



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/64872/2023/ODSH/MK
Sp.zn.: MJ/39989/2023/10/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420
V Jeseníku dne 20.11.2023

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 17.07.2023 podal stavebník: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník (dále jen „stavebník“), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

I. prodlužuje

platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 29.06.2021 pod č.j. MJ/33926/2021/MK (sp.zn. MJ/57641/2020/28/ODSH/MK) na stavbu

Polní cesty C19 a C100 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka

SO 01 Polní cesta C19
SO 02 Polní cesta C100

na pozemku parc. č. 4798, 4799 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka, a to na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, s dokončením do 12/2028.

Podle stavebního povolení se jedná o:

SO 01 Polní cesta C19: je navržena v kategorii P 4,0/20, jako jednopruhová obousměrná polní cesta se čtyřmi výhybnami. Vozovku bude tvořit jízdní pruh šířky 3,5m, v úseku s výhybnou 5,5m, s oboustrannými krajnicemi šířky 0,25m. Volná šířka vozovky bude 4,0m, příčný sklon levostranný o hodnotě 2,5%, sklon zemní pláně také levostranný o hodnotě 3,0%. Vozovka je navržena z asfaltobetonu. Cesta se bude připojovat na svém počátku staničení na účelovou komunikaci zleva ve směru komunikace II/457 – zemědělský podnik. Polní cesta bude vedena směrem na jih, konec úprav je navržen napojením na stávající polní cestu vedoucí směrem na Salisov. Celková délka osy komunikace je 2010m, napojení na stávající cesty i sjezdy bude provedeno plynule. Podélný sklon je v rozmezí od 0,67% do 10,17%.

SO02 Polní cesta C100: je navržena v kategorii P 3,5/20, jako jednopruhová obousměrná polní cesta s jízdním pruhem šířky 3,2m, s ohraničením vozovky silničními obrubníky 2x0,15m osazených zároveň s povrchem vozovky. Volná šířka vozovky bude 3,5m, příčný sklon pravostranný o hodnotě 2,5%, sklon zemní pláně také pravostranný o hodnotě 3,0%. Vozovka je navržena z asfaltobetonu. Cesta se bude připojovat na svém počátku staničení na stavební objekt SO 01. Vedena bude směrem na západ, konec

staničení bude umístěn na hranici pozemku určeného pro cestu poblíže bývalého vojenského objektu „Muna“. Celková délka osy komunikace je 283,14m, napojení na stávající cesty i sjezdy bude provedeno plynule. Podélný sklon je v rozmezí od 0,50% do 0,56%.

Součástí předložené dokumentace je návrh hospodářských sjezdů, které nebudou součástí projednání ve vedeném stavebním řízení.

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Polní cesty C19 a C100 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka“, vypracoval: Ing. Ivan Kulísek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1004167, datum: X/2018, číslo zakázky: 101-2929-17.

II. Stanoví podmínky:

1. Zajistit splnění podmínek uvedených ve stanovisku, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 07.09.2023 pod č.j. MJ/49881/2023:
 - a) Orgán státní správy lesů:
 - a. Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
 - b) Vodoprávní úřad:
 - a. V korytě vodního toku nebude ukládán žádný materiál. Na březích vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, odpady, zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.
 - b. Za škody způsobené záplavami nebo doprovodnými jevy nenese odpovědnost vodoprávní úřad ani správce vodního toku. Veškerou zodpovědnost a náklady k danému záměru nese stavebník.
 - c. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona.
2. Dodržet technické požadavky uvedené ve vyjádřeních:
 - a) GasNet Služby s.r.o. zn. 5002880348 ze dne 21.09.2023
 - b) CETIN a.s. č.j. 236643/23 ze dne 21.08.2023
 - c) ČD – Telematika a.s. č.j. 1202317312 ze dne 24.08.2023
 - d) Vodafone Czech Republic a.s. zn. 230911-1335595007 ze dne 15.09.2023
 - e) Správa železnic, s.p. zn. 4906/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 07.11.2023
3. Před zahájením stavebních prací provést vytyčení sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou, a zajistit jejich nezbytnou ochranu před poškozením.
4. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí č.j. MJ/33926/2021/MK (sp.zn. MJ/57641/2020/28/ODSH/MK) ze dne 29.06.2021 budou splněny.
5. Stavba bude dokončena do 12/2028.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník
- Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice, IČO 00303003
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567

Odůvodnění:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „speciální stavební úřad“) dne 17.07.2023 obdržel žádost stavebníka o prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Toto povolení bylo vydáno dne 29.06.2021 pod č.j. MJ/33926/2021/MK (sp.zn.

MJ/57641/2020/28/ODSH/MK). Vydáno bylo s platností na dva roky ode dne nabytí právní moci. Tuto nabylo dne 10.08.2021. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci. Z výše uvedených údajů je zřejmé, že žádost je možné v řízení projednat.

Stavebník ve své žádosti mj. uvedl, že stavba dosud nebyla zahájena s ohledem na nezajištění dostatečného množství finančních prostředků z veřejných zdrojů. Stavebník současně uvedl, že nový termín k dokončení stavby, a to do 12/2028. K žádosti nebyly připojeny žádné doklady.

Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona „Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení...“. Podle ustanovení § 110 odst. 2 jmenovaného zákona k žádosti o stavební povolení stavebník připojí kromě jiného závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady a také stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Prozkoumáním souvisejícího spisu, vedeném ve věci stavebního řízení stavby, bylo zjištěno, že platnosti pozbyly stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury i správce vodního toku, a také téměř všechny závazná stanoviska dotčených orgánů. S ohledem na uvedené, s přihlédnutím k možným změnám právních předpisů v kompetenci dotčených orgánů, byl stavebník vyzván k předložení aktuálních závazných stanovisek dotčených orgánů i stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury a správce vodního toku. S ohledem na uvedené byl stavebník speciálním stavebním úřadem, v souladu § 45 odst. 2 správního řádu, vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.10.2023. Speciální stavební úřad uvedenou výzvu učinil písemností ze dne dne 10.08.2023, další písemností z téhož dne předmětné řízení usnesením přerušil.

Následně pak, po doplnění nezbytného, písemností ze dne 09.10.2023 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci předmětné stavby známým účastníkům a dotčeným orgánům; současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto, a také lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí ve věci, před jeho vydáním. Po uplynutí lhůt k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů nebude přihlédnuto, a také vyjádření k podkladům rozhodnutí, speciální stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí.

V průběhu řízení byla předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování - úřad územního plánování dne 04.09.2023 pod č.j. MJ/48955/2023/SÚ/Kaš: záměr je přípustný
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 07.09.2023 pod č.j. MJ/49881/2023: viz. podmínka č. 1
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky dne 28.08.2023 pod č.j. SR/0698/OM/2023-2: souhlas
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník dne 21.08.2023 pod č.j. KRPM-119091-2/ČJ-2023-141106: souhlas
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 29.08.2023 pod č.j. MO 634924/2023-1322: souhlas
- Drážní úřad dne 21.08.2023 pod zn. MO-OK0010/23: souhlas

dále souhlasná stanoviska vlastníků/správců dotčené veřejné technické infrastruktury a správce vodního toku:

- GasNet Služby s.r.o. zn. 5002880348 ze dne 21.09.2023: viz. podmínka č. 2
- CETIN a.s. č.j. 236643/23 ze dne 21.08.2023: viz. podmínka č. 2
- ČD – Telematika a.s. č.j. 1202317312 ze dne 24.08.2023: viz. podmínka č. 2
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 230911-1335595007 ze dne 15.09.2023: viz. podmínka č. 2

- Správa železnic, s.p. zn. 4906/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 07.11.2023: viz. podmínka č. 2
- Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Odry dne 01.09.2023 pod č.j. LCR951/020659/2023: souhlas

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Stavbu posoudil dle platných právních předpisů, závazných stanovisek a souhlasů dotčených orgánů i stanovisek vlastníků/správců veřejné infrastruktury a vodního toku. Na základě zjištěných skutečností, kdy dodaná stanoviska byla vydána jako souhlasná, speciální stavební úřad rozhodl žádosti vyhovět. Podmínky dotčených subjektů zahrnul do podmínek rozhodnutí o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení. Současně stanovil nový termín k dokončení stavby, přičemž vycházel z data poskytnutého stavebníkem. V průběhu řízení se speciální stavební úřad zabýval také otázkou účastníků řízení, a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. V daném případě, po nahlédnutí do údajů vedených katastrům nemovitostí dostupných dálkovým přístupem, dospěl k závěru, že mimo stavebníka se jedná o: Obec Mikulovice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČD - Telematika a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Lesy České republiky, s.p., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, a vlastníky pozemků parc.č. st. 123/1, 123/2, 123/3, 279/10, 372, 696/1, 696/2, 696/3, 697, 931, 1166 a parc.č. 654/4, 655, 2751/1, 2751/2, 2777/2, 2777/3, 2777/4, 2777/5, 2777/6, 2778, 2778/1, 2778/2, 2778/3, 2778/4, 2782/1, 2790, 2794/6, 2794/9, 3062/2, 3286/1, 3287/3, 3351, 3362/2, 3362/3, 4329, 4354, 4368, 4392, 4524, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4704, 4721, 4722, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4778, 4784, 4785, 4797, 4805, 4806, 4843, 4844, 4868 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka, a staveb evidovaných na uvedených pozemcích bez č.p./č.e. nebo pod č.p./č.e. 15, 371 v uvedeném katastrálním území.

V rámci řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení prodloužení platnosti stavebního povolení. Speciální stavební úřad tedy rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Kateřina Ivanová
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce vyvěsí:

1. Městský úřad Jeseník
2. Obecní úřad Mikulovice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 113 odst. 3 téhož zákona):

Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna:

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, IDDS: z49per3

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno:

2. Obec Mikulovice, IDDS: 9fmbcrk
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
9. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
10. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, IDDS: e8jcfns
11. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tedy:

12. pozemky parc.č. st. 123/1, 123/2, 123/3, 279/10, 372, 696/1, 696/2, 696/3, 697, 931, 1166 a parc.č. 654/4, 655, 2751/1, 2751/2, 2777/2, 2777/3, 2777/4, 2777/5, 2777/6, 2778, 2778/1, 2778/2, 2778/3, 2778/4, 2782/1, 2790, 2794/6, 2794/9, 3062/2, 3286/1, 3287/3, 3351, 3362/2, 3362/3, 4329, 4354, 4368, 4392, 4524, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4704, 4721, 4722, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4778, 4784, 4785, 4797, 4805, 4806, 4843, 4844, 4868 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka, a staveb evidovaných na uvedených pozemcích bez č.p./č.e. nebo pod č.p./č.e. 15, 371 v uvedeném katastrálním území

Dotčené orgány státní správy:

13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, IDDS: z49per3

14. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování - orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

15. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

16. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

17. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

18. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

19. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

20. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

21. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d