



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/66350/2022/MK  
Sp.zn.: MJ/10809/2022/14/ODSH/MK  
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420  
V Jeseníku dne 16.01.2023

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, v zastoupení: Ing. Jan Hvorecký, IČO 76193578, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.02.2022 podal Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, v zastoupení: Ing. Jan Hvorecký, IČO 76193578, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

### **s chvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **ZTV ulice Raisova, Jeseník**

SO 101 - Komunikace  
SO 301 - Splašková kanalizace  
SO 302 - Dešťová kanalizace  
SO 303 - Vodovod  
SO 401 - Veřejné osvětlení  
SO 501 - Plynovod

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 925/1, 925/11, 926, 930, 944, 945/1, 947/1, 947/2, 1020/3, 2467/9 v katastrálním území Jeseník.

*Stavba obsahuje rekonstrukci vozovky komunikace, její rozšíření a prodloužení trasy. Dále jsou navrženy nové stoky dešťové a splaškové kanalizace vč. přípojek, nový vodovod vč. přípojek a nové rozvody VO vč. stožárů a svítidel.*

*SO 101 – Komunikace: Objekt je rozdělen na tři části, a to SO 101.1 – Osa A (délky 146,61m), SO 101.2 – Osa B (délky 42,94m) a SO 101.3 – Osa C (délky 32,78m), všechny s povrchem z asfaltového betonu.*

*Začátek staničení SO 101.1 – Osa A je situován při přibližně kolmém napojení na osu ul. Husova. Úsek úprav je dlouhý 140m. Navržený stav kopíruje současnou vozovku a při zachování polohy levé hrany se rozšiřuje pravá strana. Dojde tím k odstranění zemního valu a na něm rostoucích stromů, tímto vznikne mírný zářez v celé délce trasy.*

Šířka vozovky je navržena 4,0m, po levé straně lemována obrubníkem, po pravé dvojřádkem z žulových kostek, navazuje nezpevněný (vsakovací) rigol pro zasakování povrchové vody drenáží do kanalizace. Ve staničení 80 – 100 je navrženo její pravostranné rozšíření o 1,5m vlevo se připojuje větev osy B. Poté pokračuje vozovka v šířce 4,0m. Ve staničení 125 vlevo se napojuje větev osy C. Ve staničení 140 ne navrženo ukončení zpevněné části komunikace a od toho místa navazuje nezpevněná plocha (povrch ze štěrkodrti, příp. asf. Recyklát). Navazuje vjezd do zahrádkářské kolonie a mírně vlevo stávající vyježděná cestu na louku.

V rámci objektu SO 101.2 – Osa B bude upravena příjezdová komunikace ke stávajícím objektům p.č. 1015/8 a 1015/7. Šířka vozovky je navržena 3,5m, na konci se oboustranně rozšiřuje dle současného stavu. Šířka jízdního pásu je 3,5m s rozšířením v konci až na 11,76m, lemována je po obou stranách obrubníky.

V rámci objektu SO 101.3 – Osa C bude upravena příjezdová komunikace ke stávajícímu objektu p.č. 1015/9. Šířka vozovky je navržena 3,5m, lemována je po obou stranách obrubníky. Podél komunikace vpravo je navržen parkovací pruh pro 3 osobní vozidla, který bude proveden z betonové dlažby.

Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2,5%, podélný profil respektuje stávající stav, s vyrovnáním nivelety.

**SO 301 - Splašková kanalizace:** Objekt je rozdělen na tři části, a to S1, S2 a S3.

Stavba splaškové kanalizace S1 (B1000-Š7s), celkové délky 142,3m, začne ve stávající šachtě B1000, která se nachází na stávající jednotné kanalizaci v ulici Husova. Trasa kanalizace vede ulicí Raisovou do šachty Š7s, která je umístěna nad poslední stavební parcelou (pro RD4), pod stávajícím vjezdem do zahrádkářské kolonie. Na navrhovanou kanalizaci bude přepojena stávající splašková přípojka z bytového domu Raisova č.o. 2, 4 a dále budou ze splaškové kanalizace vysazeny odbočky pro stavební parcely budoucích nemovitostí. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

