



Záměr: Z/2024/46116
Řízení: R/2024/31986
Č.j.: R/2024/31986/4

Dne: 02.12.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Miroslava Břečťanová
č.p. 130
56543 Zámorsk

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



Soňa Vopěnková, nar. 26. 2. 1984, Jozefa Gabčíka 341, 530 09 Pardubice - Trnová, kterou na základě plné moci zastupuje Miroslava Břečťanová, nar. 22. 10. 1972, Zámorsk 130, 565 43 Zámorsk

(dále jen „žadatel“) ze dne 8. 10. 2024 pro záměr

"NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU a krytého přístřešku na p.č. 757 a 758 a 756/2 v k.ú. Hradec u Jeseníka"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 756/2, 757 a 758 v k. ú. Hradec u Jeseníka, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Radislav Sonntag a Ing. František Pechanec v září 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 758 v k. ú. Hradec u Jeseníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 757, 758 v k. ú. Hradec u Jeseníka. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavby).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.



4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdou o celkové výměře 550 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 4 997 Kč.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 216 m² za účelem stavby rodinného domu, krytého přístřešku a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 757 (výměra odnětí 149 m²), 758 (výměra odnětí 67 m²) v k. ú. Hradec u Jeseníka.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 8. 10. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, sdělení ČEZ Distribuce, a. s., sp. zn. 0102186634, sdělení ČEZ ICT Services, a. s., sp. zn. 0700875437, sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., sp. zn. 1100145806, sdělení Telco Pro Services, a. s., sp. zn. 0201761230, stanovisko GasNet, s.r.o., sp. zn. 5003129164, vyjádření CETIN a.s., č. j. 223834/24 a žádost o trvalé odnětí pozemků ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu a přístřešku pro parkování dvou osobních automobilů. Objekt je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou a s přístavbou ložnice a kryté terasy do tvaru L o rozměrech 12,2 x 8,0 + 4,3 x 3,5 m. Sklon sedlové střechy je 45° s výškou v hřebeni 8,0 m. Jedná se



o jednopodlažní objekt s podkrovím. Konstrukční systém stavby je navržen po obvodu z masivu s příznaným trámovým stropem. Příčky v 1.NP jsou navrženy z masivu nosné i nenosné. Založení objektu je na podkladním betonu na základových pasech ze ztraceného bednění. Otevřený přístřešek pro parkování osobních vozidel je čtvercového půdorysu o rozměrech 6,0 x 6,0 m s pultovou střechou.

Vodovod je navržen ze stávajícího vodovodního do nové vodoměrné šachty umístěné na vlastním pozemku. Splašková kanalizace je svedena do revizní šachty a dále do obecní splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže 8 m³ s přepadem do vsakovací rýhy na vlastním pozemku. Zdrojem vytápění celého objektu bude zdrojem tepla tepelné čerpadlo typu NIBE F 2120-8 (vzduch/voda). Jako přídatné topení je navržena krbová vložka HOXTER s tepelným výkonem 11kW.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany (BPEJ 74710, 76401), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 33 a 32. V obou případech se jedná o velmi málo produkční půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnutnější plocha ZPE.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 758 v k. ú. Hradec u Jeseníka umístěna akumulární



nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha dotčených pozemků bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Regina Weiserová
dne 02.12.2024 09:11

.....