

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor životního prostředí

Č. j.: MJ/61511/2024
Sp. zn.: MJ/49725/2024/OŽP/KřM
Spisový a skar. znak: 246.6, V/5

V Jeseníku dne 30. 10. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal

Město Jeseník, IČ: 00302724, Masarykovo nám. 167/1, Jeseník 790 01 zastoupené (dle vnitřního organizačního předpisu) Městským úřadem Jeseník, Odborem investic a majetku, oddělením investic

(dále jen „žadatel“) ze dne 19. 8. 2024 pro záměr

„Demolice areálu Tovární“

(dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 442/2, 450/3, 450/4, 450/5, 450/1, 420/2, 416/2 a 440/1 v katastrálním území Jeseník dle dokumentace, kterou zpracoval Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení investic, Eva Rajčulová v květnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 19. 8. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, závěrečnou zprávu 17-2024 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu, situační výkresy, půdorysy, pohledy a řezy.

Dokumentace řeší odstranění budov v areálu Městského úřadu Jeseník na ulici Tovární včetně zpevněných ploch nacházejících se mezi budovami.

SO 01 – Administrativní budova

Jedná se o dvoupodlažní objekt s obdélníkovými tvary o rozměrech cca 34 x 13 m a výškou od terénu k hřebenu přibližně 8 m. Konstrukce je tvořena ocelovým skeletem KORD v kombinaci se zavěšeným lehkým metalickým pláštěm a s plochou střechou. Místnosti jsou tvořeny modulově, nachází se zde celkem 22 kanceláří, 3 sociální zařízení, dvě malé kuchyňky, sklady, archivy apod. Světlá výška je v obou podlažích 3 m. Objekt je obložen modulovými panely bílé barvy, sokl je obložen kabřincem.

Mezi objekty SO01 a SO03 je v 2.NP spojovací krček, který stojí na ocelových sloupech vymezující vjezd do dvora. Výška tohoto spojovacího krčku je 5,4 m a je tvořen ze smrkových fošen. V současnosti je průchod mezi objekty zazděn.

SO 02 – Garáže

Objekt je jednopodlažní s půdorysem obdélníkového tvaru o rozměrech 24,6 x 12,5 m. Výška od terénu k hřebenu budovy je cca 6 m. Nosné zdivo je z cihelných bloků Kitherm. Ostatní příčky jsou ze sádkkartonu, zděná příčka je provedena až po střešní konstrukci. V prvním nadzemním podlaží se nachází parkovací stání, dílna a archiv. V druhém nadzemním podlaží se nachází šatna a sociální zařízení. Budova od prvopočátku byla navržena pro vybudování skladového hospodářství, dílen a garáží. Později budovu využívali dobrovolní hasiči a nyní využívá parkovací stání městská police.

SO 03 – Administrativní budova

Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech T tvaru 12,9 x 7,8 m. Výška objektu od terénu po hřeben je přibližně 8 m. Konstrukce je tvořena ocelovým skeletem KORD v kombinaci se zavěšeným lehkým metalickým pláštěm a s plochou střechou. Světlá výška je v obou podlažích 3 m. Objekt je obložen modulovými panely bílé barvy, sokl je obložen kabřincem.

SO 04 – Skladovací hala

Hala je jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru s půdorysnými rozměry 42,8 x 12,9 m se sedlovou střechou pokrytou střešní krytinou z trapézového plechu bílé barvy. Výška od terénu k hřebenu střechy je cca 6,5 m. Nosné zdivo je z cihelných bloků Kitherm. Kanceláře SO03 v 1.NP jsou prodlouženy o 6,3 m do SO04. Poté následuje hala, která sloužila ke skladu a parkování vozidel MÚ. Hala je přístupná pouze vraty z exteriéru. Objekt slouží k parkování automobilů městského úřadu apod.

SO 05 – Zpevněná plocha

Zpevněnou plochu tvoří asfaltová komunikace včetně veřejného parkoviště, zatravněná plocha a dvůr areálu, který je pokryt betonovými panely.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk razítka“

Ing. Regina Weiserová
vedoucí odboru

Obdrží:

- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení investic, IDDS: vhwbw9