Splašková kanalizace S2 (Š3s-Š8s), celkové délky 25,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci S1 v šachtě Š3s, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa vede nezpevněným povrchem, v souběhu se stávajícím STL plynovodem D63, resp. s navrhovaným vodovodem a dešťovou kanalizací, a je ukončena šachtou Š8s. Na kanalizaci budou vysazeny odbočky pro napojení splaškových přípojek výhledových RD. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

Splašková kanalizace S3 (Š4s-Š9s), celkové délky 6,5m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci S1 v šachtě Š4s, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa je ukončena šachtou Š9s. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

**SO 302 - Dešťová kanalizace:** Objekt je rozdělen na čtyři části, a to D1, D2, D3 a D4.

Stavba dešťové kanalizace D1 (úsek Š1d-Š10d), ul. Raisova, celkové délky 164,2m, začne v šachtě Š1d, která bude postavena na stávající jednotné kanalizaci DN300 v ulici Husova. Z šachty Š1d vede do šachty Š2d a Š3d, které jsou umístěny v nezpevněné ploše před bytovým domem Husova č.o. 25. Šachty Š2d a Š3d jsou škrtkové a nátokovou šachtou retenční nádrže RN1, která je umístěna mezi nimi. Z šachty Š3d je dešťová kanalizace vedena do šachty Š10d, která je umístěna nad poslední stavební parcelou (pro RD4), pod stávajícím vjezdem do zahrádkářské kolonie. Dešťová kanalizace je situována převážně v navrhované vozovce, v souběhu se stávajícím STL plynovodem (do Š4d) resp. navrhovaným vodovodem a splaškovou kanalizací. Z dešťové kanalizace budou vysazeny odbočky pro stavební parcely budoucích nemovitostí. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 315.

Dešťová kanalizace D2 (úsek Š5d-Š11d), ul. Raisova pod RD1,2, celkové délky 25,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci D1 v šachtě Š5d, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa vede nezpevněným povrchem, v souběhu s navrhovanou splaškovou kanalizací a je ukončena šachtou Š11d. Na kanalizaci budou vysazeny odbočky pro napojení dešťových přípojek výhledových RD. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

Dešťová kanalizace D3 (úsek Š6d-Š12d), ul. Raisova napojení BD, celkové délky 5,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci D1 v šachtě Š6d, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa je ukončena šachtou Š12d. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 315.

Dešťová kanalizace D4 (úsek Š9d-Š13d), celkové délky 26,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci D1 v šachtě Š9d, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa je vedena v souběhu

s navrhovaným vodovodem a je ukončena šachtou Š13d. Z dešťové kanalizace budou vysazeny odbočky pro napojení uličních vpustí. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

SO 303 – Vodovod: Objekt je rozdělen na čtyři části, a to I, II, III a IV

Vodovod I (ul. Raisova), celkové délky 144,5 m, začne v ulici Husova napojením na stávající vodovodní řad DN 100 z tvárné litiny, který se nachází v asfaltové vozovce. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu se stávajícím STL plynovodem a navrhovanou kanalizací. Ukončen bude hydrantem H1 umístěným ve vozovce, pod vjezdem do zahrádkářské kolonie. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D90 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

Vodovod II, celkové délky 28,1m, pro napojení nemovitostí ze stavebních parcel RD1 a RD2, začne napojením na vodovod I ve vozovce ul. Raisova. Trasa vede nezpevněným povrchem, v souběhu se stávajícím STL plynovodem a navrhovanou splaškovou kanalizací a je ukončen hydrantem H2. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D40 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

Vodovod III (ul. Raisova napojení BD-výhled), celkové délky 5,0m, umožní budoucí pokračování k výhledovým stavebním parcelám pro výstavbu BD. Začne napojením na vodovod I ve vozovce ul. Raisova a bude ukončen hydrantem H3. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D90 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

