

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor životního prostředí

Č. j.: MJ/67869/2024

Sp. zn.: MJ/55927/2024/OŽP/KřM

Spisový a skar. znak: 246.6, V/5

V Jeseníku dne 2. 12. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala

Obec Vlčice, IČ: 00636045, Vlčice 95, 790 65 Vlčice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Dimitri Kirjakovský, IČ:10644067, Josefa Hory 965/4, 790 01 Jeseník

(dále jen „žadatel“) ze dne 27. 9. 2024 pro záměr

„Nástavba Hasičské zbrojnice ve Vlčicích“

(dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 294, 236, 3064/5, 3064/10 a 2184/2 v katastrálním území Vlčice u Javorníka dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Dimitri Kirjakovský v říjnu 2023 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,15 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 2184/2 v k. ú. Vlčice u Javorníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 2184/2 v k. ú. Vlčice u Javorníka. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
- Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zemědělské půdy (viz. situace stavby).
- Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.

4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 4 m² nebudou stanoveny odvody. Orientační výše odvodů je 59 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 4 m² za účelem stavby „Nástavba Hasičské zbrojnice ve Vlčicích“ na pozemku parc. č. 2184/2 (celková výměra pozemku 30 m²) v k. ú. Vlčice u Javorníka.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 27. 9. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy, vyjádření Povodí Odry státní podnik, č. j.: POD/18994/2024, vyjádření Lesy České republiky, s. p., č. j.: LCR951/005405/2024 a výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší provedení nástavby stávající hasičské zbrojnice – změnu záměru před dokončením. Jedná se o samostatně stojící objekt hasičské zbrojnice v dolní části obce Vlčice u Javorníka. Objekt bude užíván jako zázemí pro místní hasičský záchranný sbor.

Původní sedlová střecha přístavby bude nástavbou nahrazena sedlovou s půl valbami shodné se stávající částí zbrojnice.

Objekt bude teplem zásobován ze stávající kotelny Komunitního centra (délka připojení 30 m) a splaškové vody budou napojeny na stávající ČOV u Komunitního centra (délka přípojky 30 m).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 75111), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 27, kdy se jedná o produkčně málo významné půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odnímaná pouze nejnútnejší plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nebude vodní režim krajiny zásadně ovlivněn.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF se předepisují odvody. Avšak dle § 12 odst. 4 písm. a) zákona se odvody neplatí, jestliže výše odvodů placeného jednorázově nepřevyšuje celkovou částku 100 Kč.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk razítka“

Ing. Regina Weiserová
vedoucí odboru

Obdrží:

- Ing. Dimitri Kirjakovský, IDDS: bsrsi8j