



Záměr: Z/2024/31309
Řízení: R/2024/18032
Č.j.: R/2024/18032/3

Dne: 09.10.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník
vhwbwm9

Adresát:
Jaroslav Malina
Perspektivní 225/2
Štěrboholy
12000 Praha

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Target software s.r.o., IČ: 25443054, Čebín 80, 664 23 Čebín, kterého na základě plné moci zastupuje ATELIER RENO, spol. s r.o., IČ: 45796572, Perspektivní 225/2, 102 00 Praha Štěrboholy

(dále jen „žadatel“) ze dne 12. 9. 2024 pro záměr

RD Grafenberg - Opěrná stěna

(dále též záměr) na pozemcích 1290/1 v katastrálním území Jeseník, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jaroslav Malina v červenci 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 12. 9. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší novou opěrnou stěnu včetně vyrovnávacího schodiště, která bude umístěna před objektem RD Grafenberg při ulici Priessnitzova. Opěrná



stěna vynáší stávající před-prostor objektu sloužící jako terasa, který byl doposud vynesena opěrnou stěnou v ustoupené půdorysné pozici. Požadavek na úpravu opěrné stěny vyvstává v souvislosti s realizací chodníku pro pěší při komunikaci Priessnitzova.

Opěrná stěna je navržena v přímé linii podél navrženého chodníku podél ulice Priessnitzova, v návaznosti na stávající již vybudované opěrné stěny. V její střední části bude realizováno schodiště v přímé návaznosti na vstup do objektu. Schodiště je navrženo s pěti stupni v půdorysně stejné pozici jakožto schodiště původní, které bylo z důvodu kolize s plánovaným chodníkem vybouráno. Opěrná stěna je navržena výšky 0,15 až 1,98 m dle pozice ve svahu a je navržena k obložení těžkým kamenným obkladem s použitím kamenných zákrytových desek. Zábradlí výšky 1,0 m bude řešeno jako subtilní sloupková ocelová konstrukce s vertikální výplní. Celková délka opěrné stěny bude 19,7 m.

S dešťovou vodou, která bude zachytávána na ploše nad opěrnou stěnou bude nakládáno jejím zachytáváním a odvodem do vsakovacího tělesa (8 m³) v zeleni v zahradě na pozemku investora.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude



uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 10.10.2024 09:24



.....
Regina Weiserová