Vodovod IV, celkové délky 32,05m, je boční větev vodovodního řadu, která zásobuje vodou stávající RD a stávající penzion. Začne napojením na vodovod I ve vozovce ul. Raisova a bude ukončen hydrantem H4. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D63 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

SO 401 - Veřejné osvětlení: Dojde k rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Raisova a to v návaznosti na upravené vedení komunikací. Rozvody veřejného osvětlení (VO) jsou navrženy podél komunikace na ulici Raisova v Jeseníku, a to kabelem CYKY-J 5x6 uloženým v ochranné trubce kopoflex 40 v zemi. V lokalitě bude osazeno 8ks svítidel pro osvětlení komunikace typu ATOS 1627/SON-T/70 W. Svítidla budou osazena přímo na ocelových pozinkovaných stožárech výšky 8 m s výložníkem 0,5m. Stožáry se svítidly budou osazeny do betonového základu 0,8m od okraje komunikace a vzdálenost mezi stožáry bude cca 30 m. Napojení VO bude provedeno z původního stožáru nn VO00 na ulici Husova z krabice SP100 umístěné na sloupu nn. Ze stožáru VO00 bude veden kabel CYKY-J 5x6 přes ulici Husova v zemi a bude pokračovat kabelem CYKY-J 5x6 smyčkováně do ostatních stožárů se svítidly.

SO 501 – Plynovod: Navržený plynovod dn 63x5,8 PE 100RC-SLM dl. 6,0m bude sloužit pro napojení budoucího STL plynovodu, který bude v budoucnu zásobovat zemní plynem uvažované bytové domy. Plynovod bude proveden po realizaci dešťové a splaškové kanalizační stoky a vodovodního řadu, ale před provedením komunikace.

STL plynovod dn 63x5,8 PE100RC-SLM bude napojený na plynovod dn 160PE100 ve vozovce na pozemku p.č. 944 v k.ú. Jeseník. Od místa napojení vede plynovod v dl. 0,6m vozovkou na pozemek p.č. 930, přes který pokračuje v dl. 4,0m trávničkem na pozemek p.č. 926, kde bude ukončen el. dýnkem dn 63PE100 SDR 11. Na konci plynovodu bude proveden odfuk pro odvětrání plynovodu. Uzávěr bude opatřen zátkou. Do poklopu bude vyveden i signalizační vodič.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci „ZTV ulice Raisova, Jeseník“, datum: květen 2021, hlavní projektant: Ing. Jan Hvorecký, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1104104. Jmenovaný, kromě společných částí projektové dokumentace, označil dokumentaci pro stavební objekt SO 101. Dokumentaci pro stavební objekt SO 301 a 302 označil svým podpisem a otiskem razítka Ing. Jiří Vítek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000744. Dokumentaci pro stavební objekt SO 401 označil svým podpisem a otiskem razítka Ing. Drahomír Pavlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102631, a dokumentaci pro stavební objekt 501 označila svým podpisem a otiskem razítka Ing. Petra Pavlíková, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, ČKAIT 1004765.

Součástí dokumentace je návrh dopravního značení, který podléhá samostatnému procesu projednání obecním úřadem obce s rozšířenou působností. S ohledem na uvedené není součástí projednání ve společném řízení.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v předmětném řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení štítku „stavba povolena“ s uvedením údajů označení stavby, stavebníka, zhotovitele, který orgán stavbu povolil, číslo jednacích povolení, datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost uvedených údajů.
3. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt. Stavebník před zahájením stavebních prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení bude připojen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci, příp. nájemci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
9. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
10. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytyčení stavby
  - b) Provedení výkopů kanalizace a retenční nádrže
  - c) Osazení sloupů veřejného osvětlení
  - d) Provedení zásypu inženýrských sítí
  - e) Položení obrubníků pozemní komunikace
11. Při provádění stavby musí být dodrženy související Technické kvalitativní podmínky.
12. Stavebník zajistí splnění níže uvedených podmínek, daných v souhlasném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 01.08.2022 pod č.j. MJ/06661/2022/SÚ/Mz:
  - a) Při realizaci stavby budou respektovány a splněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:
    - a. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. – vyj-2021-338 ze dne 26.07.2021
    - b. ČEZ Distribuce, a. s., - zn. 001126890391 ze dne 21.07.2022
    - c. Web4Soft Internet s.r.o. – vyj. 2021/108/Ža ze dne 22.06.2021
    - d. InternetExpart s.r.o. – vyj. ze dne 16.06.2021
    - e. CETIN a.s., - vyj. č.j. 698385/21 ze dne 17.06.2021
    - f. GasNet Služby, s.r.o., - vyj.zn. 5002452084 ze dne 16.09.2021
    - g. Technické služby Jeseník a. s., - vyj. ze dne 15.06.2021

