



Záměr: Z/2024/20189  
Řízení: R/2024/9260  
Č.j.: R/2024/9260/5

Dne: 25.09.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník

Adresát:  
VLASTIMIL ČÍHAL  
č.p. 489  
75643 Kelč

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)

## Výroková část

Městský úřad Jeseník (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



**Petr Čablík, nar. 4. 4. 1964, Sušilova 1330, 755 01 Vsetín**, kterého na základě plné moci zastupuje **Vlastimil Číhal, nar. 10. 6. 1953, Kelč 489, 756 43 Kelč**

(dále jen „žadatel“) ze dne 23. 8. 2024 pro záměr

### **Rekreační objekt**

na pozemcích parc. č. 663 v k. ú. Horní Skorošice dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vlastimil Číhal v červenci 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou **skrývku** ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev **v místech a v mocnosti 0,20 m**. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část dotčeného pozemku) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na výše uvedeném pozemku. Investor **zabezpečí** ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor **opatření** k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy.
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> budou stanoveny odvody, orientačně ve výši **616 Kč**.



## II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) **povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 65 m<sup>2</sup>** za účelem stavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 663 v k. ú. Horní Skorošice (celková výměra pozemku je 1677 m<sup>2</sup>).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 23. 8. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy a řezy, výpočet odvodů za odnětí zem. půdy ze ZPF, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních.

Dokumentace řeší novostavbu chatky určené k rodinné rekreaci. Stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,710 x 8,560 m se sedlovou střechou výšky 6,250 m a se sklonem střešních rovin 35°. Rekreační chatka bude založena na patkách z prostého betonu a na nich uložených ve 4 řadách betonových tvárnicích o rozměrech 500 x 250 mm, výšky 250 mm. Na ty budou položeny základové trámký a na nich konstrukce podlahy. Obvodové stěny jsou trémové, zaizolované minerální vatou zaklopené OSB deskami. Z exteriéru budou fasádu tvořit palubky přibité k latím. Střešní krytina bude plechová, na krokách bude plný záklop.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace č. 3615. Parkování je vyřešeno na pozemku majitele č. 663.



Instalační přívod k rekreační chatce je veden ze stávajícího sloupku NN v délce cca 65 m.

Užitková voda je do objektu přivedena z nádrže povrchové vody přes domácí vodárnu Darling. Délka instalačního vedení je 16 m.

Odpadní vody jsou vedeny do plastové kruhové revizní šachty průměru 400 mm a dále do plastového tříkomorového septiku SAS 3 o objemu 3 m<sup>3</sup> s dočištěním pískovým filtrem o rozměrech 3,0 x 1,5 m. Takto vyčištěná voda je dále svedena do Skorošického potoka. U vyústění kanalizace z objektu je navržena plastová revizní šachta o průměru 600 mm. Délka vedení kanalizace potrubím KG 100 je 10 m.

Dešťové vody ze střechy rekreačního objektu budou svedeny do vsakovací plastové drenáže DN 120 mm a vsakovány na vlastním pozemku dle situace. Přepad ze vsakovací potrubí je zaústěn do vtoku odpadní kanalizace do přilehlého Skorošického potoka.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 83541, 82112), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 20. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.



Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude zbylá plocha zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Křenek  
dne 25.09.2024 15:55

.....

