ing. Zdenka Ungrová, Andrea Lesáková, Ing. Rudolf Winkler, Daniela Winklerová, Ing. Milan Naswetter, Julian Juszczewski, Krystyna Lenart-Juszczevska, Univerzita Karlova, Zdeněk Šuba, Ivana Šubová, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, CETIN a.s., Služby města Zlatých Hor, a.s., Povodí Odry, s.p. a vlastníci pozemků parc.č. st. 3, st. 5, st. 6, st. 8, 10/1, 10/2, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, st. 72, st. 93, st. 104, st. 110, st. 114, st. 115, st. 116, st. 117, st. 126, st. 133, st. 140, st. 141, 237/10, 282, 291/1, 296/1, 296/4, 297, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/9, 301/10, 301/11, 301/13, 301/14, 301/15, 305/1, 305/2, 305/3, 306, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 310/2, 310/3, 315, 342, 387/3, 410, 412 v katastrálním území Rejvíz a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p./č.e. 9, 10, 23, 25, 27, 63, 64, 66, 71, 86, 95, 97, 98, 99.

Před vydáním rozhodnutí speciální stavební úřad uvedené opětovně ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí dostupných dálkovým přístupem. Na základě výše uvedeného spolu s přezkoumáním předložené projektové dokumentace speciální stavební úřad posoudil, že prováděním povolované stavby tak nebudou přímo dotčeny vlastnická práva dalších vlastníků sousedních pozemků nebo staveb na nich a ani přímo dotčena práva osob, které mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu.

Speciální stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Žádost o stavební povolení
- Plná moc
- Projektová dokumentace
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a jejím provedením
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad dne 19.10.2022 pod č.j. MJ/54936/2022: rozhodnutí o povolení úpravy připojení místní komunikace k silnici II/453

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 15.07.2022 pod č.j. MJ/37545/2022 – koordinované závazné stanovisko městského úřadu: souhlas, viz. upozornění níže
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky dne 04.07.2022 pod č.j. SR/551/OM/2022-2: souhlas
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – orgán státní památkové péče dne 14.07.2022 pod č.j. MJ/37296/2022/SÚ/KJ: souhlas a upozornění níže
- Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad, silniční správní úřad dne 21.07.2022 pod č.j. MZH/04437/2022: souhlas
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát dne 01.09.2022 pod č.j. KRPM-90456-5/ČJ-2022-141106: souhlas
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk dne 07.07.2022 pod č.j. KHSOC/22494/2022/SU/HOK: souhlas
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk dne 12.09.2022 pod zn. SSOK/CE 21398/2022: viz. podmínka č. 13 upozornění níže
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 27.06.2022 pod č.j. LCR941/006995/2022: viz. podmínka č. 14 a upozornění níže
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 06.04.2022 pod č.j. LCR941/004080/2022: viz. upozornění níže
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 07.07.2022 pod č.j. LCR941/007137/2022: souhlas
- Služby města Zlatých Hor, a.s. dne 23.06.2022 pod č. 41/2022: viz. podmínka č. 15
- CETIN a.s. dne 23.06.2022 pod č.j. 692811/22: viz. podmínka č. 15
- ČEZ Distribuce a.s. dne 27.06.2022 pod zn. 001126697875: viz. podmínka č. 15
- GasNet Služby, s.r.o. dne 22.06.2022 pod zn. 5002641486: nedojde k dotčení
- Přírodovědecká fakulta Univerzita Karlova dne 28.11.2022: nemáme námitek

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. S ohledem na skutečnost, že tato byla vydána jako souhlasná bez uvedení podmínek či připomínek, speciální stavební úřad stanovil pouze vlastní podmínky, které v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Při stanovení termínu dokončení stavby speciální stavební úřad vycházel z textu podané žádosti. Speciální stavební úřad také uvedl podmínku provedení stavby pouze oprávněným subjektem a oznámení jeho identifikačních údajů před zahájením stavby, a to z důvodu, aby při provádění stavby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, kdy v samotné žádosti je v souvislosti s osobou zhotovitele pouze uvedeno „není znám“. Speciální stavební úřad stanovenou podmínkou měl na mysli zajištění provedení stavby dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Podmínky vlastníků veřejné infrastruktury byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby. Přičemž požadavky majetkoprávní povahy bylo uvedeno níže v upozornění, společně s upozorněními uvedenými dotčenými orgány.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebního řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání stavebního povolení, a v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 15.07.2022 pod č.j. MJ/37545/2022:
 - Ochrana zemědělského půdního fondu: Na stavbou dotčených pozemcích náležejících do ZPF se historicky nachází těleso komunikace. Je zapotřebí uvést pozemky do souladu s evidencí v KN. Doporučujeme tento stav řešit konzultací s Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, orgánem ochrany ZPF.
 - Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad:
 - Práce, při kterých dojde k užívání silnice jiným než obvyklým způsobem (provádění stavebních prací či umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této silnice, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užívání pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
 - Práce, při kterých dojde k uzavírce silnice a veřejně přístupné účelové komunikace, je možné provádět až po povolení příslušným silničním správním úřadem.
 - K užití přechodného dopravního značení/zařízení je nutné stanovení přechodné úpravy provozu, vydané příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
 - Jakékoliv znečištění silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu.
 - Jakékoliv poškození silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovvi popřípadě majetkovému správci.
 - Působnost obecního úřadu obce s rozšířenou působností v dotčené lokalitě vykonává Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství.
 - Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací v dotčené lokalitě vykonává, Městský úřad Zlaté Hory.
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – orgán státní památkové péče dne 14.07.2022 pod č.j. MJ/37296/2022/SÚ/KJ:
 - Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/18, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webovém adrese <https://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk dne 12.09.2022 pod zn. SSOK/CE 21398/2022:
 - Upravované připojení má podélný sklon od vozovky II/453 a případnou stékající povrchovou vodu si bude tedy vlastník místní komunikace řešit na svoje náklady svým technickým opatřením - zasakovací příkop ze ŠD
 - Úpravou stávajícího připojení nesmí dojít k poškození asfaltového povrchu hlavní komunikace
 - U vlastních prací na připojení dojde k omezení silničního provozu nad rámec běžného užívání a je nutné si před zahájením prací vyřídit povolení zvláštního užívání na