- h. Kabelová televize Jeseník spol. s.r.o. – vyj. zn. 54/2021 ze dne 13.12.2021
- b) Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech apod.).
- c) Práce, při kterých dojde k užívání místní komunikace jiným než obvyklým způsobem (provádění stavebních prací či umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této silnice, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užívání pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
- d) Práce, při kterých dojde k uzavírce místní komunikace, je možné provádět až po jejich povolení příslušným silničním správním úřadem.
- e) Jakékoliv znečištění místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu.
- f) Jakékoliv poškození místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi popřípadě majetkovému správci.
- g) Při projednání výše uvedených staveb v rámci společného územního a stavebního řízení je nutno dohlédnout a zohlednit požadavky, vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jeseník, OŽP ze dne 12.08.2021 č.j.: MJ/43508/2021, jehož posuzováním jsou výše uvedené stavby rovněž součástí.
- h) Podmínky ČEZ Distribuce a.s.:
- Podzemní vedení nízkého napětí na parcele č. 925/1 musí být přeloženo před realizací stavby. Přeložení zajistí dle zákona 458/2000Sb. ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o přeložce bude sjednána na základě žádosti investora o přeložku.
  - Před vydáním povolení ke stavbě je nutné mít s námi podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí na přeložku.
  - K provedení realizace stavby připojení nových OM, požadujeme vyčlenit prostor pro uložení DS v majetku ČEZd za dodržení prostorového uspořádání sítí, dle ČSN 736005 a ochranných pásem podzemního vedení VN a NN 1metr na každou stranu.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- g. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - h. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - i. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - j. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - k. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - l. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - m. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - n. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Stavebník zajistí splnění níže uvedených podmínek, daných v souhlasném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 01.08.2022 pod č.j. MJ/40344/2022:
- a) Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace „ZTV ulice Raisova, Jeseník, SO 301 Splašková kanalizace, SO 302 Dešťová kanalizace, SO 303 Vodovod“, zpracovaná společností JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, IČ: 26917581, zodpovědný projektant Ing. Jiří Vítek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000744, květen 2021.
  - b) Provádět stavbu dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci

zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- c) Vybrané činnosti ve výstavbě (odborné vedení provádění staveb nebo její změny) mohou dle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.
- d) Zhotovitel stavby je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- e) Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- f) Stavebník dle ust. § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona předem ohlásí vodoprávnímu úřadu MěÚ Jeseník, neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě vodních děl, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
- g) Kontrolní prohlídky stavby vodního díla bude oznámeno vodoprávnímu úřadu MěÚ Jeseník.
- h) Vlastník (stavebník) je povinen podle ust. § 154 stavebního zákona, uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví ji odevzdat novému nabyvateli.
- i) Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí stavebnímu úřadu termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
  - a. po dokončení stavby vodních děl.
- j) Podle § 119 stavebního zákona, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- k) V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do katastrální mapy bude předloženo pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
- l) Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní cizím subjektům, budou hrazeny podle přepisů upravujících náhrady škod.
- m) Projektovou dokumentaci stavby bude stavebník průběžně doplňovat dle skutečného provedení.
- n) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se na základě ustanovení § 157 stavebního zákona pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude předložen ke kolaudaci stavby. Vlastník stavby je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu. Projektovou dokumentaci stavby bude stavebník průběžně doplňovat dle skutečného provedení.
- o) Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
  - a. společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 21. 7. 2022, zn. 001126890391 – v zájmovém území se nachází podzemní vedení vysokého a nízkého napětí (souhlas s podmínkami)

