



Záměr: Z/2024/83727  
Řízení: R/2024/71208  
Č.j.: R/2024/71208/2

Dne: 12.12.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník

Adresát:  
RADIM VAIGL  
Úzká 626  
79081 Česká Ves

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále  
jen „ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Jeseník jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



**Město Jeseník, IČ: 00302724, Masarykovo náměstí 1/167, 790 01 Jeseník,**  
které na základě plné moci zastupuje **Ing. Radim Vaigl – HGM projekt,**  
**IČ: 88510981, Úzká 626, 790 81 Česká Ves**

(dále jen „žadatel“) ze dne 29. 11. 2024 pro záměr

**"Stavební úpravy panelového bytového domu Tylova 652, Jeseník"**

(dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 2291/11 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radim Vaigl v listopadu 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 29. 11. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy a řezy.

Dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu na ulici Tylova č. p. 652, který je v majetku Města Jeseník. Jedná se o nepodsklepenou panelovou stavbu ze 70. let minulého století obdélníkového půdorysu 18,5 x 11,5 m se čtyřmi



nadzemními podlažími a plochou střechou. Jednotlivá podlaží jsou zpřístupněna železobetonovým dvouramenným schodištěm s mezipodestou a hlavní podestou, ze které je přístup do jednotlivých bytů přes schodišťovou chodbu. V nedávné minulosti byl bytový dům kompletně zrekonstruován, přičemž v objektu vzniklo 8 bytových jednotek pro sociální bydlení se společnými prostory (prádelna, sušárna) a se sklepními prostory ke každému z bytů. Nyní investor požaduje rozšíření ubytovacích kapacit o dvě nové bytové jednotky na úkor společných prostor (prádelna se sušárnou) a části sklepních prostor. Společně s nově vzniklými bytovými jednotkami (3+1 a 2+1) dojde k dispoziční úpravě zbylých sklepních prostor tak, aby každá bytová jednotka měla vlastní sklepní kóji.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Regina Weiserová  
dne 12.12.2024  
13:52

.....