- provádění prací na MěÚ Jeseník, odboru dopravy a silničního hospodářství (platí pro zhotovitele stavby)
- Úpravou stávajícího připojení nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v prostoru připojení na silničním tělese komunikace II. třídy
 - Při provádění zimní údržby bude docházet ke shrnutí sněhu na připojení a uživatel (vlastník) připojení si na vlastní náklady bude provádět odstranění sněhové vrstvy, kterou bude ukládat mimo vozovku krajské komunikace
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 27.06.2022 pod č.j. LCR941/006995/2022:
 - Před vydáním územního nebo stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, musí být mezi investorem stavby a LČR, s.p., OŘ severní Morava uzavřen smluvní vztah (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene) o dotčení pozemku 278 v k.ú. Rejvíz. Kontaktní osoba v této věci: Ing. Barbora Němčanská, tel.: 956 941 352, 724 523 969, e-mail: barbora.nemcanska@lesy.cz. Bez výše uvedeného smluvního vztahu není možné stavbu realizovat.
 - Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 06.04.2022 pod č.j. LCR941/004080/2022:
 - Po dokončení opravy místní komunikace na Rejvízu dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku parc.č. 278 v k.ú. Rejvíz – úplatný převod části pozemku parc.č. 278 v k.ú. Rejvíz o výměře cca 3m² do vlastnictví Města Zlaté Hory
 - Geometrický plán pro zaměření místní komunikace vyhotoví na své náklady Město Zlaté Hory
 - Nájemné po dobu opravy místní komunikace bude uhrazeno spolu s kupní cenou v budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc.č. 278 v k.ú. Rejvíz
 - Veškeré náklady pro realizaci úplatného převodu části pozemku parc.č. 278 v k.ú. Rejvíz uhradí Město Zlaté Hory (geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 112 odst. 1 v souladu s § 113 odst. 3 stavebního zákona):

Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna:

1. Město Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IDDS: s3wi8gr

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 112 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu v souladu):

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

2. Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IDDS: ur4k8nn

3. Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

4. Zdeněk Adamec, Drnovice 800, 683 04 Drnovice

5. Ing. Petr Foltýn, IDDS: xdefgvk

6. Oldřich Pešek, Rejvíz 27, 793 76 Zlaté Hory

7. Robert Pešek, Moutnická 1382/6, Slatina, 627 00 Brno

8. Ing. Radomír Ungr, Na Srážku 2071/10, Modřany, 143 00 Praha 4

9. Ing. Zdenka Ungrová, Na Srážku 2071/10, Modřany, 143 00 Praha 4

10. Andrea Lesáková, Antonína Sovy 1483/33, Kateřinky, 747 05 Opava

11. Ing. Rudolf Winkler, IDDS: baw8hf7

12. Daniela Winklerová, Na Svobodě 3198/55, Martinov, 723 00 Ostrava

13. Ing. Milan Naswetter, Náměstí 69, 783 55 Velký Újezd

14. Julian Juszczewski, Ksiazat Opolskich 34, 45-005 Opole, Polsko

15. Krystyna Lenart-Juszczevska, Ksiazat Opolskich 34, 45-005 Opole, Polsko

16. Univerzita Karlova, IDDS: pijj9b4

17. Zdeněk Šuba, 790 61 Lipová-lázně 575

18. Ivana Šubová, 790 61 Lipová-lázně 575

19. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

20. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

21. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn

22. Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, IDDS: e8jcfns

23. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

24. Služby města Zlatých Hor, a.s., IDDS: 86igb9x

25. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 112 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu v souladu):

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

26. pozemky parc.č. st. 3, st. 5, st. 6, st. 8, 10/1, 10/2, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, st. 72, st. 93, st. 104, st. 110, st. 114, st. 115, st. 116, st. 117, st. 126, st. 133, st. 140, st. 141, 237/10, 282, 291/1, 296/1, 296/4, 297, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/9, 301/10, 301/11, 301/13, 301/14, 301/15, 305/1, 305/2, 305/3, 306, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 310/2, 310/3, 315, 342, 387/3, 410, 412 v katastrálním území Rejvíz a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p./č.e. 9, 10, 23, 25, 27, 63, 64, 66, 71, 86, 95, 97, 98, 99.

Dotčené orgány státní správy:

27. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování-pam.péče, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

28. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

29. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

30. Městský úřad Zlaté Hory, silniční správní úřad, IDDS: rx8a99k

31. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

32. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

33. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Na vědomí:

34. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, dislokované pracoviště Šumperk, IDDS: 2cy8h6t