- b. společnosti Technické služby Jeseník a.s., vyjádření ze dne 15. 6. 2021, ev. č. VO28 - 2021 - v zájmovém území se nachází podzemní i nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení (souhlas s podmínkami)
  - c. společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., vyjádření ze dne 26. 7. 2021, č. vyj. VYJ-2021-338 – dojde k dotčení vodohospodářské infrastruktury (souhlas s podmínkami)
  - d. společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., vyjádření ze dne 26. 11. 2021, č. vyj. VYJ-2021-619 – dojde k dotčení vodohospodářské infrastruktury (souhlas s podmínkami)
  - e. společnosti CETIN a.s., vyjádření ze dne 17. 6. 2021, č. j. 698385/21 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (souhlas s podmínkami)
  - f. společnosti GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16. 9. 2021, zn. 5002452084 – v zájmovém území se nachází STL plynovod, STL plynovod PE 160, PE 63, PE 90, plynovodní přípojky, zrušené plynovody STL, NTL s přípojkami (souhlas s podmínkami)
  - g. společnosti GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16. 8. 2021, zn. 5002439161 – souhlas s podmínkami
  - h. společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 17. 5. 2019, zn. 0101113403 – sdělení o existenci energetického zařízení nadzemní a podzemní sítě (souhlas s podmínkami)
  - i. společnosti Web4Soft Internet s.r.o., vyjádření ze dne 22. 6. 2021 – dojde k dotčení sítě elektronických komunikací (souhlas s podmínkami)
  - j. společnosti Internet Expert s.r.o., vyjádření ze dne 15. 7. 2021 – dojde k dotčení sítě elektronických komunikací (souhlas s podmínkami)
14. Stavebník zajistí splnění níže uvedených podmínek, daných v souhlasu, který vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 30.12.2021 pod č.j. MJ/63839/2021:
- a) Orgán ochrany ZPF uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku povinnosti provést skřívku ornice.
  - b) Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
  - c) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 813 m<sup>2</sup> nebudou stanoveny odvody.
15. Stavebník zajistí splnění níže uvedených podmínek, daných v souhlasném závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 01.07.2021 pod č.j. KHSOC/32759/2021/SU/HOK:
- a) Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
  - b) Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží KHS protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z nového vodovodního řádu vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), § 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.
16. Stavbou budou přímo dotčeny nebo dojde přiblížení k sítím veřejné infrastruktury následujících vlastníků (správců), jak je uvedeno v jejich vyjádřeních:
- a) Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 28 – 2021 a ze dne 15.06.2021
  - b) Vak – vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. dne 26.07.2021 pod č.j. VYJ-2021-338 a dne 26.11.2021 pod č.j. VYJ-2021-619
  - c) Internet Expert s.r.o. 03.11.2022
  - d) Web4Soft Internet s.r.o. dne 22.06.2022 pod č.j. 2021/108/Ža
  - e) ČEZ Distribuce, a.s. dne 21.07.2022 pod zn. 001126890391



- f) CETIN, a.s. dne 17.06.2021 pod č.j. 698385/21  
g) GasNet Služby, s.r.o. dne 19.09.2021 pod zn. 5002452084  
Technické podmínky uvedené ve vyjádřeních budou při provádění stavby respektovány.
17. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správce sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
  18. Vyskytnou-li se při provádění prací vedení inženýrských sítí v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
  19. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
  20. Technické podmínky případných dalších vlastníků/správce dotčené veřejné infrastruktury budou při realizaci stavby respektovány.
  21. Navržené trvalé dopravní značení, bude provedeno až na základě stanovení místní úpravy provozu příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností (§ 77 zákona o silničním provozu); doklad o stanovení bude předložen ke kolaudaci stavby.
  22. Stavba bude dokončena do 12/2024.
  23. Po dokončení stavby požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, IČO 00302724
- Alena Puscasiu, U Zahradnictví 533, 790 81 Česká Ves, nar. 25.01.1953
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567
- Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník, IČO 28595734
- Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník, IČO 64610063
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník, IČO 65138066
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 27935311
- Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník, IČO 28562704
- Město Jeseník, IČO 00302724, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

#### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 28.02.2022 podal u Městského úřadu Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství žádost o vydání společného povolení na stavbu. Podáním žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou jako hlavní projektant označil Ing. Jan Hvorecký, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1104104.

Speciální stavební úřad prozkoumáním podané žádosti a připojené dokumentace zjistil, že předložené podání neobsahuje veškeré obsahové náležitosti stanovené ustanovením 94l stavebního

zákona. S ohledem na uvedené písemností ze dne 15.03.2022 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně usnesením z téhož dne řízení přerušil.

Po doplnění chybějících podkladů speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení, a to ve smyslu ustanovení § 94m stavebního zákona s odkazem na § 94k téhož zákona. Bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení vedle stavebníka přísluší subjektům: GasNet, s.r.o., Web4Soft Internet s.r.o., Alena Puscasiu, Technické služby Jeseník a. s., Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Internet Expert s.r.o., Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku, a vlastníci pozemků parc.č. 925/2, 925/3, 925/5, 925/6, 925/7, 925/9, 925/10, 927/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 945/6, 947/4, 947/5, 947/6, 947/9, 947/10, 947/11, 947/12, 947/13, 947/14, 1015/3, 1015/4, 1015/5, 1015/6, 1015/7, 1015/8, 1015/9, 1015/10, 1015/11, 1015/14, 1015/15, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/5, 1020/4, 1020/5, 1024/22, 1024/25, 1024/27 v katastrálním území Jeseník a staveb evidovaných v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 516, 517, 548, 706, 707, 714, 725, 727, 728, 1092, 1226, 1227, 1408. Poté písemností ze dne 03.11.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení i dotčené orgány byly současně s oznámením o zahájení řízení vyrozuměni o možnosti uplatnit závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a také o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Od ústního jednání a ohledání na místě bylo upuštěno vzhledem ke skutečnosti, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad k posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provedení.

V rámci společného řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky.

Předložená projektová dokumentace ve věci společného povolení předmětné stavby byla zpracována osobami s příslušnou autorizací, ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Na základě uvedeného lze ověřit, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Z předložené dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy a přístup na stavbu je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích.

Speciální stavební úřad v předmětném řízení vycházel z rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, zejména z rozhodnutí speciálního stavebního úřadu o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení umístění inženýrských sítí do místní komunikace (Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství), souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí), dále závazných stanovisek stavebních úřadů příslušných k povolení vedlejších staveb souboru (Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování a Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí), také koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jeseník i stanoviska Policie České republiky, a závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje i Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany.

Stanoviska dotčených orgánů byla vydána jako souhlasná. Uvedené podmínky byly zahrnuty do podmínek předmětného společného povolení, upozornění pak uvedena níže. Návrh stavby je v souladu s požadavky na veřejnou infrastrukturu a napojení na infrastrukturu stávající. Co se týká budoucího užívání stavby, s ohledem na dispozice lokality a její užívání po provedení stavby, bylo vyhodnoceno, že užívání stavby bude, po jejím řádném provedení a uvedení do užívání, možné a při dodržení pravidel pro její užívání i bezpečné.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a také, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Neshledal tak důvody, které by bránily povolení stavby.

Takto lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě přezkoumání je navrhovaná stavba v souladu s § 94o stavebního zákona. Uvedená stavba zcela jistě bude předpokladem pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající právě v budování nové i rekonstrukci stávající veřejné infrastruktury.

