



Záměr: Z/2024/48982  
Řízení: R/2024/35163  
Č.j.: R/2024/35163/2

Dne: 24.10.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník  
vhwbwm9

Adresát:  
EVA ZAPALAČOVÁ  
Šumperská 135  
Bukovice  
79001 Jeseník

Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)

## Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



**Milan Orel, nar. 13. 12. 1959, Na Samotách 204, 790 84 Mikulovice, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Eva Zapalačová, IČ: 75364468, Šumperská 135, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 11. 10. 2024 pro záměr

**"Stavební úpravy objektu č.p. 908 v Jeseníku"**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 601/1 v k. ú. Jeseník, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vratislav Zapalač v říjnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 11. 10. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, souhrnnou technickou zprávu a situační výkres.

Dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 908 v Jeseníku. Objekt byl navržen, zkolaudován a provozován jako sportovní centrum s bowlingem a squashem. Nově chce vlastník objektu po provedení navrhovaných



stavebních úprav užívat část objektu pro vlastní trvalé bydlení a část ponechat jako občanskou vybavenost, a to konkrétně pro krátkodobé ubytování.

Stávající objekt je budova nepravidelného půdorysu. Převážná část zastavěné plochy je jednopodlažní objekt, zbývající část je třípodlažní. Zastřešení bylo provedeno jako střecha sedlová, pultová a stanová. Dojde ke změně velikosti třech otvorů a vybourání dvou nových otvorů, to vše na východní, neexponované straně řešeného objektu. Vnitřní prostor bude zvětšen o část stávající otevřené terasy. Mezi stávající sloupky budou uchyceny nové fixní výplně otvorů. V jednom poli bude výplň doplněna vstupními dveřmi.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Křenek  
dne 24.10.2024 13:59

.....