

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěřilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 225 EX 00830/08-896

č.j. 1 Nc 1049/2008-6

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Jeseník ze dne 29.10.2008, č.j. 1 Nc 1049/2008-6, které nabylo právní moci dne 5.12.2008 a exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí, ve prospěch oprávněného: innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská čp. 3135/čo. 12, Praha - Strašnice, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, práv. zast. Mgr. Přemysl Dub advokát, se sídlem Limuzská čp. 3135/čo. 12, Praha - Strašnice PSČ:108 00 proti povinnému: **Soukromá škola Jeseník s.r.o. "v likvidaci"**, se sídlem **Husova čp.191/čo.2, Jeseník, PSČ: 790 01, IČ: 62305611**, vydávám tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 26.11.2024 v 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.11.2024 v 11:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 38/955 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	867	1547	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Jeseník, č.p. 191, obč.vyb., LV 1948

zapsaných na listu vlastnictví č. 2803 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrálního pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, kat. území Jeseník.

2) nemovitých věcí povinného:

Jednotky	Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
----------	---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

191/36 jiný nebytový prostor rozsáhlé chráněné území byt.z. 29/2865

Vymezeno v:

Budova Jeseník, č.p. 191, obč.vyb., LV 1948
na parcele 867, LV 2803

zapsaných na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrálního pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, kat. území Jeseník.

3) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 38/955 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Jeseník, č.p. 191

obč.vyb.

867, LV 2803

rozsáhlé chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 1948 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, kat. území Jeseník.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **88 110,00 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **44 055,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0083008, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. **Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.**

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **10 000,00 Kč**.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 2 000,00 Kč. Další pak ve výši 2 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **25. 11. 2024**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0083008**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. *K platbě na účet soudního exekutora lze přiblídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.*

VI. **Práva a závady spojené s nemovitou věcí**

Věcné břemeno: není

Zástavy: Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník, O2 Czech Republic a.s., Technické služby Jeseník a.s., Společenství vlastníků domu č.p. 191 - Husova

Předkupní právo: není

VII. **Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. **Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím** dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. **Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. **Soudní exekutor upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. **Soudní exekutor upozorňuje** osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 1. 10. 2024

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Pavla Nevěřilová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- innogy Energie, s.r.o. (oprávněný) – datovou schránkou
- Soukromá škola Jeseník, s.r.o. (povinný) - do vlastních rukou
- zástavní věřitel – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (příslušný katastrální úřad) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník (příslušná OSSZ a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Finanční úřad Jeseník (příslušný finanční úřad) – datovou schránkou
- Městský úřad Jeseník (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu má povinný sídlo) - k vyvěšení na úřední desce
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