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Z žádosti o stavební povolení speciální stavební úřad zjistil, že stavba bude realizována firmou až na základě výsledku výběrového řízení, bude tedy provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Oznámení identifikačních údajů stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bylo zahrnuto do podmínek povolení. Při stanovení podmínky termínu dokončení stavby speciální stavební úřad vyšel z údaje uvedeného v žádosti a současně přihlédl k datu plánovaného termínu zahájení stavby i data vydání předmětného rozhodnutí.

Vlastnické právo stavebníka k pozemkům a stavbám dotčeným stavebním záměrem speciální stavební úřad ověřil pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Souhlasy osob, které jsou vlastníky pozemků, k niž stavebník vlastnické právo nemá, byly řádně doloženy. V rámci probíhajícího řízení se speciální stavební úřad opakovaně zabýval také otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94m stavebního zákona s odkazem na § 94k téhož zákona. Bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení vedle stavebníka přísluší již výše uvedeným subjektům. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou, ve smyslu § 68 odst. 2 správního řádu, byli vymezeni výše.

Speciální stavební úřad vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Žádost o společné povolení
- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- Plán kontrolních prohlídek
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 23.02.2022 pod č.j. MJ/10165/2022/MK: rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 04.05.2022 pod č.j. MJ/23415/2022: rozhodnutí o povolení umístění inženýrských sítí do místní komunikace
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 01.08.2022 pod č.j. MJ/06661/2022/SÚ/Mz: viz. podmínka č. 12
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 01.08.2022 pod č.j. MJ/40344/2022: viz. podmínka č. 13
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník dne 14.06.2021 pod č.j. KRPM-69816-1/ČJ-2021-141106: souhlas, upozornění viz. níže
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník dne 13.01.2022 pod č.j. KRPM-151772-2/ČJ-2021-141106: souhlas k povolení výjimky

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 12.08.2021 pod č.j. MJ/43508/2021 (koordinované závazné stanovisko městského úřadu, zahrnující stanoviska oddělení jmenovaného odboru, dále stanovisko silničního správního úřadu i orgánu památkové péče i územního plánování): souhlas (*pozn.: splnění uvedených požadavků bylo doloženo*), upozornění viz. níže
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 30.12.2021 pod č.j. MJ/63839/2021: viz. podmínka č. 14, upozornění viz. níže
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky dne 23.06.2021 pod č.j. SR/0440/OM/2021-2: souhlas
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 01.07.2021 pod č.j. KHSOC/32759/2021/SU/HOK: viz. podmínka č. 15
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, území odbor Jeseník dne 30.06.2021 pod č.j. HSOL-3592-2/2021: souhlas
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 22.12.2021 pod sp.zn. 122793/2021-1150-OÚZ-BR: souhlas
- Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku dne 01.04.2022 pod č.j. MJ/14624/2022: souhlas
- Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 28 – 2021 a ze dne 15.06.2021: viz. podmínka č. 16
- Vak – vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. dne 26.07.2021 pod č.j. VYJ-2021-338 a dne 26.11.2021 pod č.j. VYJ-2021-619: viz. podmínka č. 16
- Internet Expert s.r.o. 03.11.2022: viz. podmínka č. 16
- Web4Soft Internet s.r.o. dne 22.06.2022 pod č.j. 2021/108/Ža: viz. podmínka č. 16
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 21.07.2022 pod zn. 001126890391: viz. podmínka č. 16
- CETIN, a.s. dne 17.06.2021 pod č.j. 698385/21: viz. podmínka č. 16
- GasNet Služby, s.r.o. dne 19.09.2021 pod zn. 5002452084: viz. podmínka č. 16
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. dne 14.11.2022 pod č.j. ARUB/8462/2022 DS: viz. upozornění níže
- SATEZA a.s. dne 10.12.2021 pod zn. Bar: nedojde k dotčení
- Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. dne 13.12.2021 pod zn. 54/2021: nedojde k dotčení

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby nebudou porušeny požadavky stavebního zákona a navazujících právních předpisů, ani ohroženy veřejné zájmy či nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Také technické požadavky vlastníků veřejné infrastruktury byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby, mj. s ohledem na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem, sítím technického vybavení i řádného projednání navržené úpravy provozu. V rámci společného řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání společného povolení. Požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 01.08.2022 pod č.j. MJ/40344/2022
  - Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.
  - Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si stavebník před zasypáním rýhy nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.
  - V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník dne 14.06.2021 pod č.j. KRPM-69816-1/ČJ-2021-141106:
  - Policie upozorňuje, že nejpozději při kolaudačním řízení stavby musí být splněny požadavky na osvětlení dopravních ploch podle příslušných ČSN CEN TR/13201-1,2,3,4 a TKP kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací. Z tohoto důvodu je třeba policii předložit písemné ověření oprávněnou osobou, že výsledky světelně technického měření nasvětlení stavbou dotčených dopravních ploch jsou v souladu s kapitolou 15.8 odsouhlasení a převzetí prací TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací, tedy že výsledky světelně-technického měření, včetně hodnot naměřených v jednotlivých kontrolních bodech, jsou v souladu s hodnotami uvedených podle světelně-technických výpočtů stavby.
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 12.08.2021 pod č.j. MJ/43508/2021:
  - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí - ochrana ovzduší:
    - Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. Vodním zkrápěním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech apod.).
  - Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad:
    - Práce, při kterých dojde k užívání místní komunikace jiným než obvyklým způsobem (provádění stavebních prací či umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této silnice, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užívání pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
    - Práce, při kterých dojde k uzavírce místní komunikace, je možné provádět až po jejich povolení příslušným silničním správním úřadem.
    - K užití přechodného dopravního značení/zařízení je nutné stanovení přechodné úpravy provozu, vydané příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
    - Jakékoliv znečištění místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu.
    - Jakékoliv poškození místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovvi popřípadě majetkovému správci.

*(Pozn.: Uvedené upozornění Policie České republiky bylo citováno výše)*

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 30.12.2021 pod č.j. MJ/63839/2021:
  - Tento souhlas neopravňuje investora k zahájení nezemědělské činnosti na výše uvedených pozemcích. Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (ust. § 10 odst. 1 zákona).
  - Tímto souhlasem zůstávají nedotčeny státem chráněné zájmy a zájmy uživatelů dotčených pozemků.
  - Podmínky a další skutečnosti v tomto souhlase uvedené může na návrh investora orgán ochrany ZPF změnit v řízení o změně rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů.
  - Souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
  - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. dne 14.11.2022 pod č.j. ARUB/8462/2022 DS:
  - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
  - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
  - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) se nevyměňuje.

**Příloha:**

viz. text (situace/1 strana)

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... Svěšeno dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a svěšení rozhodnutí:

**Obdrží:**

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 94k písm. a) až d) stavebního zákona, ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona):

*stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

1. Město Jeseník, v zastoupení: Ing. Jan Hvorecký, IDDS: 5ghkca6
2. GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt
3. Web4Soft Internet s.r.o., IDDS: ijcsba
4. Alena Puscasiu, U Zahradnictví 533, 790 81 Česká Ves
5. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
6. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
10. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
11. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona, ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona):

*osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

12. pozemek parc.č. 925/2, 925/3, 925/5, 925/6, 925/7, 925/9, 925/10, 927/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 945/6, 947/4, 947/5, 947/6, 947/9, 947/10, 947/11, 947/12, 947/13, 947/14, 1015/3, 1015/4, 1015/5, 1015/6, 1015/7, 1015/8, 1015/9, 1015/10, 1015/11, 1015/14, 1015/15, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/5, 1020/4, 1020/5, 1024/22, 1024/25, 1024/27, v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 516, 517, 548, 706, 707, 714, 725, 727, 728, 1092, 1226, 1227, 1408.

Dotčené orgány státní správy:

13. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
14. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
15. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
16. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, speciální stavební úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
17. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
18. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
19. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
20. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
21. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
22. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

Na vědomí:

23. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy